



„JÓSZÍV” Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9024 Győr, Szauter u. 12. – 9013 Győr, Pf.: 817.

Cégjegyzékszám: 08-09-004957
Adószám: 11401577-2-08
Tel./Fax (36-96) 413-132
E-mail: kozpont@joszivtemetkezés.hu

Polgármesteri Hivatal
Hámori György Polgármester Úr részére
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően mellékelten megküldjük a 2018. évi temetőüzemeltetésről szóló tájékoztatónkat.

Győr, 2019. február 15

Tisztelettel:

„JÓSZÍV”
Temetkezési Kft.
Győr, Szauter u. 12.
9013 Pf.: 817



Dr. Ladotsy Géza
ügyvezető

Tájékoztató

„JÓSZÍV” Temetkezési Kft. 2018. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenysége a Kapuvár Város tulajdonában lévő Szent Kereszt Köztemetőben

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kapuvár Város Önkormányzata 2011.január 28-napjával ismételten 10 évre szóló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kötött a város közigazgatási területén lévő, Szent Kereszt köztemető üzemeltetésére és fenntartására a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft.-vel.

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. a temető üzemeltetését a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999.évi XLIII. törvény 16-24., továbbá a 39-43.§., és a 145/1999 (X.1.) kormányrendelet, valamint a Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő Testület 30/2000. (IX.26.) ÖKT. rendelet előírásai, és a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak alapján látja el.

A fentiekben hivatkozottak alapján tájékoztatást adunk a temető fenntartási és üzemeltetési tevékenységünkről, a **2018. január 01.-től 2018. december 31.-ig** terjedő időszakra vonatkozóan. Az üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól készült kimutatást a tájékoztatónk 1.sz. melléklete tartalmazza, amelyhez az alábbi kiegészítést tesszük:

Bevezetőül néhány gondolat a teljesség igénye nélkül, hogy mit is jelent a temetőüzemeltetés, temetőfenntartás az ide vonatkozó törvény szabályozása értelmében:

A törvény egyértelműen meghatározza és különválasztja a tulajdonosi és üzemeltetői feladatokat.

A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöld felületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása, a temető kegyeleti méltóságának őrzése. E feladatok közül az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. bizonyos feladatokat átvállalt. Ezekről a többletfeladatokról jelen tájékoztatónk végén számolunk be. Az ezzel kapcsolatos további részleteket a hivatkozott törvény 3-6. paragrafusai tartalmazzák. Köztemető esetében a temető használatának rendjét önkormányzati rendeletben kell szabályozni. A temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatot Kapuvár Város esetében a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. látja el.

Tájékoztatónkban a temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokról, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységünkről szólunk részletesebben. Mint már említettük társaságunk a Kapuvár Város Önkormányzati tulajdonú temetőjének üzemeltetését a temetkezésről szóló törvény, a helyi rendeletben és a köztünk fennálló Kegyeleti Közszolgáltatói Szerződésben meghatározottak szerint végzi.

Feladatunk egyrészt az igazgatási feladatok (sírhelygazdálkodás, ravatalozó használat, a temetőben iparszerű tevékenységet végzők munkájának szabályozása, temető nyitás, zárás stb.) ellátása, másrészt a temetői létesítmények, utak karbantartását és zöldfelület kezelési munkák (fűnyírás, kaszálás, seprés, takarítás, szemétszállítás, kutak fagytelenítése, hó eltakarítás, síkosság mentesítés stb.) elvégzését jelenti.

Temető üzemeltetői feladatok

A hivatkozott törvény és a helyi rendelet szerint, valamint a Kegyeleti Közszolgáltatói Szerződés 4. pontjában vállalt üzemeltetői feladatainkat teljesítettük, ezek közé tartozik:

- a temetőben temetési szolgáltatást végző vállalkozók között a temetések időpontját koordináltuk, a vállalkozásszerűen ipari tevékenységet végző vállalkozóktól a díjakat beszedtük, ellenőriztük, és biztosítottuk a munkaterület rendezett elhagyását,
- biztosítottuk a temetés /urnaelhelyezés/ feltételeit,
- gondoskodtunk a temető nyitásáról, zárásáról,
- biztosítottuk a ravatalozó folyamatos takarítását, a technikai berendezések üzemképes állapotban tartását, mely magába foglalja a kirendeltség területén lévő halothűtőt is.
- teljesítettük a temetőbe szállított elhunytak átvételét, hűtését, tárolását, temetési szolgáltatás céljára történő átadását,
- a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről a sírhelykartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a temetői nyilvántartó könyvet vezettük, és ezek biztonságos őrzéséről gondoskodtunk, az eltemettetőknek, a jogosult hatóságnak betekintést engedélyeztünk, felvilágosítást nyújtottunk,
- értékesítjük a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat temetői rendelete, díjszabása alapján,
- a temetőlátogatókat folyamatosan tájékoztatjuk az őket érintő kérdésekben,
- kijelöljük a temetési helyeket,
- a temető és létesítményeit takarítjuk, tisztán tartjuk, az utakat seperjük, síkosság mentesítettük, a havat eltakarítottuk,
- összegyűjtöttük és elszállítottuk a temetői hulladékot,
- a bokrokat rendszeresen nyestük, fákat gallyasztuk, fűvet kaszáltuk,
- gondoskodunk a temetői rend betartásáról és betartatásáról,
- a temető infrastruktúrájának üzemeltetését és karbantartását biztosítottuk (vízvezeték, vízcsapok, elektromos hálózat, utak, járdák, kapuk, kerítések, stb.),
- összehangoltuk a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatók közötti tevékenységeket, szerveztük és segítettük a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes végrehajtását,
- a temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványokat bekértük, archiváltuk,
- gondoztuk a katona sírokat, dízsírokat, kegyeleti parkrészt,
- gondoskodtunk a temetőlátogatók ügyfélfogadásáról,
- biztosítjuk a temetőben lejárt, újra nem váltott sírhelyek újrahasznosításának feltételeit az önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételek szerint

Társaságunk megfelel a kormányrendeletben meghatározott temetőüzemeltetőre vonatkozó szakmai követelményeknek, illetve rendelkezik megfelelő szakemberrel, akinek feladatai közé tartozik – többek között – az önkormányzat rendeletében meghatározott a temetőben felszámítandó díjtételek beszedése, ezek:

- a temetési helyek, azaz a sírhelyek (sírboltok, urnakripták, stb.) díjai,
- a temetői létesítmények használatáért, illetve a temető üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak (jellemzően: ravatalhasználat, halott hűtés-kezelés, temetőgondnok díja stb.)
- a temetőben iparszerűen munkát végző vállalkozók, jellemzően sírkövesek által fizetett temetőfenntartási hozzájárulás díja.

- sírásás díja.

A felsoroltakkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről az előírásoknak megfelelően vezetjük a sírhely kartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyvet.

A temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványt az eltemettetőtől, illetve a temetkezési vállalkozóktól a temetés előtt bekérjük, biztosítjuk ezek megfelelő gyűjtését, tárolását.

A temetőben telepítésre kerülő síremlékek állításához az engedélyeket kiadjuk, illetve tároljuk. Az engedélyeknek megfelelő kivitelezést ellenőrizzük.

Temető rendje, igénybevételének szabályai

- a temető bejáratánál tájékoztató tábla áll rendelkezésre, mely tartalmazza a temető nyitvatartási rendjét, a tulajdonos és üzemeltető megnevezését,
- nyitvatartási idő: március 1-től szeptember 30-ig reggel 7:00 órától este 20:00 óráig, október 1-től február 28-ig reggel 7:00 órától este 18:00 óráig,
- nyitvatartási idő alatt a temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondozhatja,
- a temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani,
- a temetőben végzendő munkákat- kivéve a hozzátartozók részéről történő sírgondozást, a temetési hely növényvel való beültetését és díszítését - az üzemeltetőnek be kell jelenteni,
- a temetőben munkát végző vállalkozóknak be kell tartani a rendeletben foglaltakat, a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt ne okozzanak,
- a temetőlátogatók és a temetőben munkát végző vállalkozók kötelesek az ott tartózkodás során keletkezett hulladékot a kijelölt szemétkerakó helyre elhelyezni,
- a temetőben avart, elszáradt virágot és koszorút elégetni nem szabad,
- az urnaoszlopokon közízlést sértő virágtartók, díszítések vagy feliratok nem helyezhetők el,
- temetési szertartás ideje alatt anyagszállítás és zajos munka a temetőben nem végezhető.

Temetési helyek, sírhelyek fajtái

- a) Hagyományos, koporsós temetés esetén a temetési hely lehet:
 - egyes sírhely,
 - kettős sírhely,
 - sírbolt (kripta),
 - gyermek sírhely.
- b) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet:
 - urnafülke (kolumbárium),
 - urnasírhely (urna földbe temetéséhez),
 - urnasírbolt (urnakripta), urnaoszlop,
 - koporsós temetési helyre rátemetés.

A sírhelyméret a helyi temető rendeletben leírtak szerint kerül kialakításra.

A temetőre jellemző néhány adat:

• Kiparcellázott terület nagysága:	35 900 m ² (1375 hrsz.)
• Betemetett sírhelyek száma:	5 497 db,
• Üres sírhelyek száma:	124 db
• 2018-ban értékesített új sírhelyek száma:	3 db
• 2018-ban újraváltott sírhelyek száma:	112 db
• Urnaoszlopok száma:	121 db

Temetési helyek feletti rendelkezési jog, használati idő

A temetési hely felett az rendelkezik, aki azt megváltotta, és ezt a tényt számlával igazolja. Temetési hely újraváltásában elsőbbséget élvez az eltemettető, annak halála esetén pedig a törvényes öröklési rendje szerint soron következő közeli hozzátartozója. A temetési helyek az alább felsorolt használati idő után újraválthatók. A lejáratú idők a következők:

- hagyományos temetés esetén a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év,
- sírbolt (kripta) esetén az építéstől számított 75 év,
- urnafülke (kolumbárium) és urnasírhely esetén a hamvak elhelyezésétől számított 10 év,
- urnasírbolt, urna oszlop esetén a telepítéstől számított 25 év
- dízsírhelyeknek és katonasíroknak lejáratú ideje nincs, használatuk díjtalan.

A használati idő letelte után a temetkezési helyek – külön tiltó rendelkezés hiányában – újabb ciklusra megválthatók.

Temetőüzemeltetés bevételei

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. mint temetőüzemeltető a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő Testülete által rendeletben megállapított díjtételeket bevételi jogcímenként elkülönítetten tartja nyilván.

Az értékesített sírhelyek mennyiségi adatait fentebb már közöltük.

A temető díjtételekből származó árbevétel összesen	7 324 741 Ft
Részletezve:	
A sírhely értékesítés árbevétele (a lejárt sírhelyek, urnahelyek újraváltásából, és a temetés előtti sírhely, urnahely megváltásból származik)	2 836 714 Ft
A temetések során számlázott ravatalhasználati díj árbevétele	2 904 003 Ft
Temető fenntartási hozzájárulás (sírköves munkák)	146 907 Ft
Sírásás bevétele	1 218 117 Ft
Halott átvétel, halotthűtés idegen vállalkozónak	219 000 Ft

Az előzőekben felsorolt temetői díjtételekből kell finanszírozni a temető fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb feladatok

(pl. fűnyírás, hó eltakarítás, siktalanítás, ravatalozó takarítás, temetői hulladék elszállítás, sírhelynyilvántartás stb.) ellátásával kapcsolatos kiadásokat.

A temetőüzemeltetési munkák végzése során törekedtünk arra, hogy a temetőbe látogatók elégedettek legyenek a temető tisztaságával, rendezett állapotával, megfelelve a kegyeleti elvárásoknak.

Temetőüzemeltetés kiadásai

2018. évben is elvégeztük a temetőben mindazon feladatokat, amelyeket a szerződésben foglaltak szerint vállaltunk. A temetőüzemeltetési tájékoztatónkat a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a – 2011.02.01-től érvényes – 109/2011. (V.30.) számú határozatban elfogadott számviteli szabályzat és számviteli rend alapján készítettük el.

A temetőüzemeltetés során a következő munkákat végeztük el:

- folyamatos fűnyírás és az ehhez kapcsolódó takarítás,
- utak rendszeres takarítása, seprés, síkosság mentesítése,
- hulladék gyűjtése, elszállítása,
- ravatalozó takarítása, a hűtő üzemeltetése, szükség szerinti karbantartása,
- sírhelygazdálkodás, sírhely értékesítés nyilvántartások, térképek vezetése,
- temető rendjének felügyelete.

A temető üzemeltetéssel járó **kiadások összesen**

8 161 146 Ft

Az elvégzett feladatok részletezve:

- A temetőben fűnyírás, kaszálás késes fűnyíró géppel a temetői utak mellett, illetve a szabad területeken, a sírok között, a dízsírhelyeknél és a nehezen hozzáférhető helyeken 12 alkalommal 253 munkaóraban 4 munkavállalóval végeztük március és október közötti időszakban. A fűnyírások alkalmával folyamatosan söpörtük az utakat, letisztítottuk a sírokra ráhordott fűvet. Ezt a tevékenységet 431 munkaóraban végeztük.
- A téli hó eltakarítása, síkosság mentesítés összesen 72 munkaórát igényelt.
- Ravatalozó takarítását, szükség szerint (általában temetések előtt és után) összesen 113 munkaóraban végezte 1 dolgozó.
- Katonai dízsírok rendbetételére 42 munkaórát fordítottunk 2 fő közreműködésével.
- Vegyszeres gyomirtást 1 fő 22 munkaóraban végzett, főleg kavicsos, illetve nehezen hozzáférhető sírhelyeknél.
- Az urnaoszlopok telepítése folyamatos.
- A sírhelyeladást minden esetben helyszíni egyeztetéssel, a nyilvántartások ellenőrzésével végezzük, valamint a temetői adminisztráció, ügyintézés melyre összesen 220 munkaórát fordítottunk.
- Nyilvános WC takarítását 2 dolgozónk 105 órában látta el.
- Általános temetői takarításra 2 fő dolgozónk 238 órát fordított.

A temetőben kiemelt figyelemmel az alábbi ünnepélyekre, megemlékezésekre készültünk fel:

- Február 23. – A kommunizmus áldozatainak emléknapja, koszorúzás,
- Október 23. – Dízsírhelyek rendbetétele a koszorúzásokra,
- November 1.-2.– Mindenszentek, halottak napja alkalmából koszorúzás,
- December 24-26–Karácsony

Felkészítettük a temetőt az egyéb ünnepnapokat is figyelembe véve, ügyelve a temetői rendre, tisztaságra, szemét kiszállításra, fűnyírásra, utak seprésére:

- Március 15-e, húsvét, munka ünnepe, pünkösd, anyák napja, kapuvári búcsú, Augusztus 20-a, karácsonyi ünnepek.

Az előzőekben felsorolt munkák költségtípusonkénti részletezése:

Béreköltségek és bérjárulékok összesen	5 573 506 Ft
Ebből:	
A fűnyírást, kaszálást, seprést, takarítást, hó eltakarítást, szemétszállítást, stb. munkát végző munkavállalók béreköltség és bérjárulék összege	3 265 877 Ft
Sírhelynyilvántartással, sírhely értékesítéssel, továbbá a temető üzemeltetés irányításával foglalkozók béreköltség és bérjárulék összege	956 305 Ft
Központi irányítás béreköltségéből a temetőüzemeltetésre felosztott béreköltség és bérjárulék összege	477 220 Ft
Sírásás béreköltség és bérjárulék összege	874 104 Ft
Anyagköltség összesen	342 069 Ft
Ebből:	
A szemét elszállítását 368 munkaórában saját tulajdonú Toyota tehergépkocsival, 3 fővel oldottuk meg. A temetőben összegyűlt hulladék összetétele vegyes: koszorúk, virágok, mécsesek, műanyag, üveg, fém, föld, betontörmelék. Az egyre szigorodó környezetvédelmi előírások miatt rövid időn belül fel kell készülni (meg kell szervezni) a temetői hulladékok szelektív gyűjtését. Ez további költségemelkedést fog jelenteni. A temetői hulladékot a Fertőszentmiklósi szemételepre szállítottuk. 2018. évben 100 fordulóval (fordulónként 36 km) került a temetői hulladék elszállításra, melynek üzemanyag költsége	108 346 Ft
A fűnyíráshoz használt fűnyírók benzin, olaj, kenőanyag költsége	48 423 Ft
A fűnyíró, gépkocsi alkatrész anyagköltsége	53 501 Ft
A ravatalozó helység megvilágítására, valamint az állami, egyházi, kegyeleti és ünnepnapi temető közvilágításra felhasznált áramdíja	31 519 Ft
A temetőben lévő 7 db kútból a temetőlátogatók által a sírok gondozására felhasznált vízfogyasztás költsége (elkülönítetten a kirendeltség vízfogyasztásától)	100 280 Ft

Igénybe vett szolgáltatások költsége	2 214 311 Ft
Ebből:	
Gépkocsi, fűnyíró javítási költsége, egyéb karbantartás, hirdetés	168 941 Ft
Hirdetés sírhelyújraváltásról	0 Ft
A temetőben keletkezett hulladék szemét elhelyezés díja (szemétjegy)	2 045 370 Ft

A korábbi évekhez hasonlóan az elszámolásunkból ismételten kitűnik, hogy a temetői költségek között a legnagyobb tételt a személtelhelyezésért (szemétjegyekért) fizetendő díjak teszik ki. 2018. január 1-től hulladékkezelési díj bevezetésével várhatóan javulni fog az eredménye a temetőüzemeltetésnek.

Értécsökkenés leírása összesen (fűnyíró vétel is történt)	31 260 Ft
---	------------------

A bevételek és kiadások alakulását összegezve

A temetőüzemeltetési tevékenységből származó bevétel összesen	7 324 741 Ft
A temetőüzemeltetési tevékenységből származó kiadás összesen	8 161 146 Ft
Veszteség	- 836 405 Ft

Az elszámolásból kitűnik, hogy a temetőüzemeltetés a korábbi évekhez hasonlóan veszteséges tevékenység. 2018. évben 836 405 Ft veszteség mutatható ki.

A temetőben alkalmazott, az Önkormányzat által megállapított díjak célja, hogy a temető fenntartására, üzemeltetésére forrást biztosítson. A tapasztalat Kapuváron és máshol is azt bizonyítja, hogy az Önkormányzat által megállapított díjakból a temető üzemeltetése, fenntartása nem teljesen fedezhető.

Tisztelt Képviselő Testület!

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. üzletpolitikájának tekinti, hogy a tulajdonos önkormányzat által megállapított a temető üzemeltetésre fordítható üzemeltetési bevételeken túl (sírhely díj, ravatalhasználat, stb.) a temetési szolgáltatáson képződő nyereségből a temetkezési kultúra fejlesztésére is fordítson.

Célszerűnek tartanánk az önkormányzat által átvett épületrészekkel (porta, WC, papi öltöző, halott hűtő) a Kegyeleti Közszolgáltatói szerződés vonatkozó fejezeteit módosítani.

Győr, 2019. február 15.

Melléklet:

1.sz. Kimutatás a Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

Tisztelettel:

„JÓSZÍV”
Temetkezési Kft.
Győr, Szauter u. 12.
60 3 91 317
Dr. Ladotsy Géza
ügyvezető

Kimutatás

A Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

KAPUVÁR

Elszámolási időszak	
2018.01.01.-2018.12.31.	Adatok Ft-ban értendők (nettó)
I. Temető-üzemeltetés bevétele	7 324 741
Ebből sírhely	2 836 714
Ravatal használat	2 904 003
Temető fejlesztési hozzájárulás	146 907
Sírásás:	1 218 117
Elhunyt átvétel – hűtés idegen vállalkozónak	219 000
II. Anyagköltség	342 069
Fűnyíró, gépkocsi alkatrész	53 501
Üzemanyag fűnyíróhoz	48 423
Üzemanyag gépkocsihoz	108 346
Vízdíj, áramdíj	131 799
III. Igénybevett szolgáltatás költsége	2 214 311
Gépkocsijavítás, egyéb karbantartás	168 941
Szemét elhelyezés, egyéb szolgáltatás	2 045 370
Hirdetés sírhelymegváltásról	0
IV. Bérköltség	4 606 203
V. Bérjárulékok	967 303
Szociális hozzájárulás	898 210
Szakképzési hozzájárulás	69 093
VI. Értékcsökkenési leírás (gépjármű, szerszám)	31 260
VII. Költségek összesen /II+III+IV+V+VI/	8 161 146
Temetőüzemeltetés eredménye /I-VII/	- 836 405

Győr, 2019. február 15

„JÓSZÍV”
Temetkezési Kft.
Győr, Szauter u. 12.
9024 Gy. 317
Dr. Ladotsy Géza
ügyvezető