



Kapuvár Város Polgármestere

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont:

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 19066)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004.(XI.15.) ÖKT. határozattal fogadta el és a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.), a 92/2014.(V.29.), a 248/2015.(XII.17.), a 3-5/2017.(I.30.), a 125/2017.(V.29.), 140/2017.(VI.27.), a 176/2017.(VIII.31.) a 177/2017.(VIII.31.), a 142/2018.(VI.28.) a 143/2018.(VI.28.) a 164/2018.(VIII.2.) a 165/2018.(VIII.2.) a 247/2018.(XI.29.) a 248/2018.(XI.29.) a 45/2019.(III.28.) és a 46/2019.(III.28.) ÖKT. határozatokkal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004.(XI.16.) rendelettel hagyta jóvá és a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), a 17/2009.(IX.02.) az 5/2010.(III.10.), a 2/2014.(II.06.), a 10/2014.(V.30.), a 11/2014.(V.30.), a 19/2014.(XI.27.), a 3/2015.(II.13.), a 6/2015.(III.10.) a 29/2015.(XII.22.), a 1/2017.(II.07.), a 16/2017.(X.29.), a 20/2017.(VI.28.), a 23/2017.(IX.5.), 25/2017.(IX.29.) a 31/2017.(XII.29.) a 8/2018.(III.29.) a 12/2018.(VII.2.) a 13/2018.(VIII.3.) a 19/2018.(X.20.) a 21/2018.(XII.3.) a 9/2019.(III.29.) és a 13/2019.(IV.30.) önkormányzati rendeletekkel módosította.

A rendelet hatályba lépését követően újabb igények, elvárások fogalmazódtak meg az érdekeltek részéről.

A módosítással érintett terület:

Kapuvár déli külterületi részén (hrsz: 010/19), a 8611. sz. beledi út mentén fekvő mezőgazdasági jellegű gazdasági terület (Gm).

A módosítás oka, célja:

A területre a tulajdonos a meglévő oldalhatáron álló épületet bővíteni kívánja; a hatályos szabályozási terv jelenleg szabadonálló beépítési módot ír elő. Az önkormányzat javasolja, hogy az övezeti jelben a szabadonálló beépítési mód mellett a kialakult beépítési mód is szerepeljen.

Hatályos

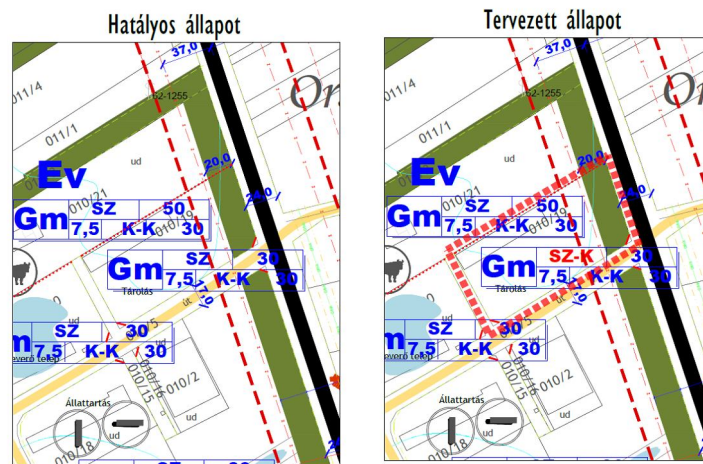
Gm	SZ	30
	7,5	K-K

Tervezett

Gm	SZ-K	30
	7,5	K-K

A módosítás hatásai:

A módosítás után nem lesz akadálya a tervezett bővítésnek.



A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályait. A hivatkozott kormányrendelet szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása lehet: teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos, valamint állami főépítési eljárás.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés d) pontja alapján Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében állami főépítési eljárást indít:

A Kapuvár, külterület 010/19 hrsz-ú ingatlan - Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület (Gm) - övezeti jel jelkulcsában a szabadonálló beépítési mód kiegészül a kialakult beépítési móddal, a többi paraméter változatlan marad.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2019. 05. 08.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István osztályvezető