



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Kapuvár Város Önkormányzata** (9330 Kapuvár, Fő tér 1., bankszámla száma: 10700426-46775308-51100005, adószáma: 15367297-2-08, képviseli: Hámori György polgármester és Borsodi Tamás címzetes főjegyző), mint megrendelő - továbbiakban **Megrendelő**

másrészről

**Fertői Építő és Szolgáltató Zrt.**

székhely: **9400 Sopron, Ipar krt. 13.**

cégbírósági bejegyzés száma: **08-10-001549**

adószám: **11121426-2-08**

bankszámlaszám: **10700426-26362801-51100005**

mint vállalkozó - továbbiakban **Vállalkozó** - (képviselet: **Kelemen Ferenc vezérigazgató**) között az alábbi feltételekkel:

A Megrendelő a Kapuvár Város Önkormányzata tulajdonában álló Kapuvár, 4361/7 hrsz-ú ingatlanon építendő inkubátorház építés beruházás kiviteli munkáira, HUSK/0901/1.1.1./0124 számú pályázat keretében. **13665/2011.** számon a Közbeszerzési Értesítőben általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított Építési beruházás beszerzése tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.

### 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a HUSK/0901/1.1.1./0124 számú projekt keretében megvalósuló építés beruházás kivitelezési munkáit.

### 2. A szerződés alapja:

2.1 A vállalkozási szerződés alapját az Ajánlati dokumentáció, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg. Amennyiben a vállalkozási szerződés, az Ajánlati dokumentáció, illetve az ajánlat között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

2.2. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervek alapján a kivitelezést szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét



[www.husk-abc.eu](http://www.husk-abc.eu)

szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 3.1. pontban megadott vállalkozási díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.
- 2.4. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani. Az építési tevékenységet csupán a munkaterület átadását követően kezdheti meg a vállalkozó.

### 3. A vállalkozási díj:

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás alapján került sor.

Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 3.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozási díj az alábbi:

3.1.1. Nettó: 124.475.400,- Ft

3.1.2. 25% ÁFA: 31.118.850,- Ft

**3.1.3. Bruttó: 155.594.250,- Ft**

Jelen bruttó összegek a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFA-val számolt bruttó összegek. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFA-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

- 3.2. A 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díj fix átalányáron került megállapításra azzal, hogy a pótmunka elszámolása csak a Kbt. kiegészítő építési beruházásra vonatkozó szabályai szerint lehetséges.
- 3.3. Amennyiben a kivitelezés során valamely hatóság vagy vagyonkezelő döntése értelmében valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért és írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 3.4. Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –,

**Partnerséget építünk**



hogy a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany; a Megrendelő által megrendelt építési beruházás engedélyköteles.

A vonatkozó jogszabályok alapján a szerződésre az ún. fordított ÁFA szabályok érvényesek. Ennek értelmében a Vállalkozó a Vállalkozói Szerződés teljesítése során kiállításra kerülő részszámlán, illetve végszámlában csak a nettó díjakat szerepelteti, a vonatkozó ÁFA tartalmat a Megrendelő vállalja és fizeti be.

- 3.5. A fenti vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybe veendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg, ugyanakkor kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, valamint hibamentességért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű, I. osztályú kivitelezéséhez. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét is tartalmazza.
- 3.6. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.
- 3.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár a jelen szerződésben hivatkozott kivitelezési tervek, és az érvényben lévő jogszabályok, a hatósági hozzájárulások és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen az építési terület előkészítését, műszaki tartalom szerinti építésszerelési, technológiai munkák megvalósítását, a kiviteli terven szereplő beépített bútorok/berendezések, egyéb technológiák leszállítását, tárolását, beépítését, az üzempróbát, a műszaki átadás-átvételi eljárást 20 nappal megelőző előzetes bejárás lebonyolítását, a 72 órás próbaüzemeltetést, a műszaki átadás-átvételi eljárás során való részvételt, megvalósulási terv, valamint üzemeltetési és karbantartási útmutató készítését és átadását, a dolgozók esetleges oktatását és betanítását, a használatbavételi hatósági átadás-átvételi eljárás lefolytatását, a garancia költségét szállítási költségeket, adókat, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



- biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételi díját) - függetlenül azok jellegétől - magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tart igényt.
- 3.8 A szerződésben vállalt szállítási-, építési-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható, működőképes egységként kell, hogy átadja, ami megfelel az érvényben lévő törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek
- 3.9 A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
- 3.10 A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. Vállalkozó a meglévő közműhálózathoz történő csatlakozása során almérők felszerelésére köteles.

#### 4. A határidők:

- 4.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés aláírását követően a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza. A munkaterület átadásról jegyzőkönyv készül, melynek keretében a Megrendelő meghatározza azokat az anyagokat és berendezéseket, melyekre a kivitelezés befejezését követően is igényt tart.
- 4.2. A kivitelezés befejezési határideje (véghatáridő):  
**2011. december 21.** A Szerződő Felek a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, a végleges használatba vételi/forgalomba helyezési engedély kérelmének benyújtásáig.
- 4.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 4.2. pontban foglalt, általa vállalt határidő előtt is jogosult teljesíteni, de erről a Megrendelőt legalább 10 nappal korábban tájékoztatni kell. Ebben az esetben – szerződés szerű teljesítés esetén – a Megrendelő köteles a munkát átvenni, de az előteljesítés nyomán Megrendelő nem köteles a jelen szerződésben meghatározott határidő előtt a számla kiegyenlítésére.
- 4.4. **Késedelmi kötbér-terhes részhatáridők:**  
A jelen szerződés 6. sz. mellékletét képező „Műszaki megvalósítási vonalas ütemterv” tételeihez kapcsolt befejezési határidők.



**5. A műszaki feltételek:**

- 5.1. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

Az építési napló részét képezi az alvállalkozói nyilvántartás.

A Vállalkozó köteles az építési helyszínen folyamatosan biztosítani egy általa meghatalmazott, az építés vezetésére és felügyeletére alkalmas személyt. Vállalkozó köteles a meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.

- 5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés aláírására és módosítására jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

Hámori György - polgármester

tel: 96/596-001

fax: 96/596-005

e-mail: [polgarmester@kapuvar.hu](mailto:polgarmester@kapuvar.hu)

cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Borsodi Tamás – címzetes főjegyző

tel: 96/596-002

fax: 96/596-005

e-mail: [jegyzo@kapuvar.hu](mailto:jegyzo@kapuvar.hu)

cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Vállalkozó részéről:

Kelemen Ferenc vezérigazgató

tel: 99/511-860

fax: 99/511-879

e-mail: [fesztitkar@fesz.hu](mailto:fesztitkar@fesz.hu)

cím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan a műszaki ügyekben nyilatkozatra jogosult képviselők az alábbiak:



**Megrendelő részéről:**

**Műszaki ellenőr:**

Horváth Zsolt

mobil: +36-70/944-9056

e-mail: [freekomuves@freemail.hu](mailto:freekomuves@freemail.hu)

cím: 9021 Győr, Bajcsy-Zs. U. 52/C.

**Vállalkozó felelős irányítója/irányítói:**

Kőmíves János termelési igazgató

tel: 99/511-860

fax: 99/511-863

e-mail: [komives.j@fesz.hu](mailto:komives.j@fesz.hu)

cím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.

jogosult eljárni.

**Szerződő felek részéről kapcsolattartóként kijelölt személyek:**

**Megrendelő részéről:**

Kiss Edina – vagyongazda

tel: 96/596-014

fax: 96/596-005

e-mail: [vagyon@kapuvar.hu](mailto:vagyon@kapuvar.hu)

cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

**Műszaki ellenőr:**

Horváth Zsolt

mobil: +36-70/944-9056

e-mail: [freekomuves@freemail.hu](mailto:freekomuves@freemail.hu)

cím: 9021 Győr, Bajcsy-Zs. U. 52/C.

**Vállalkozó részéről:**

Molnár Gábor vállalkozási igazgató

tel: 99/511-860, 30/376-2356

fax: 99/511-863

e-mail: [molnar.gabor@fesz.hu](mailto:molnar.gabor@fesz.hu)

cím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.

Kustor Gábor létesítményfelelős

tel: 99/511-860, 30/3855-763

fax: 99/511-863

e-mail: [kustor.g@fesz.hu](mailto:kustor.g@fesz.hu)

cím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.



A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá. Az építési naplóba bejegyezni jogosult a műszaki ellenőr, a Vállalkozó képviselője.

5.3. A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy:

Hámori György - polgármester

tel: 96/596-001

fax: 96/596-005

e-mail: [polgarmester@kapuvar.hu](mailto:polgarmester@kapuvar.hu)

cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Borsodi Tamás – címzetes főjegyző

tel: 96/596-002

fax: 96/596-005

e-mail: [jegyzo@kapuvar.hu](mailto:jegyzo@kapuvar.hu)

cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Műszaki ellenőr:

Horváth Zsolt

mobil: +36-70/944-9056

e-mail: [freekomuves@freemail.hu](mailto:freekomuves@freemail.hu)

cím: 9021 Győr, Bajcsy-Zs. U. 52/C.

5.4. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni.

A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyónvédelmi szabályok betartásáért, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal. A Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára egészség- és munkabiztonsági tervet benyújtani. Gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A Vállalkozó köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

Vállalkozó vállalja, hogy az építési-szerelési munkák folyamán rendszeres Tűz- és Munkavédelmi szemlét tart és azt a jogszabályoknak megfelelően dokumentálja.

5.5. Ha közterület igénybevitelére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.



- 5.6. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.
- 5.7. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, s köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 5.8. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 5.9. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 5.10. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető köteles különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
- 5.11. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott terveket előzetesen felülvizsgálta, tartalmukat megismerte és a kivitelezést a tervek, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervdokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemekon kívül továbbiakat szükségesnek nem tart. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.12. Minden egyéb, az átadott Tervdokumentációban nem szereplő olyan terv és engedély előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, ügyintézése, amely a szerződés szerinti munkák kivitelezéséhez szükséges (így különösen, de nem kizárólagosan a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb engedélyek beszerzése) elkészíttetése a Vállalkozó kötelezettsége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő



közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy a Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.

- 5.13. A Vállalkozó az általa beszerzett engedélyeket köteles a Megrendelőnek bemutatni, az általa esetlegesen elkészített további terveket pedig az adott munkarész kivitelezése előtt köteles a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő az ezekre vonatkozó nyilatkozatát 5 munkanapon belül kiadja. Az elfogadás késedelme, illetve a nem reagálás nem jelent elfogadást.
- 5.14. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.15. A Vállalkozó köteles biztosítani minden, a munkák megvalósításához szükséges, kiviteli tervet, engedélyt, árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 5.16. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. Vállalkozó köteles a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt vizsgálatokat (nyomáspróbákat, vízzárósági vizsgálatot, stb.) előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni. Az útépités befejezését követően a Vállalkozó feladata (amennyiben szükséges) a földhivatali munkarész elkészítése.
- 5.17. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, valamint az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.
- 5.18. A tervekben, közüzemi hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.



- 5.19. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására/elszállíttatására Vállalkozó kötelezett. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia. Vállalkozó köteles a donor ország hulladékkezelésre vonatkozó rendelkezéseit betartani.
- 5.20. A Vállalkozó köteles korlátlan lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel és a munkavégzés szakmai és jogi kereteivel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak. A Vállalkozó ezekről a vizsgálatokról és azok eredményéről köteles 5 munkanapon belül írásban tájékoztatni a Megrendelőt.
- 5.21. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.22. A Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot, ennek keretében köteles gondoskodni a munkaterületen kiépített postai alépítmények, elektromos energia, ivóvíz, telefon, gáz, szennyvíz és csapadékvíz hálózat gondos feltárásáról, keresztezések szakszerű kialakításáról, esetleges újabb közműegyeztetésről, az okozott károk közvetlenül károsult felé való megtérítéséről, a szükséges javítási munkák elvégzéséről. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.23. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult a Tervdokumentációban, illetve a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatában meghatározottaktól eltérő, olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak és más feltételeknek maradéktalanul megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj nem növelhető.
- 5.24. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélykészerzés (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége. A módosítás, vagy az engedélykészerzés önmagában határidő

Handwritten signatures and initials in blue ink.



- módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak a felek által együttesen írásba foglaltan érvényes.
- 5.25. Ha a Vállalkozó a Tervdokumentációban, illetve a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatában megnevezett anyagokat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – beszerezni nem tudja, vagy a Tervdokumentációban, illetve a melléklet szerinti ajánlatban meg nem határozott vagy nem a típus pontos megjelölésével szereplő anyagot kényszerül felhasználni, úgy csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját és műbizonylatát előzetesen a Megrendelő részére megküldeni, illetve bemutatni. A változtatásra és a beépítésre kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor a Kbt. 303.§-ban foglaltaknak megfelelően, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A Vállalkozó felel azért, hogy a helyettesített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfelel a szerződés előírásainak. A szerződésmódosításra a Kbt. 303.§-ban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.
- 5.26. A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják a Kbt. 303.§-ban foglaltak figyelembe vételével. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a programváltozás, igénymódosulás, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme.
- 5.27. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania. A Vállalkozó köteles a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitatottsága esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni. A Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- 5.28. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, az ajánlat részeként benyújtott projekttervben foglaltakat és a minőségbiztosításra tervezett vállalásait betartja, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.



- 5.29. Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel. Vállalkozó szolgáltatja az esetlegesen felmerülő költségek vállalásával a beépített anyagok műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasításait, a szakaszos és integrált vízzárósági próbák, betonminőség és aszfalt vizsgálati és földmunka tömörségi jegyzőkönyveit.  
A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük.
- 5.30. A Megrendelő kiköti, hogy a Vállalkozó kizárólag a vonatkozó, az Adózás rendjéről szóló 2003. évi az XCII törvény szerint bejelentett, büntetlen előéletű munkavállalókat foglalkoztathat. Ezt a kötelezettséget az alvállalkozóitól is meg kell követelnie. Ha a Vállalkozó a Megrendelő ezen kikötést megsérti, az súlyos szerződésszegésnek minősül és mint ilyen, a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot a Megrendelőnek.
- 5.31. A Vállalkozó naponta köteles az „Építési naplóba” a munkaterületen tartózkodó saját- és alvállalkozói által foglalkoztatott személyek nevét, lakcímét rögzíteni. Az épület - munkavégzéssel nem érintett helyiségeibe - a Vállalkozó és az általa-, vagy alvállalkozói által foglalkoztatott személyek nem léphetnek be. Ezen szabályok megsértése is súlyos mulasztásnak minősül. A Vállalkozó és az általa-, vagy az alvállalkozói által foglalkoztatott személyek épületbe történő beléptetésre az általános beléptetési szabályok vonatkoznak.
- 5.32. Bármely típusú káresemény bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni a károkozó, Megrendelő és Vállalkozó jelenlétében

## 6. A pótmunkára vonatkozó szabályok:

- 6.1. Pótmunka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatétel.  
Pótmunkán azon munkarész is értendő, amely az ajánlati tervdokumentációban, ill. a közmű-üzemeltetők által tett észrevételekben (engedélyezések) nem szerepel, továbbá a tervektől és a költségvetéstől eltérően megvalósítandó, de a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkarész.
- 6.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy pótmunka csak a Megrendelő illetve képviselője külön írásbeli megrendelése alapján végezhető el, a Kbt. vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.  
A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le, kifizetése a vállalkozó ajánlatában rögzített munkanemekre adott egységárák szerint, vagy ha az ajánlatban ilyen munkanem nem szerepelt, akkor jelen szerződésben rögzített rezszi óradíj alapján, EMÍR normának megfelelően számolva. A pótmunkára vonatkozóan, annak teljesítési idejével a vállalkozás teljesítési határideje közös megegyezéssel meghosszabbítható. Pótmunka költsége kizárólag a végszámlával számolható el.  
Pótmunkánál alkalmazandó rezszi óradíj esetében (mely minden költséget, így az ÁFA-t is tartalmazza az építkezés teljes időszakában) az ajánlatban szereplő rezszi óradíj a kötelezően alkalmazandó, melynek mértéke **1.800,- HUF/óra**. Anyagár esetén az ajánlatban szereplő



anyagárak az irányadóak. Amennyiben az ajánlatban a kérdéses anyagár nem található meg, akkor pótmunka esetén Megrendelővel egyeztetett beszerzési forrás anyagára az irányadó.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzésére. Az elrendelt pótmunka nagyságától függően Felek jogosultak a szerződés befejezési határidejének a pótmunka kiviteli idő szükségletével történő meghosszabbítására közös megegyezéssel.

- 6.3. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozási díj különbözetről a Szerződő Felek a 6.2. pontban rögzítettek szerint járnak el.

## **7. A többletmunkára vonatkozó szabályok:**

- 7.1. Többletmunka a szerződéskötés alapját képező ajánlatkérési vagy kivitelezési dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel. Többletmunkán azon munkarész értendő, amely az ajánlati tervdokumentációban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni. Többletmunkának minősül a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó, de a rendeltetésszerű használatához műszakilag szükséges munkarész is.
- 7.2. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

## **8. A pénzügyi feltételek:**

- 8.1 Számlázási rend:  
A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés 7. számú mellékletét képező „Pénzügyi ütemterv, számlázási rend”-nek megfelelően, valamint a 8.2. pontban meghatározottak szerint jogosult a számlák benyújtására. A részszámlák csak az elvégzett, műszaki teljesítéssel alátámasztott -, a műszaki ellenőr által igazolt - teljesítésigazolással bizonylatolt - munkák (vagy szállítások) ellenértékére állíthatók ki a vállalkozó által benyújtott ajánlattételi dokumentáció alapján.  
A Vállalkozó a rész- és végszámlájának kötelező eleme a projekt azonosítószáma: HUSK/0901/1.1.1/0124. A számla címzettje minden esetben: Kapuvár Város Önkormányzata.
- 8.2 A műszaki teljesítés igazolásakor a műszaki ellenőr kizárólag a műszaki, szakhatósági, közútkezelői feltételek valamint a műszaki dokumentáció szerint teljesített munkát jogosult elismerni.

Pénzügyi teljesítést igazoló személy:

Kapuvár Város Önkormányzata

Borsodi Tamás címzetes főjegyző



- 8.3 A részszámla benyújtásának feltételei:
- adott részszámlát megelőző, a részszámlában elszámolni kívánt teljesítés tételes bemutatása a Megrendelő részére és annak a Megrendelő általi elfogadása. A teljesítés tételes bemutatásának meg kell egyeznie a műszaki tartalom adott ütemezésével.
  - a Megrendelő kizárólag abban az esetben fogadja el a teljesítést, ha az adott alvállalkozói teljesítések a Vállalkozó által pénzügyileg teljesítve vannak és azt a Vállalkozó hitelt érdemlően (alvállalkozói szerződéssel, alvállalkozói számla másolatával és bankszámla-kivonattal, nyilatkozattal) igazolja a részszámlát kiállítását megelőző teljesítés tételes bemutatásakor
- 8.4 Vállalkozó a munka befejezésekor végszámlát nyújt be. A számla benyújtásának feltétele a hiánymentesen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, mint teljesítésigazolás. Amennyiben a teljesítés Alvállalkozó bevonásával történt, az Alvállalkozókkal kapcsolatos, fentiekben részletezett igazolások becsatolása szükséges.
- 8.5 A teljesítés igazolása és a számlák kifizetése esetében a Megrendelő a Kbt. 305. § alapján jár el.
- 8.6 A benyújtott tartalmi és formai szempontból megfelelő számla pénzügyi teljesítése a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint a teljesítéstől számított 30 napon belül, átutalással történik, a Vállalkozó **10700426-26362801-52100008** számú számlájára. A megrendelő a kifizetések teljesítésekor a 2003. évi CXII törvény (Art.) 36/A. § szerint jár el és alkalmazza a 2007. évi CXXVII. Törvény 142. § (1) bekezdésében foglaltakat. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére teljesített kifizetései során a Vállalkozónak is az Art 36/A. § rendelkezési szerint kell eljárnia.
- 8.7. A végszámla szerinti teljesítés-igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A számla befogadásának feltétele a 12.2. pont szerinti biztosíték nyújtásáról szóló igazolásnak a Megrendelő részére történő átadása.
- 8.8. Az építési ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette és a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr javaslatára az adott munkarésről kiállított részteljesítési igazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki. A részteljesítési igazolás kiállításának feltétele az adott munkarész során beépített anyagok szállítóleveleinek, illetve azokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozatok másolati példányának a Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- 8.9. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § 9) bekezdése alapján a Vállalkozó köteles a teljesítéséről (részteljesítéséről) kiállított számla benyújtásának időpontjáig a teljesítésben (részteljesítésben) megjelenő – vele szerződéses viszonyban álló – alvállalkozó kivitelező teljesítésének (részteljesítésnek) pénzügyi elszámolását elvégezni.



- 8.10. A Megrendelő késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a fizetendő késedelmi kamat mértékére a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak az irányadók.
- 8.11. A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik.
- 9. Az átadás-átvétel:**
- 9.1. Munkaterület átadás-átvétel a szerződés aláírásának napján történik.
- 9.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni, és azt a Megrendelő igényei szerint végezni.
- 9.3. Vállalkozó a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezdi. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles a hatályos 290/2007. (X.31.) Korm. rendeletnek megfelelően építési naplót nyitni, azt folyamatosan vezetni és a Megrendelő képviselője részére azt a koordinációs értekezleteken bemutatni.
- 9.4. Megrendelő a Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közli az elsősegélynyújtás helyét, valamint a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat.
- 9.5. Megrendelő Vállalkozó költségére, térítés ellenében biztosítja szükség szerinti tervezői művezetést.
- 9.6. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót szüksége szerint, de legalább 10 naponként ellenőrizni köteles, és azt aláírásával hitelesíti.
- 9.7. Megrendelő szükség szerint - a Vállalkozó felkérésére és 72 órával előbbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.
- 9.8. A próbaüzemhez a Vállalkozó a berendezések működését biztosítja. A próbaüzem időtartama gépészeti munkáknál 72 óra.
- 9.9. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelővel együtt vesz részt az üzemi próba lefolytatásában, annak megállapítására, hogy az egyes teljesítések a kiviteli tervek és a szerződés előírásait kielégítik-e.
- 9.10. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 10 nappal köteles a Megrendelő 5.2. pontban megnevezett megbízottja felé a munkát készre jelenteni, melynek legkésőbbi időpontja **2011. december 11.**

Az átadás-átvétellel jegyzőkönyv készül.



A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt.

**Az átadási dokumentáció tartalmazza:**

Az átadási tervet („D” terv), azaz a létesítmények tényleges megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- megvalósulási terv 3 pld., szakági bemérések,
- mérési jegyzőkönyvek (víztartási próba, szivárgás ellenőrzés stb.), próbaüzem jegyzőkönyve,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- a beépített nem szabványosított anyagok műbizonylatai, minden beépített anyag szállítói megfelelőségi nyilatkozata,
- tervezői, kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a használatba vételre
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

- 9.11. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt hatánapra az átadás-átvételi eljárást kintüzi és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú.

A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:

- a munkaütemek, munkarészek határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta (Ptk. 405. § (2) bek.),
- a beruházás a kiviteli terv tervdokumentáció alapján, a műszaki ellenőr jóváhagyásával I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkor épitési előírásoknak megfelelően elkészült,
- a vállalkozás körébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése megtörtént,
- a vállalkozás körébe tartozó infokommunikációs és egyedi eszközök leszállítása, felszerelése, és hozzájuk a jogszabályilag előírt termékismertető, műbizonylatok és (adott esetben) a magyar nyelvű írásos használati utasítások Megrendelő képviselőjének történő átadása hiánytalanul megtörtént;
- a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,

- a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba - és mérések, a próbatüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
- Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek bemutatja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat.

A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapításaira, a késedelemből fakadó egyéb Megrendelői kártérítési igényre, azaz ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a rész- vagy véghatáridők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a jelen szerződés szerinti kötbért megfizetni. (Rész)teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

9.12. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése alapján kitűzött időpontban köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni

9.13. Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. osztályú minőségben készült munkákat tartozik átvenni. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a 9.2. pontban jelzett jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni. A felek a műszaki átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződés munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

9.14. Nem tagadható meg a műszaki átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A



Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a műszaki átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. Abban az esetben, ha a hibalistán megjelenő hibák 28 napon belül kijavíthatók és a rendeltetés szerinti használatot nem akadályozzák, úgy az átadás lezárható. Ebben az esetben a létesítmény átadásának időpontja az eljárás megkezdésének a napja. Abban az esetben, ha az eljárás nem zárható le 28 nap alatt, akkor új eljárást kell kezdeményezni.

- 9.15 A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogaival élhet.
- 9.16 Vállalkozó a használatba vételi/ forgalomba helyezési eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig és a használatba vételi eljárás során a Megrendelővel köteles együttműködni. A jogerős használatbavételi engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni. Ezen engedély Vállalkozó általi átadásakor a felek jegyzőkönyvben rögzítik a használatra alkalmas állapotban történő átadás-átvétel tényét és a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen a használatra alkalmas állapot átadás-átvételére vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 9.17 A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a legutolsó részmunka befejezését követően, a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 9.18 A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni, amelyet Megrendelő hív össze. Az utó-felülvizsgálati eljárást a garancia időtartama alatt Megrendelő évente összehívja.

## 10. Minőség, szavatosság:

- 10.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek, vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.
- 10.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell. Amennyiben a munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljesen felel meg, Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a



- szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ebben az esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségsökkenés arányában határozhatja meg.
- 10.3. A Vállalkozó a 10.2. pont szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.
- 10.4. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet (illetve a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések) és a 11/1985. (VI.22.) ÉVN-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet rendelkezései irányadóak.
- 10.5. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 1 (egy) év leteltekor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő lebonyolítójának feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 10.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306. § (2) bekezdésére is tekintettel **csatolja a beruházás egészére és időtartamára kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.** A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
11. **Alvállalkozó igénybevétele:**
- 11.1. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói, az ajánlatban megjelölt munkatételek során működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 11.2. A Megrendelő, illetve a műszaki ellenőre a jóváhagyott alvállalkozó bevonását, valamint a Vállalkozó munkaterületen foglalkoztatott munkavállalói alkalmazását, illetve ezek további munkavégzését a kivitelezéssel bármilyen módon összefüggő szabályszegés, illetve bármilyen okból kifogásolható munkavégzés esetén megtilthatja. Az alvállalkozó kitiltásának mindenfajta jogkövetkezménye a Vállalkozót terheli.
- 11.3. A Vállalkozó nem járul hozzá alvállalkozója további alvállalkozói igénybeviteléhez.



- 11.4. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 11.5. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

## 12. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

### 12.1. A kötbér:

- 12.1.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a szerződésben előírt teljesítési (rész)határidő(k) elmulasztásától kezdődik.
- 12.1.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke késedelmes naptári naponként a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a.
- 12.1.3. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 12.1.4. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés összegét a Vállalkozó köteles az esedékes számlából levonni, és a Megrendelő felé a csökkentett értékű számla nyújtható be.
- 12.1.5. Vállalkozó nem szankcionálható kötbér felszámításával, ha késedelmét Vis Maior vagy bizonyíthatóan megrendelő cselekedete okozta. Vis Maioron felek a következőket értik:
- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
  - nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
  - repülő eszközök által okozott lökéshullám,
  - természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás,
  - földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez.
- A Vis Maior beálltát az illetékes Kamarával kell igazoltatni.

### 12.2. Biztosítékok

#### A jótállás:

- 12.2.1. Vállalkozót az építményre és tartozékaira az ajánlatban tett vállalás alapján jótállási kötelezettség terheli. Vállalkozót az építményre és tartozékaira a vonatkozó jogszabály alapján szavatossági kötelezettség terheli. A Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagokra a jótállási idő megegyezik a gyártóművek által vállalt jótállási idővel.
- 12.2.2. A Vállalkozó köteles - választása szerinti biztosíték nyújtásával biztosított - jótállást vállalni az adott ütem sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától **6.223.770,- Ft** az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékeként.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



A Vállalkozó a szerződéskötéskor a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig érvényes, **6.223.770,- Ft** összegű teljesítési (megvalósulási) biztosítékot kell nyújtania a Megrendelőnek. A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó jótállási kötelezettségét képezi. A műszaki átadás-átvételi eljárást követően a teljesítési garancia teljes összegben garanciális biztosítékká alakul, melynek a garanciális időszak teljes időtartamára kell érvényesnek lenni. A teljesítési (megvalósulási) garancia, illetőleg a garanciális biztosíték nyújtható a Kbt. 53/A.§ (6) bekezdés a) pontja szerint.

12.2.3. A 12.2.2. pont szerinti biztosíték mértéke a vállalkozási díj nettó értékének (3.1.1. pont) 5 %-a. A biztosíték a végszámla benyújtásával egyidőben teljesítendő.

12.2.4. A biztosíték felhasználásának esetei:

12.2.4.1. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A teljesítési biztosíték szolgál Megrendelő biztosítékául arra az esetre, ha a Vállalkozó a vállalkozás tárgyát határidőre teljesítmény és eredményfelelősen nem végzi el, vagy kárt okoz. A jótállási időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

Amennyiben a szerződés tárgya szerinti beruházás vonatkozásában a Vállalkozónak felróható okból az illetékes hatóság a használatbavételi engedély hatóságához történő benyújtásától számítva nem hoz használatbavételi engedély megadásáról szóló döntést, ebben az esetben a Vállalkozó elveszíti a 12.2.2 pontban meghatározott biztosíték összegének 20 %-át, amelyet Megrendelő a biztosíték terhére érvényesít.

12.2.4.2. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

12.2.5. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A teljesítési biztosíték összegének és/vagy részösszegének igénybevétele nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítéséből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó megrendelői követelések teljesítése alól.



### 13. Együttműködés

13.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés ideje alatt, azzal párhuzamosan folytatódó egyéb munkálatokra tekintettel együttműködési kötelezettség terheli a projekt eszközbeszerzése és azok beüzemelése, próbaüzeme során az abban résztvevőkkel.

13.2. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr a munka megvalósulását ellenőrzi, a helyszínen előzetes értesítés alapján műszaki koordinációt tart, Vállalkozó ezen részt vesz, és munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végzi.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő előzetes értesítés alapján vezetői kooperációt tart, Vállalkozó ezen vezetői képviselőt biztosít, és munkáját Megrendelő döntéseinek megfelelően végzi.

13.3. Ha a szerződés mellékletét képező dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét felek közösen megvizsgálják).

### Egyéb feltételek:

14. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen, vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

15. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

16. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

17. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendes felmondást tartalmazó egyoldalú nyilatkozattal – a részére nyújtott és a jelen szerződés fedezetét nyújtó támogatás részbeni vagy teljes elvonása esetén – legalább 15 napos felmondási idő biztosítása mellett felmondani, amely a szerződés felbontását eredményezi, és ha a szerződés előtti helyzet már nem állítható vissza, a felek egymással elszámolnak. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő



- felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérnek, és egymással elszámolnak.
18. Megrendelő a szerződést rendkívüli felmondást tartalmazó egyoldalú nyilatkozattal akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen felszámolási-, végelszámolás- és csődeljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés szerű teljesítést megghiúsíthatja valamint Vállalkozó a jelen szerződés külön jelzett pontjai tekintetében súlyosnak minősített szerződésszegést követ el.
  19. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt (ideértve mindenekelőtt a 12.1.3. pontban jelzett esetet) nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint – a megghiúsulási kötbéren túl -kártérítésre jogosult.
  20. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a perértéktől függően a Győri Városi Bíróság, illetve a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság illetékességének.
  21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
  22. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. Határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a Közreműködő Szervezet, a Támogató, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, az Igazoló Hatóság, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kincstár, az Európai Bizottság illetékes szervezetei és az Európai Számvevőszék is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
  23. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbiakban felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
    1. Fogalom-meghatározások
    2. Ajánlati dokumentáció és mellékletei (építési kiviteli tervdokumentációval és építési engedély)
    3. Vállalkozói ajánlat
    4. Kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok
    5. Felelősségbiztosítási kötvény másolat
    6. Műszaki megvalósítási vonalas ütemterv
    7. Pénzügyi ütemterv, számlázási rend
    8. Teljesítési (megvalósulási) garancia



[www.husk-cbc.eu](http://www.husk-cbc.eu)

9. Mintavételi és minősítési terv, amelynek összeállítása vállalkozó feladata és a munkaterület átadás előtt jóvá kell hagyatni a megrendelővel, illetve a műszaki ellenőrrel – ezáltal válik jelen szerződés mellékletével

10. Felhatalmazó levél

Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés 8 példányban készült magyar nyelven és 24 számozott oldalt tartalmaz.

Jelen szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződés aláírásával.


A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


Kapuvár, 2011. július 25.



Fertődi Építő és Szolgáltató

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

  
Hámori György  
polgármester  
Kapuvár Város Önkormányzata

  
Borsodi Tamás  
címzetes főjegyző  
Kapuvár Város Önkormányzata



  
Kelemen Ferenc  
vezérigazgató  
Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.  
Vállalkozó

P.H.