



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

**..... napirendi pont**

**Tárgyalja: Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság**

### JAVASLAT

## KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA (MSZ: 18132)

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004.(XI.15.) ÖKT. határozattal fogadta el és a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.), a 92/2014.(V.29.), a 248/2015.(XII.17.), a 3-5/2017.(I.30.), a 125/2017.(V.29.), 140/2017.(VI.27.), a 176/2017.(VIII.31.) a 177/2017.(VIII.31.) a 142/2018.(VI.28.) a 143/2018.(VI.28.), a 164/2018.(VIII.2.), a 165/2018.(VIII.2.), a 247/2018.(XI.29.) és a 248/2018.(XI.29.) ÖKT. határozatokkal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004.(XI.16.) rendelettel hagyta jóvá és a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), a 17/2009.(IX.02.) az 5/2010.(III.10.), a 2/2014.(II.06.), a 10/2014.(V.30.), a 11/2014.(V.30.), a 19/2014.(XI.27.), a 3/2015.(II.13.), a 6/2015.(III.10.) a 29/2015.(XII.22.), a 1/2017.(II.07.), a 16/2017.(X.29.), a 20/2017.(VI.28.), a 23/2017.(IX.5.), a 25/2017.(IX.29.) a 31/2017.(XII.29.), a 8/2018.(III.29.), a 12/2018.(VII.2.) a 13/2018.(VIII.3.), a 19/2018.(X.30.) és a 21/2018.(XII.3.) rendeletekkel módosította.

A rendelet hatályba lépését követően újabb igények, elvárások fogalmazódtak meg az érdekeltek részéről.

Kapuvár város rendezési tervében az alábbiakban felsorolt módosítás kerülne átvezetésre:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 231/2018.(XI.22.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal:

A Kapuvár, 0393 hrsz-ú külterület gazdasági ipari övezetbe (Gip) kerül besorolásra, az árok vízgazdálkodási területként (V) megmarad.

A biológiai aktivitás érték szinten tartása miatt a Kapuvár, szennyvíztisztító telep melletti általános mezőgazdasági területek (Má) véderdő (Ev) besorolásba kerülnek.

(0657/18-29, 0657/36, 0657/39-47, 0633/40-44).

### **A módosítás oka, célja:**

A Kapuvár külterület 0393 hrsz. alatti ingatlanon 19,9 MW összteljesítményű napelemes kiserőmű telepítését tervezik. A beruházás megvalósulását követően a termelt villamos energia betáplálásra kerül a közcélú villamos hálózatba.

Befektetői kérésre a területen fekvő véderdő (Ev) besorolású területek átminősítésre kerülnek, beleolvadnak a gazdasági ipari övezetbe (Gip), az árok vízgazdálkodási területként (V) megmarad. A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt átminősítésre kerülnek a szennyvíztisztító melletti általános mezőgazdasági területek (Má) véderdővé (Ev).

## **A módosítás hatásai:**

A módosítás hatására kialakulhat a kért telekméret a befektető számára, a beruházás megvalósulása növeli a város gazdasági erejét.

A beruházás nem érint természetvédelmi jelentőségű területet, országos jelentőségű védett természeti területet, helyi jelentőségű védett természeti területet, egyedi tájértéket. A Fertő-Hanság Nemzeti Park területe a beruházási területtől mintegy 3,6 km távolságra található. Az ingatlanon és a szomszédos NATURA 2000 területen (Kis-Rába) található élőhelyekre a beruházás nem gyakorol káros hatást. A telepítés során eltávolítandó növényzet nem veszélyeztet védett értéket, nem szünteti meg értékes természetes élőhelyet.

A napelempark működése a terület felett átvonuló madarak vonulását nem befolyásolja. A napelem panelek alatt található talaj továbbra is megőrzi jellegét, a panelek telepítése nem jár a zöldövezeti jelleg megváltoztatásával. A napelemes kiserőmű alkotóelemeinek többsége a talajhoz rögzített tartóoszlopokon helyezkedik el, a jelentős felületet elfoglaló napelem panelek ezekhez a tartóoszlopokhoz rögzülnek. A telepítés során bekövetkező átmeneti károsítás kisebb mértékű mezőgazdasági beavatkozással megszüntethető. Mivel a napelem panelek nem közvetlenül a talajhoz rögzülnek, hanem az oszlopokhoz, a panelek és a talaj között jelentős mértékű szabad zöld vegetáció (növényzet) alakul ki, amely miatt a talaj és a talaj közeli élővilág biológiai sokfélesége biztosított marad.

## ***Tisztelt Képviselő-testület !***

Kapuvár Város Önkormányzata 2018. november 23. napján tervezői szerződést kötött a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint a helyi építési szabályzatának felülvizsgálatára, módosítására.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerint a településrendezési terv módosításához a tárgyalásos eljárás lefolytatására került. Az eljárás lefolytatása tárgyalásos formában amiatt lehetséges, hogy a Képviselő-testület a Kapuvár 0393 hrsz-ú külterületi földrészletet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 230/2018.(XI.22.) ÖKT. határozatában.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm. rendelet 29. §-ának megfelelően döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) rendeletről, mely szerint a 2017. május 29. napjától induló településrendezési terv módosításokról a Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén, a RábaközPress újságban, a város honlapján, valamint lakossági fórumon ad tájékoztatást.

A tárgyalásos eljárás véleményezési szakaszához tartozó lakossági fórum 2018. december 6. napján megtartásra került a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Városháza kistermében. A fórumon és az azt követő 8 napon belül javaslat, ellenvélemény, kifogás nem érkezett a partnerek részéről a módosítással kapcsolatban.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján 2019. február 19. napján Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosítására tárgyalásos eljárásban egyeztető tárgyalást kezdeményezett.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szabályozással és a tervvel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész végső szakmai véleményét megküldte, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

**Az Állami Főépítész a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt.**

A Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzat módosítását – mint rendelet-tervezetet - az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó módosított településszerkezeti tervlapot az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza, a módosított szabályozási tervlapot az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos teljes dokumentáció a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán megtekinthető.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kérem a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosításának megtárgyalását, továbbá a határozati javaslat és a helyi építési szabályzat (mint rendelet-tervezetet) elfogadását.

## **I. HATÁROZATI JAVASLAT**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

A Kapuvár, 0393 hrsz-ú külterület gazdasági ipari terület (Gip), véderdő terület (Ev), zöldterület (Z) és vízgazdálkodási terület (V) egésze gazdasági ipari terület (Gip) besorolást kap, kivéve a 'd' (árok) alrészlet, amely vízgazdálkodási övezetben (V) marad.

Az általános mezőgazdasági (Má) besorolású, 0657/18-0657/29, 0657/36, 0657/39-0657/47, 0633/40-0633/44 hrsz-ú területek véderdő (Ev) besorolást kapnak.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

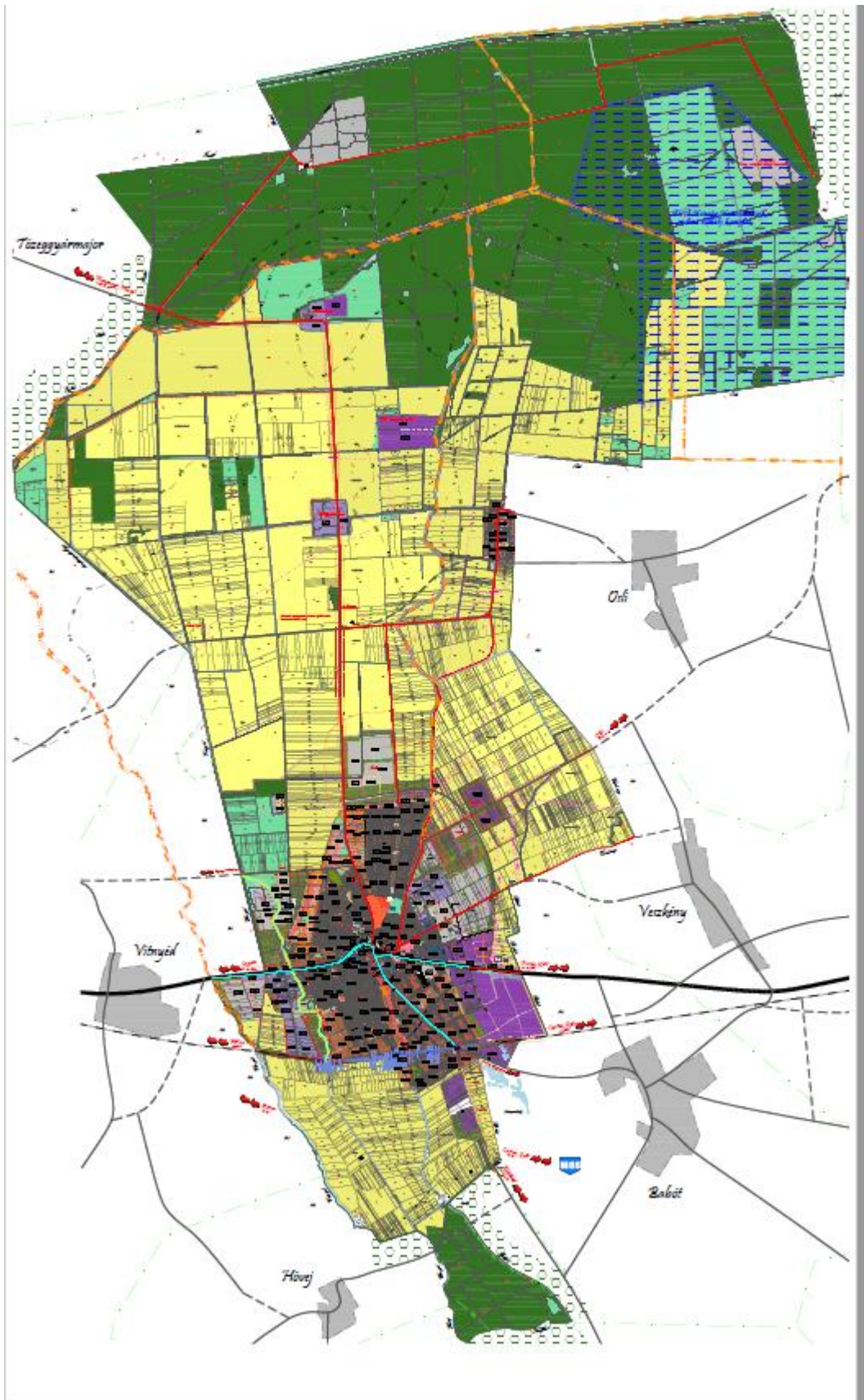
**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Hámori György polgármester

## **II. HATÁROZATI JAVASLAT**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. számú melléklete szerint elfogadja:






Kapuvár, 2019. március 18.

**Hámori György sk.**  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Vertetics István osztályvezető*

Központi Polgármesteri Hivatal			Kapja:	Államis
Iktalva: 2019 FEBR 25	VF/45-5		2019 FEBR 22	
GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		Csztly: VF/45/2019		
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET				

Iktatószám: GYD-02/55-8/2019.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközök Msz. 18132 tervszámú módosítása tárgyalásos eljárásban, **végső szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 529-683

Mellékletek: jegyzőkönyv  
Hiv. szám: VF/45-2/2019.

**Hámori György Úr**  
polgármester

**Kapuvár Város Önkormányzata**

**KAPUVÁR**  
Fő tér 1.  
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) számú rendeletének (HÉSZ), valamint településszerkezeti tervének Msz.: **18132 tervszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. A véleményezési eljárásra a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban került sor. Az egyeztető tárgyalásra **2019. február 19-én** került sor. Az egyeztető tárgyalás eredményesen lezárult, melyről a mellékelt jegyzőkönyvet rögzítettük. A tárgyaláson elhangzottak és a jegyzőkönyv alapján a tervező pontosította a tervdokumentációt, a pontosított tervvel kapcsolatban eltérő vélemény nem maradt fenn.

**A településrendezési eszköz tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 -  
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényeségi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

**Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.**

Győr, 2019. február 20.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYSZÓKABINET

Iktatószám: GYD-02/55-6/2019.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési  
eszközeinek módosítása tárgyalásos  
eljárásban.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Mellékletek: -

Telefon: (96) 795-677

Hiv. szám: -

## JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019. február 19-én (kedden) 10.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal - IV. emeleti tárgyaló helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

### A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Vélemény, nyilatkozat:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész	A volt lengyár területe gazdasági övezetében az elhelyezhető funkciót a „napelempark” funkcióra kell korlátozni. Egyebekben kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	Az engedélyezési eljárás előtt előzetes vizsgálati eljárás lefolytatás szükséges. Egyebekben kifogást nem emel.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A napelemek telepítésénél fontos természetvédelmi szempont a nem tükröződő felületek alkalmazása, melynek előírása szükséges. Egyebekben kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	Nem jelent meg. A 35800/921-1/2019.ált sz. levelében kifogást nem emel.
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415

Megkeresett véleményező:	Vélemény, nyilatkozat:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	Az alaptérképen egyes helyrajzi számok helytelenül szerepelnek, javításuk szükséges, Egyebekben kifogást nem emel.
Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály	Nem jelent meg. A VA-06/AKF02/1269-2/2019 ikt. sz. levelében a módosítást nem ellenzi.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Nem jelent meg. A 1165-2/2019/h nyt. sz. levelében észrevételt nem tesz.
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Nem jelent meg. VEV/001/467-3/2018 ikt.sz. levelében kifogást nem emel.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nem jelent meg. A CS/2319-2/2019. ikt sz. levelében kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	A magasabb rendű tervekkel való összevetés kerüljön bele az alátámasztó munkarészekbe. Egyebekben kifogást nem emel.
Kapuvár Város Polgármesterének képviselője	-
Talent Plan Kft.	-

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.



Végh Csaba  
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL


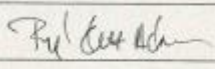
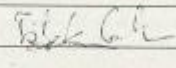
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

**JELENLÉTI ÍV**

Készült 2019. február 19-én (kedden) 10.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal IV. emeleti 407. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

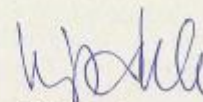
Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész	WAGNER ANITA WAGNER
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	JARAI KATALIN SZÉKELY NÓRA GRÉTE SZÉKELY
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	NÉMETH ANNAD NÉMETH
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	SZÉKELY BILLAG SZÉKELY BILLAG
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HORVÁTH ANDRÁS NE HORVÁTH ANDRÁS NE
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály	KÉTELES JÓZSEF KÉTELES JÓZSEF
Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	KARAI ANITA
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	WAGNER ANITA WAGNER ANITA

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság	HENES CYLLA 
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	
Kapuvár Város Polgármestere	
Talent-Plan Kft.	Jóth Csaba 

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.



**Végh Csaba**  
állami főépítész

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2019. (...) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról**  
**(tervezet)**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése, a bekezdés utolsó mondata előtt az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3) ....., „továbbá a 18132 munkaszámú, SZTm6 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

**2. §** A R. 9. § (6) bekezdése kiegészül az alábbi mondattal:

„A volt Lengyál területe kizárólag napelempark és az ehhez a funkcióhoz kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.”

**3. §** A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép:

**4. §. Záró rendelkezések:**

(1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

**Hámori György sk.**  
polgármester

**Borsodi Tamás sk.**  
címzetes főjegyző





# Kapuvár szabályozási terv módosítás M 1:5 000



- JELMAGYARÁZAT**
- I. Területfoglalások:
    - I.1. Lakóterületek:
      - 1.1.1. lakóterület
      - 1.1.2. lakóterület
      - 1.1.3. lakóterület
    - I.2. Nyugvóterület:
      - 1.2.1. nyugvóterület
    - I.3. Gondozóterületek:
      - 1.3.1. park terület
      - 1.3.2. sport terület
      - 1.3.3. sport terület
      - 1.3.4. sport terület
    - I.4. Kultúrterületek:
      - 1.4.1. kultúrterület
    - I.5. Könyvtér területek:
      - 1.5.1. könyvtér terület
      - 1.5.2. könyvtér terület
    - I.6. Közhatalmi területek:
      - 1.6.1. közhatalmi terület (nyit)
      - 1.6.2. közhatalmi terület
    - I.7. Zöldterületek:
      - 1.7.1. zöldterület
      - 1.7.2. zöldterület
      - 1.7.3. zöldterület
      - 1.7.4. zöldterület
      - 1.7.5. zöldterület
      - 1.7.6. zöldterület
      - 1.7.7. zöldterület
      - 1.7.8. zöldterület
      - 1.7.9. zöldterület
      - 1.7.10. zöldterület
      - 1.7.11. zöldterület
      - 1.7.12. zöldterület
      - 1.7.13. zöldterület
      - 1.7.14. zöldterület
      - 1.7.15. zöldterület
      - 1.7.16. zöldterület
      - 1.7.17. zöldterület
      - 1.7.18. zöldterület
      - 1.7.19. zöldterület
      - 1.7.20. zöldterület
      - 1.7.21. zöldterület
      - 1.7.22. zöldterület
      - 1.7.23. zöldterület
      - 1.7.24. zöldterület
      - 1.7.25. zöldterület
      - 1.7.26. zöldterület
      - 1.7.27. zöldterület
      - 1.7.28. zöldterület
      - 1.7.29. zöldterület
      - 1.7.30. zöldterület
      - 1.7.31. zöldterület
      - 1.7.32. zöldterület
      - 1.7.33. zöldterület
      - 1.7.34. zöldterület
      - 1.7.35. zöldterület
      - 1.7.36. zöldterület
      - 1.7.37. zöldterület
      - 1.7.38. zöldterület
      - 1.7.39. zöldterület
      - 1.7.40. zöldterület
      - 1.7.41. zöldterület
      - 1.7.42. zöldterület
      - 1.7.43. zöldterület
      - 1.7.44. zöldterület
      - 1.7.45. zöldterület
      - 1.7.46. zöldterület
      - 1.7.47. zöldterület
      - 1.7.48. zöldterület
      - 1.7.49. zöldterület
      - 1.7.50. zöldterület
    - I.8. Rendeltetésű területek:
      - 1.8.1. rendeltetésű terület
      - 1.8.2. rendeltetésű terület
  2. Mű- és természetvédelem:
    - 2.1. Országos műemlékvédelem:
      - 2.1.1. műemlék terület
    - 2.2. Régió műemlékvédelem:
      - 2.2.1. műemlék terület
    - 2.3. Környezetvédelem:
      - 2.3.1. Környezetvédelem:
        - 2.3.1.1. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.2. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.3. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.4. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.5. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.6. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.7. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.8. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.9. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.10. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.11. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.12. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.13. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.14. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.15. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.16. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.17. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.18. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.19. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.20. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.21. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.22. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.23. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.24. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.25. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.26. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.27. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.28. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.29. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.30. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.31. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.32. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.33. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.34. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.35. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.36. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.37. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.38. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.39. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.40. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.41. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.42. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.43. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.44. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.45. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.46. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.47. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.48. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.49. természetvédelmi terület
        - 2.3.1.50. természetvédelmi terület
  3. Szabályozási elemek:
    - 4.1. Nominál szabályozási elemek:
      - 4.1.1. szabályozási elem
      - 4.1.2. szabályozási elem
      - 4.1.3. szabályozási elem
      - 4.1.4. szabályozási elem
      - 4.1.5. szabályozási elem
      - 4.1.6. szabályozási elem
      - 4.1.7. szabályozási elem
      - 4.1.8. szabályozási elem
      - 4.1.9. szabályozási elem
      - 4.1.10. szabályozási elem
      - 4.1.11. szabályozási elem
      - 4.1.12. szabályozási elem
      - 4.1.13. szabályozási elem
      - 4.1.14. szabályozási elem
      - 4.1.15. szabályozási elem
      - 4.1.16. szabályozási elem
      - 4.1.17. szabályozási elem
      - 4.1.18. szabályozási elem
      - 4.1.19. szabályozási elem
      - 4.1.20. szabályozási elem
      - 4.1.21. szabályozási elem
      - 4.1.22. szabályozási elem
      - 4.1.23. szabályozási elem
      - 4.1.24. szabályozási elem
      - 4.1.25. szabályozási elem
      - 4.1.26. szabályozási elem
      - 4.1.27. szabályozási elem
      - 4.1.28. szabályozási elem
      - 4.1.29. szabályozási elem
      - 4.1.30. szabályozási elem
      - 4.1.31. szabályozási elem
      - 4.1.32. szabályozási elem
      - 4.1.33. szabályozási elem
      - 4.1.34. szabályozási elem
      - 4.1.35. szabályozási elem
      - 4.1.36. szabályozási elem
      - 4.1.37. szabályozási elem
      - 4.1.38. szabályozási elem
      - 4.1.39. szabályozási elem
      - 4.1.40. szabályozási elem
      - 4.1.41. szabályozási elem
      - 4.1.42. szabályozási elem
      - 4.1.43. szabályozási elem
      - 4.1.44. szabályozási elem
      - 4.1.45. szabályozási elem
      - 4.1.46. szabályozási elem
      - 4.1.47. szabályozási elem
      - 4.1.48. szabályozási elem
      - 4.1.49. szabályozási elem
      - 4.1.50. szabályozási elem



- 4.2. Egyéb szabályozási elemek:
- 4.2.1. szabályozási elem
  - 4.2.2. szabályozási elem
  - 4.2.3. szabályozási elem
  - 4.2.4. szabályozási elem
  - 4.2.5. szabályozási elem
  - 4.2.6. szabályozási elem
  - 4.2.7. szabályozási elem
  - 4.2.8. szabályozási elem
  - 4.2.9. szabályozási elem
  - 4.2.10. szabályozási elem
  - 4.2.11. szabályozási elem
  - 4.2.12. szabályozási elem
  - 4.2.13. szabályozási elem
  - 4.2.14. szabályozási elem
  - 4.2.15. szabályozási elem
  - 4.2.16. szabályozási elem
  - 4.2.17. szabályozási elem
  - 4.2.18. szabályozási elem
  - 4.2.19. szabályozási elem
  - 4.2.20. szabályozási elem
  - 4.2.21. szabályozási elem
  - 4.2.22. szabályozási elem
  - 4.2.23. szabályozási elem
  - 4.2.24. szabályozási elem
  - 4.2.25. szabályozási elem
  - 4.2.26. szabályozási elem
  - 4.2.27. szabályozási elem
  - 4.2.28. szabályozási elem
  - 4.2.29. szabályozási elem
  - 4.2.30. szabályozási elem
  - 4.2.31. szabályozási elem
  - 4.2.32. szabályozási elem
  - 4.2.33. szabályozási elem
  - 4.2.34. szabályozási elem
  - 4.2.35. szabályozási elem
  - 4.2.36. szabályozási elem
  - 4.2.37. szabályozási elem
  - 4.2.38. szabályozási elem
  - 4.2.39. szabályozási elem
  - 4.2.40. szabályozási elem
  - 4.2.41. szabályozási elem
  - 4.2.42. szabályozási elem
  - 4.2.43. szabályozási elem
  - 4.2.44. szabályozási elem
  - 4.2.45. szabályozási elem
  - 4.2.46. szabályozási elem
  - 4.2.47. szabályozási elem
  - 4.2.48. szabályozási elem
  - 4.2.49. szabályozási elem
  - 4.2.50. szabályozási elem
- ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:
- 1. övezeti jel
  - 2. övezeti jel
  - 3. övezeti jel
  - 4. övezeti jel
  - 5. övezeti jel
  - 6. övezeti jel
  - 7. övezeti jel
  - 8. övezeti jel
  - 9. övezeti jel
  - 10. övezeti jel
  - 11. övezeti jel
  - 12. övezeti jel
  - 13. övezeti jel
  - 14. övezeti jel
  - 15. övezeti jel
  - 16. övezeti jel
  - 17. övezeti jel
  - 18. övezeti jel
  - 19. övezeti jel
  - 20. övezeti jel
  - 21. övezeti jel
  - 22. övezeti jel
  - 23. övezeti jel
  - 24. övezeti jel
  - 25. övezeti jel
  - 26. övezeti jel
  - 27. övezeti jel
  - 28. övezeti jel
  - 29. övezeti jel
  - 30. övezeti jel
  - 31. övezeti jel
  - 32. övezeti jel
  - 33. övezeti jel
  - 34. övezeti jel
  - 35. övezeti jel
  - 36. övezeti jel
  - 37. övezeti jel
  - 38. övezeti jel
  - 39. övezeti jel
  - 40. övezeti jel
  - 41. övezeti jel
  - 42. övezeti jel
  - 43. övezeti jel
  - 44. övezeti jel
  - 45. övezeti jel
  - 46. övezeti jel
  - 47. övezeti jel
  - 48. övezeti jel
  - 49. övezeti jel
  - 50. övezeti jel

Jelmagyarázat Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) rendeletével

<b>T.P</b>		<b>TALENT - PLAN</b>	
KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT		KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	
Szabályozási terv módosítás		Szabályozási terv módosítás	
M 1:5 000		M 1:5 000	
Szt. 11. sz. melléklet		Szt. 11. sz. melléklet	

## **A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet általános indoklása:**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése meghatározza az önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban, önkormányzati rendelet formájában megállapítsa.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés.

## **A rendelet-tervezet részletes indoklása:**

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet 1.§-a lehivatkozva a módosításokat rajzos formában bemutató szabályozási terv módosítás munka- és rajzszámait. Az alaprendelet 1. melléklete helyébe a változást tartalmazó szabályozási tervlap lép.

A 2. §-hoz

A Rendelet a területen végezhető tevékenységet és az elhelyezhető építményeket szabályozza.

A 3. §-hoz

A rendelet mellékletét szabályozza,

1. melléklete: Kapuvár város rendezési terv szabályozási tervlap: SZT

4. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet tervezet címe:</b>	<b>Javaslat Kapuvár településrendezési tervének módosítására (msz: 18132 )</b>
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>	
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	településfejlesztési és a településrendezési eszközök megalkotásához szükséges minél szélesebb körű partnerek bevonása az eljárási szakaszok során
<b>Költségvetési hatás:</b>	Nincs
<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	Széleskörű társadalmi egyeztetéssel kialakított városfejlesztési elképzeléseknek megfelelő fejlesztési irány meghatározása Kapuvár város tekintetében
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	Nincs
<b>Egyéb hatás:</b>	Nincs
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége:</b>	314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet értelmében az építési szabályzat biztosítja a város építészeti elképzeléseinek megvalósítását.
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>	
<b>Személyi:</b>	Rendelkezésre áll
<b>Szervezeti:</b>	Adott
<b>Tárgyi:</b>	Adott
<b>Pénzügyi:</b>	Adott