

**7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez  
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

**A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
Tájékoztató a szerződés módosításáról**

**I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI**

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:** Horváth Zsolt egyéni vállalkozó

Postai cím: Bajcsy-Zs. u. 52/c.

Város/Község: Győr

Postai irányítószám: 9021

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Horváth Zsolt

Telefon: +36 709449056

E-mail: [freekomuves@freemail.hu](mailto:freekomuves@freemail.hu)

Fax: +36 96519460

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány  
használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek  
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése  
Repülőtéri tevékenységek  
Víz  
Egyéb (nevezze meg):  
Postai szolgáltatások

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

A Nyugat-Dunántúli Operatív Program keretén belül -  
NYDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0002 - a „Városközpontok funkcióbővítő  
megújítása a nem megyei jogú városokban„ tárgyú felhívásra benyújtott,  
„A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek  
megőrzésével” tárgyú projekt megvalósításához kapcsolódó a 191/2009. (IX.  
15.) Korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri feladatok ellátása.

#### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés–, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás  
Kivitelezés  
Tervezés és kivitelezés  
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott  
követelményeknek megfelelően  
Árubeszerzés  
Adásvétel  
Lízing  
Bérlés  
Részletvétel  
Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma: 12

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió  
Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

9330 Kapuvár Fő tér 1.

NUTS-kód HU221

#### II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2011/08/19 (év/hó/nap)

#### II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A Nyugat-Dunántúli Operatív Program keretén belül -  
NYDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0002 - a „Városközpontok funkcióbővítő  
megújítása a nem megyei jogú városokban„ tárgyú felhívásra benyújtott,  
„A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek  
megőrzésével” tárgyú projekt megvalósításához kapcsolódó a 191/2009. (IX.  
15.) Korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri feladatok ellátása:  
A műszaki ellenőr feladatai:

- közreműködés a közbeszerzés során beérkező ajánlatok műszaki tartalmának ellenőrzésében
- a munkakezdés feltételeinek biztosítása
- a munkaterület átadás-átvételi eljárások lefolytatása
- a munkavégzés feltételrendszerének rögzítése, egyeztetése és véglegesítése
- minőségellenőrzéssel kapcsolatos feladatok
- a beruházás határidőre és I. osztályban történő megvalósításának elősegítése
- a kivitelezés során a hatósági előírások, szabványok valamint a Megrendelő által meghatározott és a kivitelezői vállalkozói szerződésben foglalt feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és betartatása
- a kivitelező szakszerű tevékenységének folytatásához szükséges személyi és tárgyi feltételek meglétének folyamatos ellenőrzése
- a beépítésre szánt anyagok és termékek megfelelőségének folyamatos ellenőrzése
- a kivitelező tevékenységének folyamatos ellenőrzése és szükség esetén intézkedés a tapasztalt hiányosságok felszámolásáról
- annak ellenőrzése, hogy a munkaterületre csak a megfelelő gyártói tanúsítványokkal rendelkező anyagok kerülhessenek, illetve intézkedés a kétes eredetű vagy minőségű anyagok eltávolításáról
- az eltakarásra kerülő műtárgyak vagy munkarészek esetén gondoskodás arról, hogy az előírt vizsgálatok végrehajtása és értékelése megelőzze a továbbépítést
- a kivitelezés során esetlegesen előforduló nem megfelelőségek kezelése, a hibás teljesítések megakadályozása
- a műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatása, folyamatainak rendezése, dokumentációjának ellenőrzése (műbizonylatok, minősítések és dokumentumok)
- a kivitelezői megfelelőségi nyilatkozat alapját képező, a jóváhagyott mintavételi és minősítési terv szerint készített minősítési dokumentáció átvizsgálása
- az ellenőrzési tapasztalatok alapján, az esetleges szakértői vélemények figyelembe vételével a kivitelező megfelelőségi nyilatkozata helytállóságának vagy az attól való eltéréseknek a megállapítása
- egyező esetben javaslatként a megrendelőnek a létesítmény átvételére. Nem egyezés esetén a megfelelés szintjének a megjelölésével a nem egyezés mértékének a függvényében a létesítmény kijavíttatása
- közreműködés a kivitelezési munkákkal kapcsolatos peres ügyekben
- a beruházás végrehajtása során az előrehaladási jelentés szakmai beszámolójának elkészítésében való közreműködés.
- műszaki ellenőrzés
- a kivitelező által benyújtott dokumentációk, ütemtervek, tervek, technológiai utasítások, mintavételi és minősítési tervek felülvizsgálata, javíttatása, folyamatos ellenőrzése és betartatása
- a létesítmény szerződés szerinti kivitelezési munkáinak folyamatos műszaki ellenőrzése az ezt szabályozó hatályos rendeletekben foglaltaknak figyelembevételével

- jelenlét biztosítása a folyó munkák jellegének megfelelő személyi összetételben
- a műszaki ellenőrzés során a tényleges munkavégzés alatt a munkaterület bejárása szükség szerinti gyakorisággal, a munkára vonatkozó észrevételek építési naplóba történő haladéktalan rögzítése és intézkedés a kivitelező felé
- szabálytalan munkavégzés, munkavédelmi előírások megszegése, kivitelezési hiba észlelése esetén intézkedés a szabálytalanságok megszüntetésre és kijavítása érdekében. A szabálytalanság és hiba megszüntetésének ellenőrzése és igazolása
- a beszállítók/alvállalkozók minőségbiztosítási rendjének és minőségbiztosítás tanúsítványainak vizsgálata, a helyszíni szerelési munkák minőségellenőrzési és bizonylatolási rendjének folyamatos ellenőrzése
- a beépítendő anyagok megfelelőségének vizsgálata a kivitelezőtől átvett alkalmassági vizsgálatok, illetve helyszíni szemrevételezés alapján, az összes betervezett anyagra vonatkozó alkalmassági bizonyítvány folyamatos vizsgálata
- speciális építési folyamatok és anyagok, a munkavégzéssel kapcsolatos technológiai leírások, illetve technológiai utasítások betartásának rendszeres ellenőrzése
- a beépített anyagok megfelelőségének tanúsítási ellenőrzése, a munkaközi vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése, a minták azonosíthatóságának biztosítása, a készülő és elkészült szerkezetek méret- és alakhelyességének vizsgálata
- az eltakarásra kerülő munkák folyamatos ellenőrzése, kivitelezés közbeni átvétele, építési naplóban történő dokumentálása
- a kivitelezési munkák ütemterv szerinti előrehaladásának vizsgálata, erről a megrendelő részére rendszeres (havonta történő) és a megrendelő kérésére eseti előrehaladási jelentések készítése
- együttműködés a megrendelő, az üzemeltető és a tervező képviselőivel
- közreműködés a megrendelő érdekkörében esetlegesen felmerülő akadályok elhárításában
- részvétel a kivitelezői kooperációs megbeszéléseken, azok levezetése, az elvégzett feladatok elemzése, további feladatok meghatározása, szükséges esetekben a minőség ellenőrzésének kezdeményezése, írásbeli dokumentálása
- szükség esetén javaslattétel a tervmódosítások és kiegészítések elrendelésére, azok felülvizsgálata és megrendelővel való jóváhagyatása
- a megrendelő által kért ellenőrzési munkák elvégzése
- a kiviteli tervtől való eltérések követése, annak folyamatos és rendszeres dokumentálása, gondoskodás a tervek és költségvetés aktualizálásáról
- a kivitelezés írásos dokumentálása, emellett az egyes köztes állapotok, technológiai folyamatok igény szerinti rögzítése fotó vagy video felvételek formájában
- a kivitelező által benyújtott teljesítésigazolások, (rész)számlák ellenőrzése, javaslattétel a kifizetésekre
- a kivitelezői (rész)számlákhoz kapcsolódó elfogadó nyilatkozatok aláírása
- átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok

- műszaki átadás-átvételi eljárás meghirdetése előtt a minőségi elvárások, valamint a kivitelezői szerződésben foglaltak alapján közös bejárás kezdeményezése a megrendelővel annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvétel eredményes legyen
- a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, az eljárás megszervezése
- a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, folyamatainak rendezése, dokumentációjának (megvalósulási terv, műbizonylatok, minősítések és dokumentumok) ellenőrzése, az elkészült létesítmény átvételére vonatkozó javaslat megtétele a megrendelő részére, illetve egyazon eljárás keretében a kezelők, üzemeltetők részére
- évenkénti garanciális felülvizsgálatok elvégzése a jótállási időszakban és adott esetben intézkedés a felmerült hibák kijavíttatásáról.

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>71631000-0</b>	
További	<b>71631300-3</b>	
tárgyak:	<b>71300000-1</b>	

#### II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: **7200000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

**x**

Áfával

Áfa (%)

,

#### II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés **2012/06/30** (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje:

(év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

#### III.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt  
Meghívásos  
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos  
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos  
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos  
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos  
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos  
Hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők  
A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás  
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:  
Nyílt  
Meghívásos  
Gyorsított meghívásos  
Versenypárbeszéd  
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos  
Gyorsított tárgyalásos  
Hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Közszolgáltató ajánlatkérők  
A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás  
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:  
Nyílt  
Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos  
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos  
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos  
Hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló  
tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli  
tárgyalásos

### III.2) Értékelési szempontok

#### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerződések alapján

Szerpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

### III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

#### III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

#### III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2011/07/25 (év/hó/nap)

#### III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 20528 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2011/08/26 (év/hó/nap)

## IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

#### IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

nem

#### IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

1.)

Eredeti Teljesítési határidő: Befejezési időpont: 2012/06/30

Módosított Teljesítési határidő: Befejezési időpont: 2012/12/31.

2. Eredeti pénzügyi ütemterv

Szerződés teljesítésének a fázisaihoz igazodó díjazás  
(Fázisalapú kifizetés)

I: részszámla

Projektindítás, projektindításhoz kapcsolódó feladatok végrehajtása,  
vállalkozói szerződések megkötése. 2011. október 31. 1.800.000,-Ft 20%

II. részszámla

1. projekt-előrehaladási jelentés benyújtása és elfogadása 2012. január 01.  
1.800.000,-Ft 20%

III. részszámla

2. projekt-előrehaladási jelentés benyújtása és elfogadása 2012. március 15.  
1.800.000,-Ft 20%

IV. részszámla

3. projekt-előrehaladási jelentés benyújtása és elfogadása 2012. május 15.  
1.800.000,-Ft 20%

Végyszámla

4. projekt-előrehaladási jelentés benyújtása és elfogadása 2012. június 30.  
1.800.000,-Ft 20%

Mindösszesen 9.000.000,- Ft (25% Áfával) 100 %

Módosított pénzügyi ütemterv

Szerződés teljesítésének a fázisaihoz igazodó díjazás  
(Fázisalapú kifizetés)

I: részszámla

Kivitelezési ütemekhez kapcsolódó feladatok végrehajtása 2012. május 31  
1.828.800,-Ft 20%

II. részszámla

Kivitelezési ütemekhez kapcsolódó feladatok végrehajtása 2012. július 31.  
1.828.800,-Ft 20%

III. részszámla

Kivitelezési ütemekhez kapcsolódó feladatok végrehajtása 2012. szeptember  
28. 1.828.800,-Ft 20%

IV. részszámla

Kivitelezési ütemekhez kapcsolódó feladatok végrehajtása 2012. november  
30. 1.828.800,-Ft 20%

Végyszámla

Kivitelezési ütemekhez kapcsolódó feladatok végrehajtása 2012. december  
31. 1.828.800,-Ft 20%

Mindösszesen 9.144.000,- Ft (27% Áfával) 100 %

IV.1.3) A módosítás indoka:

A szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében, a projekt fizikai  
(kivitelezés) megvalósulásának időpontja az eredetileg tervezetthez képest  
megváltozott, így a műszaki ellenőrzés elvégzésének ezen időponthoz kell  
igazodnia.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2012/05/21 (év/hó/nap)

**V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

[Egyetért a tájékoztatóban foglaltakkal.](#)

V.3) E hirdetmény feladásának időpontja: [2012/09/05](#) (év/hó/nap)