

Vállalkozási szerződés

Amely a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött egyfelől:

Kapuvár Város Önkormányzata

Székhelye: **9331 Kapuvár, Fő tér 1.**

Bank neve: CIB Bank

Bankszámlaszám: 10700426-46775308-51100005

Adóigazgatási szám: 15728025-2-08,

Képviseli: Hámori György polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másfelől

Fodor József egyéni vállalkozó

Székhelye: 9354 Osló, Horváth Vince utca 1.

Céggjegyzékszám: EV-744093

Cégbíróság: -

Bank neve: OTP

Bankszámlaszám: 11737090-20020914

Adóigazgatási száma: 46619325-2-28

KSH jelzőszám: 466193255412023108

Képviselője: Fodor József

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya, tartalma:

Megrendelő megbízza Vállalkozót a Kapuvári Sportegyesület Sporttelepén iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztése, felújítása építési beruházás kivitelezésére a vonatkozó eljárást megindító felhívás és dokumentáció alapján, az abban meghatározott műszaki tartalommal.

Vállalkozó a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a fenti munkát a vonatkozó eljárást megindító felhívás és dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kivitelezzi.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkát közbeszerzési eljárás nyerteseként kapta meg.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján végzendő munkát az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően végzi el, és azt Megrendelőnek műszakilag átadja. A jelen szerződésben foglaltaktól eltérő, más műszaki tartalmú munkavégzés nem minősül szerződés szerű teljesítésnek.

A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ezek ismeretében tette meg.

Vállalkozó a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a fenti munkát a vonatkozó eljárást megindító felhívás és dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kivitelezzi.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 11.) 1. pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

2) Vállalkozási díj, fizetési feltételek

2.1 Szerződő felek a vállalkozási díjat:

Egyösszegű nettó vállalási ár 17 007 874 Ft,

azaz nettó Tizenhét millió hétezer-nyolcszázhetvennégy Forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes Áfa összegben határozzák meg.

A vállalkozási díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetés szerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan megvalósításhoz szükséges összes közbenső tevékenység végrehajtását. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

Az egyösszegű ajánlati árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

2.2 Megrendelő igény esetén előleget fizet. Az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint. Az igényelt előleg kifizetés feltétele, hogy vállalkozó az előleg visszafizetésére, előleggel való elszámolásig szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot nyújtson. A biztosítékok rendelkezésre bocsátása a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint történhet, a 126. § (4) bekezdésben foglalt határidők betartásával.

2.3 A teljesítés során részleteljesítéskor 1 db részszámla (50 százalékos műszaki készültségi fok elérésekor) és a szerződés teljesítésekor 1 db végszámla nyújtható be. A végszámla nem lehet kisebb, mint az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 százaléka. A számlák kiegyenlítése a Kbt. 130. §-ában, továbbá - felmerülése

esetén - a 306/2011. (XII. 23.) 14. § (1), (3) és (4) bekezdésében, valamint a 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-ban, a 2007. évi CXXVII. törvényben, valamint a 4/2012 (III.1) BM rendeletben szabályozottak szerint történik. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 301/A. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

A teljesítés igazolására jogosult:

Név: Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon: 96/596-000

Telefax: 96/596-005

Név: Vertetics István műszaki ellenőr

Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon: 96/596-007, 30/228-0197 Telefax: 96/596-005

Név: Fodor József

Cím: 9354 Osli, Horváth Vince utca 1.

Telefon: 30/957-5193

Telefax: -

3) Vállalt kivitelezési időtartam

Szerződő felek a munkaterület átadásának időpontjául, a szerződéskötés napját határozzák meg. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban köteles Vállalkozó részére átadni. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végzi a szerződés szerinti munkát. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület mellett más vállalkozó is végez munkát, így köteles azzal a munkavégzését megfelelően összehangolni, a munkaterületen keresztül az egyesületi tagok, sportbarátok, sportesemények alkalmával történő és más munkát végző vállalkozó bejutását, átjutását a munkavégzés alatt folyamatosan biztosítani.

A kivitelezési időtartam 125 nap. A teljesítés időpontja: az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1 Jótállás és kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezések

a) A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 24 hónapig teljes körű jótállást vállal.

b) Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

c) A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint együttes rendelet és a 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

d) A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

e) A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni

f) Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

g) Jótállási időszak alatt a hibabejelentéstől számított 4 órán belül a hibaelhárítást meg kell kezdeni.

4.2. Kötbér

Késedelmi kötbér: Vállalkozó vállalja, hogy a szerződésben rögzített teljesítési határidővel kapcsolatos késedelem esetén minden késedelmes nap után késedelmi kötbérként Megrendelő részére a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5% összegét fizeti meg; Késedelmi kötbér maximális mértéke szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-a, tehát 20 napot meghaladó késedelem a szerződés lehetetlenülését eredményezi.

4.3. Jólteljesítési biztosíték

A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg, a jótállás teljes időszakára.

Mértéke a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt 126. § (6) a) pontja szerint lehet teljesíteni.

5.) A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi és egyéb követelmények, a kivitelei tervek rendelkezésre bocsátása:

1. Az építési napló-vezetés kötelezettsége:

a) A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplót Vállalkozó az építési munkaterület – jelen szerződés 3. pontja szerinti – átadásával egyidejűleg köteles megnyitni, s abban az átadás-átvételi időpontot, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével rögzíteni.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás minden lényeges körülményéről Megrendelőt tájékoztatni, és a szükséges intézkedések megtételére felhívni.

b) A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

c) Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

(a.) Vállalkozó részéről

Név: Fodor József

Cím: 9354 Osló, Horváth Vince utca 1.

Telefon: 30/957-5193 Telefax: -

Név: Csapóné Hegedüs Katalin felelős műszaki vezető

Cím: 9352 Veszvény, Fő u. 112.

Telefon: 20/534-5151 Telefax: -

Név: Koltai János felelős műszaki vezető

Cím: 9364 Círák, Csapodi u. 2.

Telefon: 30/410-0456 Telefax: -

(b.) Megrendelő részéről

Műszaki ellenőr

Név: Vertetics István műszaki ellenőr

Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon: 96/596-007, 30/228-0197 Telefax: 96/596-005

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

3. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállalja.

Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával végrehajtani. Vállalkozó vállalja, hogy a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben. A megvalósítás során csak a hatályos jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelő anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.

4. A Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél a jogszabályokban foglaltakat.

5. A tervtől eltérő beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt technológiákat - a Kbt. 132. §-ának figyelembevételével - a Vállalkozó köteles a Megrendelővel jóváhagyatni, s ehhez az utasítás tervezeteket a munka megkezdése előtt legalább 15 nappal átadni. A Megrendelő megbízottja felülvizsgálatát 5 napon belül elvégzi és annak eredményét a benyújtott utasításokra írásban megadja.

6. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

7. A Megrendelő megbízottjának jóváhagyása a Vállalkozó teljeskörű felelősségét nem csorbitja.

8. A megfelelő minőség teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt -, illetve a technológiai tervet jóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.

- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

9. Megrendelő és műszaki ellenőre a munka kivitelezését és az építési naplót bármikor ellenőrizheti. Az ellenőrzés folyamatos, de legalább 7 naponként esedékes. Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő műszaki ellenőrért az eltakarást megelőzően 1 nappal. Amennyiben erre a felhívásra nem kerül sor, az ebből származó esetleges károkat Vállalkozó viseli.

10. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A Vállalkozó érdekkörében felmerült rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

11. Az építés miatti korlátozások: A kivitelezés működő épületben történik, ezért úgy kell a kivitelezési munkát folytatni, hogy az a működtetést a lehető legkisebb mértékben korlátozza, zavarja. A Vállalkozó köteles a

szervezés főbb térbeli, időbeni és mindennemű, a környezet korlátozásával járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.

12. Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal végzett kivitelezés ellenére esetlegesen bekövetkező kár következményeikért harmadik személyekkel szemben helytállni.

13. Megrendelő a beruházás megvalósítása során - a fejlesztés céljaihoz kapcsolódóan - az általa Közfoglalkoztatási jogviszony keretében alkalmazott közfoglalkoztatottakat biztosít a beruházás megvalósításában való közreműködésre a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével

6.) Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvétele

1. Az átadás-átvételi eljárást Vállalkozó készre jelentése előzi meg.

2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.

3. A műszaki átadás-átvétel csak akkor fejezhető be, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a Megrendelő részére 2 példányban átadta.

4. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat,
- építési naplók másolatait,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,

• mérési jegyzőkönyveket, szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket, nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait, tervezői és kivitelezői nyilatkozatokat,

5. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

Az átételre jogosult személy: Vertetics István műszaki ellenőr

A teljesítés igazolására jogosult és köteles, Megrendelő által kijelölt személy: Vertetics István műszaki ellenőr.

Megrendelő 8 napon belül kintüzi az átadás-átvétel időpontját, erre az időpontra Vállalkozó köteles a teljes átadás-átvételi dokumentációt Megrendelőnek 2 példányban átadni.

Átadás-átvételi dokumentáció:

- minőségi bizonylatok,
- építési napló másolatok,
- kivitelezői/felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- ajánlattételi műszaki dokumentáció megvalósulás szerint javított példánya.

6. A szerződés akkor teljesül, az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, amikor a következők együttesen fennállnak:

- a szerződés tárgyát képező munkák határidőre elkészültek, és Vállalkozó azokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek átadta, Megrendelő pedig átvette,

- a beruházás I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,

- a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját Vállalkozó jegyzék szerint Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával Megrendelőnek átadta,

- Vállalkozó elkészítette a Megrendelő által előzetesen rendelkezésére bocsátott főkönyvi megosztásban a költségkimutatást, és azt Megrendelőnek átadta.

7.) Alvállalkozók

Amennyiben a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy:

1. A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba.

2. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

4. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

8.) Kapcsolattartás

Megrendelő részéről

Név: Kiss Edina

Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon: 96/596-007

Telefax: 96/596-005

Műszaki ellenőr

Név: Vertetics István műszaki ellenőr

Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon: 96/596-007, 30/228-0197

Telefax: 96/596-005

Vállalkozó helyszíni megbízottja: Csapóné Hegedüs Katalin

Címe: 9352 Veszékény, Fő u. 112.

Telefon: 20/534-5151

Fax: -

9.) Szerződészegés és következményei

1. A Vállalkozó szerződészegést követ el különösen, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

Vállalkozó vállalja, hogy szerződészegés esetén a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbért fizeti Megrendelő számára. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződészegésből eredő egyéb jogait is.

2. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

3. A Megrendelő a szerződészegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.

4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződészegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződészegésből eredő jogait is érvényesíti.

5. Mentésülnek a szerződő felek a szerződészegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentésülnek a szerződő felek a nemteljesítés, vagy nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

10.) A teljesítés lehetetlenné válása:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:

- a) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg.
- b) A lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- c) A lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségekben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél köteles erről a másik felet haladéktalanul, írásban értesíteni. Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetetlenné teszik, a lehetetlenülés szabályait kell alkalmazni.

11.) A szerződés felmondása

1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- β) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

2. Az 1. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.) A szerződésben nem szabályozott kérdések

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok, valamint a közbeszerzési eljárás Eljárást megindító felhívása, az ajánlatkérési dokumentáció (kiegészítő tájékoztatásokkal) és az ajánlattevő ajánlata az irányadók.

A szerződés esetleges módosítása esetén a Kbt. 132.§-ában foglaltak az irányadók.

13.) Egyéb megállapodás

1. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló jogszabályok rendelkezéseit köteles betartani.

2. Vállalkozó köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- a munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat.

A képződő hulladékok szakszerű és szelektív gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, melyek a hulladékok átvételét, elhelyezését a jogszabályi előírások szerint biztosítják.

A képződő hulladékok (veszélyes is) mennyiségi nyilvántartását, elszámolását és megfelelő dokumentálását elvégzi és a munkálatok befejeztével annak másolatát Megrendelő részére átadja.

- A munkálatok során köteles úgy eljárni, hogy a munkavégzés felesleges levegőszennyezéssel, porszennyezéssel zajszennyezéssel ne járjon.

Köteles a talaj és a vizek szennyezését megelőzni, az azokkal kapcsolatos preventív feladatokat ellátni.

14.) Vitás kérdések rendezése

A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviszony tartalma alatt együttműködésre kötelesek, a vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Ennek érdekében vita esetén Felek legalább egy alkalommal egyeztető tárgyaláson kötelesek álláspontjaik közelítését megkísérelni. Amennyiben ez sikertelen, úgy hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróságot kötik ki.

15.) A következő dokumentumok ezen szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:


- Eljárást megindító felhívás és dokumentáció
- Ajánlat
- Közbeszerzési eljárás dokumentumai
- Felelősségbiztosítás kötvény másolata


Jelen szerződést a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kapuvár,

Dátum: 2012.12.28.


Dátum: 2012.12.28.


Hámori György
polgármester
Kapuvár Város Önkormányzata


Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Megrendelő




Fodor József
egyéni vállalkozó

Vállalkozó

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvényszám: 2012 / 41768

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

SZERZŐDŐ NEVE:	Fodor József e.v.
SZERZŐDŐ CÍME:	9354 Osló, Horváth Vince utj.
BIZTOSÍTOTTAK:	Kapuvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő Fodor József e.v. , mint Fővállalkozó a Fővállalkozónak jelen projektre szerződött alvállalkozói
FELTÉTEL:	az ATLASZ C.A.R. feltételei és záradékai /Müncheni Rück Standard/ (MJK: CAR - 001 / 2011)
KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE:	2012. december 28. 0.00 óra
KOCKÁZATVISELÉS VÉGE:	2013.május 15. 24.00 óra
ÉPÍTÉSI MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Sportöltöző felújítása
KOCKÁZATVISELÉS HELYE:	9330 Kapuvár, Györi u.23
DÍJFIZETÉS ÜTEMEZÉSE:	egyszeri
I. FEJEZET (DOLOGI KÁROK)	
1. Építési teljesítés: (A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	17.000 eFt
2. Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken) (pl.: állványzat, zsálmű, dúcolat, szállásépítmény)	0 eFt
3. Építőgépek műszaki avult értéken (100 eFt egyedi érték felett) <i>Tételes listát kérünk!</i> <i>A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.</i>	0 eFt
4. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (évi)	10.000 eFt
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	2.500 eFt
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN: 29.500 eFt	

Önrészesedés (kár, levonásos): 100.000 Ft
Földrengés és árvíz károk esetében: 450.000 Ft

II. FEJEZET (FELELŐSÉGI KÁROK)

Kártérítési limit:	5.000 eFt/időszak, ezen belül	
Dologi károkra:	eFt/kár	eFt/idegység
	2.500	5.000
Személyesértes károkra:	eFt/kár	eFt/idegység
	2.500	5.000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén: 100.000 Ft
Személyi sérüléssel károk esetén: 0 (nulla) Ft

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület / építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összességében érvényes.

STANDARD ZÁRADÉKOK

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Szavatossági munkák tartamának kezdete: 2013. május 16.

Szavatossági munkák tartamának vége: 2014. december 31.

Önrészesedés: I. Fejezettel megegyezően

Kártérítési limit: 5.000 eFt/kár

5.000 eFt/időszak

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön kikötés

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) 10 %, de min. 150.000 Ft / káresemény

b) 150.000 Ft / káresemény

103. Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 2.500 eFt

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: meglévő sportöltöző

Kártérítési limit: 10.000 eFt / kár

10.000 eFt / időszak

Önrészesedés: 10 %, de min. 150.000 Ft

SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK

- Általános kizárások

Általános Kizárás Záradéka

Módozati jelzőkód: ÁLTAKIZ - 001 - 2009

- Kárrendezési dokumentumok záradéka

Módozati jelzőkód: KÁRDOK - 001 - 2010

TELJES BIZTOSÍTÁSI DÍJ: 106.200 Ft / Időszakt

KÁRMENTESSÉGI ENGEDMÉNY

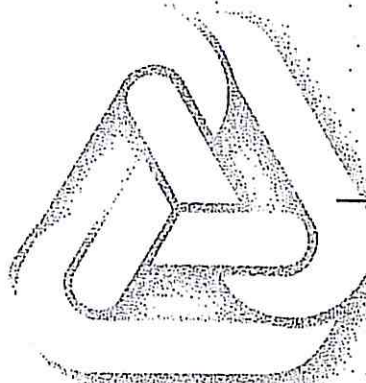
A QBE Magyarországi Fióktelepe a Biztosított részére

10 % kármentességi engedményt

ad előzetesen a szerződés díjából, amely bármilyen (ezen fedezeti körökbe tartozó) bejelentett káresemény esetén, melyre Társaságunk kártérítést kell fizessen, vagy fizetett megszünteti. Szerződő vállalja, hogy kár esetén az előbbi díjengedményt pótlólag egyösszegben befizeti vagy a kártérítés összegéből levonásra kerül.

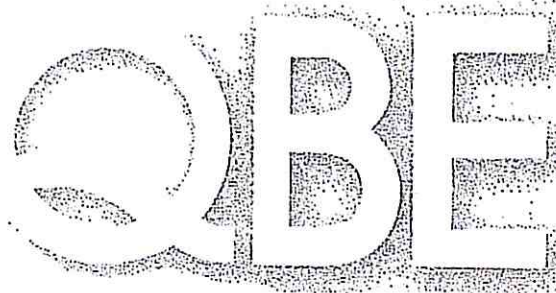
ENGEDMÉNNYEL CSÖKKENTETT BIZTOSÍTÁSI DÍJ: 95.580 Ft /Időszak

Budapest, 2012- december 27.



QBE Insurance (Europe)
Limited Magyarországi Fióktelepe

QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe
QBE Vállalati Vagyontársaságok Igazgatósága
11-11-43 Budapest, Stefánia út 51.



QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499
e-mail: info@hu.qbe.com