

**KAPUKOM KOMMUNÁLIS, KOMMUNIKÁCIÓS
ÉS IPARI PARK KFT.**



**Beszámoló 2018. üzleti évről,
gazdálkodásunkról**

Célunk az önkormányzati vagyon gyarapítása, a szolgáltatások minőségének megtartása.

VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A vállalkozás alapadatai

Működési forma: önálló cég

Tulajdonos: Kapuvár Városi Önkormányzat

Törvényes képviselő: Németh László ügyvezető igazgató Kapuvár, Cseresznye sor 45.

A vállalkozás pontos neve: KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság

A vállalkozás székhelye: Kapuvár, Fő tér 2.

Elérhetőségi adatok: Telefon/fax: 96/778-997

e-mail: info@kapukom.hu

postacím. 9330 Kapuvár, Fő tér 2.

A vállalkozás könyvvezetését saját alkalmazottal látja el.

A vállalkozás jogi képviseletét eseti megbízással végezteti.

FEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI HÁTTÉR

Az önkormányzati törvény kötelezően ellátandó településüzemeltetési feladatokat jelöl ki az önkormányzatok számára. Ezek közül a piacok megtartását, a parkok, közterületek gondozását, illetve a parkolók üzemeltetését az önkormányzat a Kapukom Kft-n keresztül gyakorolja.

A Kapukom Kft. az önkormányzattól átvett feladatokon túl ellátja a Kapuvári Ipari Parkkal kapcsolatos adminisztratív teendőket. Médiát, ingatlanokat, bérleményeket üzemeltet.

2018 évben 91.527 eFt volt mérlegfőösszegünk. Tevékenységünk ellátására az önkormányzat közvetlenül 36.606 eFt-ot biztosított, működési és fejlesztési támogatás formájában.

Társaságunk éves bérköltsége 2018 évben 53.978 eFt volt.

A Kapukom Kft. bevételeit a kötelező ellátandó feladatokra támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati támogatás, a bérlemények bérleti díjai, illetve a használatba vagy tulajdonba átadott ingatlanok és szolgáltatások bevételei szolgáltatják.

Dolgozói átlagos statisztikai létszámunk 18 fő volt. Munkatársainknak egyéb juttatásokat (Cafeteria, SZÉP-kártya, Erzsébet-utalvány, stb.) nem adtunk 2018 évben, a jó munkavégzést viszont premizáltuk. A parkgondozásban résztvevő kollégák differenciált béremelésére 2019 évben nyílt lehetőségünk, melyet 2018 évi gazdálkodásunk eredményéből finanszíroztunk, ahhoz önkormányzati többlettámogatást nem igényeltünk.

ÜZLETI BESZÁMOLÓ 2018 ÜZLETI ÉVRE, TEVÉKENYSÉGCSOPORTONKÉNT

Parkolási szolgáltatás

A 2016-17 évben munkába állított új automaták üzembiztonsága mellett a közterületi jelenlét fokozására törekedtünk. A szolgáltatási terület és a díjak 2018-ban is változatlanok maradtak. Parkolási bevételünk 2018 évben 28.575 eFt volt, ez 2.000 eFt-tal haladta meg a 2017 évit. A parkolási szolgáltatás átalakítása, elsősorban az egyes szakmai területek szétválasztásának erősítésével jelenleg is zajlik.

Parkgondozás, zöldterületek karbantartása

A feladatellátáshoz rendelt támogatás egyéb tevékenységeink bevételével kiegészülve ezen fő feladatunk megbízható ellátását finanszírozza. Eszközbeszerzéseink és karbantartásaink kivitelezését az önkormányzat által polgármesteri hatáskörbe utalt 7 millió forintos támogatási alapból és saját forrásainkból valósítottuk meg. Eszközeink a munkavégzéshez 2018-ban tovább bővültek, meghibásodott eszközeink pótlását elvégeztük. A parkgondozási üzletágunkban 2018 évben közvetlenül tíz munkatársunk dolgozott. A parkfenntartás során 2018-ban 6.020 eFt-ért vásároltunk új eszközöket és 3.379 eFt-ot költöttünk meglévő gépeink javítására, felújítására. 2019-ben egy új, hatékony kistraktort vásároltunk, amelynek felét, 2.5 millió forintot 2018 évi sikeres gazdálkodásunk eredményéből finanszíroztunk, a másik felét ezévi polgármesteri keretünkből.

Piaci helypénzek

A piacon az árusok egyre fogynak, így a bevételek csökkennek. Mivel területet növelni nem tudunk, a piacok gyakorisága (régóta napivásárok visszahozatala, bolhapiac, stb.), pedig a piacozóknak időbeosztása és a vásárlók elmaradása miatt nem volt sikeres. Piaci helypénz bevételünk 3.166 eFt volt. Idei üzleti tervünkben szerepel a piaci tevékenység újragondolása, a folyamat jelenleg biztató részeredménnyel zajlik. A célunk a helyi termelők fokozott helyzetbe hozása.

Rábaköz Rádió, Kapuvár 94.5 Mhz

A rádió teljes technikai háttere megújult az előző években, a helységek, ahol viszont működünk, mára nagyon leromlottak, vendégeket sem merünk hívni műsorainkba. A későbbiekben célunk a rádió elhelyezési körülményeinek javítása. A 17 ezres vételkörzetében a rádió önmagában kereskedelmi bevételekből nem élhet meg, így pályázati forrásból egészítjük ki bevételeinket. A rádió főállású munkatársa nincs. A rádió bevétele 4.750 eFt volt, amely a rádió teljes személyi működési költségeit fedezte.

Bérlemények

Valamennyi bérleményünkben megbízható, bérleti díjukat rendben fizető, az ingatlant gondosan használó bérlőink voltak 2018-ban. Az üzletek bérleti szerződéseit több évre kötöttük. Tavalyi bevételünk ezekből 11.025 eFt volt.

Ipari Park

A felnövekvő cégeknek köszönhetően nő az ipari parkban foglalkoztatottak száma, pezsgő élet zajlik. A korábban a Kapukom kft.-t területvásárlási szándékával felkereső cégeket az önkormányzathoz irányítottuk, hisz az ipari park földterületei felett nem mi rendelkezünk. Az építkezések, a park fejlődése magáért beszél. Szintén több cégnek segítettünk pályázataikban, másoknak bérelhető helyiségeket közvetítettünk. Inkubátorházunk két hónapja üresen áll, elsősorban raktározást végző bérlőt keresünk, de az ipari parki környezetbe illő termelő üzemek jelentkezését is szívesen fogadjuk.

Balatonakali tábort

A táborban az utóbbi 40 év legjelentősebb beruházásaként a teljes szennyvíz- és vízhálózatot kicseréltük 2016-ban. Tavaly önkormányzati támogatás igénybevétele nélkül sikerült megvásárolnunk a Közrendünkért Alapítvány faházát is. Ezt felújítjuk, emellett pedig két ifjúsági faház komfortosítása zajlik ezekben a napokban. A tábor komfortos faházainak kihasználtsága nyaranta gyakorlatilag 100%-os. 2018 évi bevételünk 2.109 eFt volt, amelyet visszaforgatunk a tábora felújítására, működtetésére. Ez idén az önkormányzat 1 millió forintos támogatásával kiegészülve kalkulációnk szerint elégséges lesz a folyó fejlesztésekhez.

Pályázatok

Feladataink ellátásához 2018 évben is figyelemmel kísértük az aktuális pályázati lehetőségeket. Pályázati forrásból így működési költségeink finanszírozására a tavalyi évben 6.825 eFt-ot nyertünk el és használtunk fel. A foglalkoztatási jellegű támogatásokról idén lemondunk, mert elsődleges célunknak jó minőségben dolgozó, meglévő alkalmazottaink megtartását, nem az erős fluktuációt tekintjük.

Összegzés

Gazdálkodásunk során az önkormányzati vagyon gyarapítására, értéknövelésére törekszünk. A szervezet a folyamatosan beérkező új feladatokhoz igazodva működött 2018 évben. A fizikai dolgozók megtartását célzó minimálbér feletti bérrendezésére az elvárásoknak megfelelően került idén, ezt üzleti tervünkbe beépítettük a későbbiekben viszont bevételeink a további béremelések finanszírozására a tavalyi bevételi forrásaink alapján nem elégségesek. A magunk részéről ezért is céloztuk meg 2019 évi üzleti tervünkben a piaci bevételek, a bérlemények bérleti díjának és a parkolásból származó bevételeinknek a növelését.

A 2018-os évet a Kapukom Kft. 91.527 eFt mérlegfőösszeggel és nyereséggel, 3.161 eFt adózott eredménnyel zárta.

Mérlegünk és egyszerűsített éves beszámolómat, annak kiegészítő mellékletét jelen beszámolóhoz csatoltam, mely tartalmazza 2018 évi gazdálkodásunk részletesebb adatait is.

2019.05.14. , Kapuvár

Németh D. László
ügyvezető, Kapukom kft.

Statisztikai számjel:

1	1	8	2	5	8	4	5	8	1	3	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	8	--	0	9	--	0	0	8	1	5	6
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2018.12.31 (év/hó/nap)

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	46 359		47 561
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	37 831		48 261
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	26 262		27 916
V.	Személyi jellegű ráfordítások	51 182		53 978
VI.	Értécsökkenési leírás	7 952		9 112
VII.	Egyéb ráfordítások	1 636		1 148
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-2 842		3 668
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	47		21
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	310		251
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-263		-230
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-3 105		3 438
X.	Adófizetési kötelezettség	152		277
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-3 257		3 161

HATÁROZAT AZ ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRÓL

A **KAPUKOM Kft.** (Cím: 9330 Kapuvár Fő tér 2) Statisztikai számjele: 11825845-8130-113-08
Cégjegyzék száma: 08-09-008156

tulajdonosai:

Kapuvár Városi Önkormányzat

Cím: 9330 Kapuvár Fő tér 1.

az alábbi határozatot hozzák a mérleg elfogadásáról és az eredmény felosztásáról:

A KAPUKOM Kft. 2018 december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Mérleg főösszeg:	91,527 E Ft
Adózott eredmény:	3,161 E Ft
Jóváhagyott osztalék:	0
Ebből:	
Kapuvár Városi Önkormányzat	0

Az adózott eredmény 2019-ben eredménytartalékot képez.

Kapuvár, 2019.04.30

Statisztikai számjele: **11825845-8130-113-08**

Cégjegyzék száma: **08-09-008156**

Cég adószáma: **11825845-2-08**

Vállalkozás megnevezése: **KAPUKOM Kft.**

Vállalkozás címe: **Magyarország 9330 Kapuvár Fő tér 2**

Kiegészítő melléklet

a 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kapuvár, 2019. 04. 30.

Németh László s.k.
ügyvezető

Általános rész

A társaság teljes cégneve: **KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság**
Rövidített cégneve: **KAPUKOM Kft.**
Székhelye: **Magyarország 9330 Kapuvár Fő tér 2**

Belföldi telephelyek:

Helység	Irsz.	Cím
Balatonakali	8243	Üdülő sor 4.
Kapuvár	9330	Hidaszi u. 2.
Kapuvár	9330	Fő tér 16.

Külföldi telephelyek:

beszámolási időszakban külföldi telephellyel nem rendelkezett

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **1999.02.19**
Adószáma: **11825845-2-08**
Statisztikai számjele: **11825845-8130-113-08**
Cégjegyzék száma: **08-09-008156**

A társaság jegyzett tőkéje: **29.300 eFt**

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Kapuvár Városi Önkormányzat	29.300	100 %

A társaság a beszámolási időszakban tagnak kölcsönt nem nyújtott, a tag sem nyújtott kölcsönt a társaság részére.

A társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek sem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Az **ügyvezetői** feladatokat **Németh László** munkaviszonyban látja el. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz.

Ügyvezető elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Németh László	9330 Kapuvár, Fő tér 2.	96778998	9330 Kapuvár, Cseresznye sor 45.

A társaság jegyzése az ügyvezetőre nézve önálló.

A vállalkozás képviselőjére jogosult személy, aki az éves beszámolót köteles aláírni:

Név: Németh László ügyvezető

Cím: 9330 Kapuvár, Cseresznye sor 45.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve: **Varga Zoltánné**

Regisztráció száma: **128751**

A vállalkozás könyvvizsgálatra nem kötelezett.

Vállalkozás bemutatása

A társaság alaptevékenysége: 8130 Zöldterület-kezelés

Egyéb tevékenységek: Parkolóhelyek üzemeltetése, üdülési szálláshely szolgáltatás, piac üzemeltetés, Rábaköz Rádió működtetése, bérbeadás, marketing, reklám tevékenység, számviteli szolgáltatás.

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

Piaci pozíció

Társaságunkban 100 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik Kapuvár Város Önkormányzata. Városüzemeltetési céggént működünk, feladatainkat, tevékenységeinket az önkormányzat döntéseinek megfelelően látjuk el.

Közszolgáltatási szerződés keretében végezzük a Kapuvár városi parkolóhelyek üzemeltetését, a parkok, zöldterületek, kerékpárutak gondozását, a városi piac üzemeltetését, téli időszakban a síktalanítást.

Működtetjük a Rábaköz Rádiót, mely az országos híreken, eseményeken túl a helyi programokat, hirdetéseket közvetíti a lakosság felé.

Az egyre népszerűbb Balatonakali tábor üzemeltetésével hozzájárulunk a nyaralni vágyó családok pihenési lehetőségeihez.

Számvitel politika

A beszámoló összeállítását a többször módosított 2000. évi C számú törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények előírásai szerint végeztük. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számviteli politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Jelen beszámoló a **KAPUKOM Kft. 2018.01.01-től 2018.12.31** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: **2018.12.31**

Mérlegkészítés időpontja: **2019.03.31**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: **Magyarország 9330 Kapuvár Fő tér 2**

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan

A típusú éves beszámoló

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan

Összköltség eljárással

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek értéke, és/vagy maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számviteli politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és évente egyszer kerül elszámolásra.

A 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl változás nem történt.

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre 2018.12.31-én került sor. A leltár értékelésekor a tényleges készletérték FIFO módszerrel került meghatározásra.

A vállalkozás méretéből adódóan önköltség számítási szabályzat készítésére nem kötelezett. Az önköltség meghatározása utókalkulációval történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során társaságunk az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek, évvégén átértékelésre kerültek 2018.12.31-i MNB közép árfolyamon.

Céltartalékot a vállalkozás garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, jövőbeni kötelezettségekre nem képzett.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, pénzkezelési szabályzattal, melyek az előző üzleti évhez képest csak a jogszabályi előírások változásával módosultak.

Jelentős összeget képező tételek az eredménykimutatásban:

Értékesítés nettó árbevétele 47.561 E Ft

- ebből parkolóüzemeltetés bevétele 25.873 E Ft
- üzlethelyiségek bérleti díjbevétele 11.025 E Ft
- piaci helypénz bevétel 3.166 E Ft
- síkosságmentesítés 2.907 E Ft
- szálláshely szolgáltatás 2.109 E Ft

Egyéb bevételek 48.261 E Ft

- ebből parkolási pótdíjak 2.702 E Ft
- önkormányzat működési támogatása 30.586 E Ft
- fejlesztési célra kapott támogatás 6.020 E Ft
- foglalkoztatási támogatás TÁMOP 4.245 E Ft
- rádió működtetés támogatása MTVA 2.580 E Ft

Anyagjellegű ráfordítások 27.916 E Ft

- ebből üzemanyag 1.737 E Ft
- karbantartási anyagok 1.771 E Ft
- javítási, karbantartási ktg. 1.608 E Ft
- rádiós műsorvezetés, szerkesztés 4.780 E Ft
- műsorszolg.,frekvenciadíj,NMHH 1.575 E Ft

Jelentős összeget képező tételek a mérlegben:

Követelések 2.176 E Ft

- ebből vevői követelések 1.421 E Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek 6.579 E Ft

- ebből szállítók 1.083 E Ft
- jövedelem elszámolási számla (dec.bérek) 2.492 E Ft

Passzív időbeli elhatárolások 33.959 E Ft

- ebből halasztott bevételek 32.109 E Ft (fejlesztési célú támogatások)

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2018 és a 2017 évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak.

Tájékoztató rész

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 18 fő.

Nincs olyan kapcsoló felekkel lebonyolított ügylet, amely ügylet lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg. Kapuvár Város Önkormányzatával, mint kapcsoló féllel közszolgáltatási szerződést kötöttünk a város parkjainak kezelésére, a parkolók üzemeltetésére, közfoglalkoztatás munkaszervezési feladataira, önkormányzati kézbesítői feladatok ellátására, valamint az önkormányzati piac üzemeltetésére és fenntartására. Ennek keretében támogatást kapunk havi 2.200 E Ft összegben.

Nincs olyan kötelezettségünk, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.
Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség nincs.

1	1	8	2	5	8	4	5	8	1	3	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel:

0	8	--	0	9	--	0	0	8	1	5	6
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

A vállalkozás megnevezése: **KAPUKOM Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **9330 Kapuvár Fő tér 2 Tel:96/778997**

Egyszerűsített éves beszámoló

2018
Üzleti évről

„A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.”

Keltezés: Kapuvár, 2019.04.30

Németh László
A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel:

1	1	8	2	5	8	4	5	8	1	3	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	8	--	0	9	--	0	0	8	1	5	6
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2018.12.31 (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	79 623		72 128
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	79 623		72 128
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	14 061		18 064
10.	I. KÉSZLETEK	30		20
11.	II. KÖVETELÉSEK	3 615		2 176
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	10 416		15 868
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	955		1 335
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	94 639		91 527

Statistikai számjel:

1	1	8	2	5	8	4	5	8	1	3	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	8	--	0	9	--	0	0	8	1	5	6
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2018.12.31 (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	46 776		49 937
20.	I. JEGYZETT TŐKE	29 300		29 300
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK	23 000		23 000
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-14 385		-17 642
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	12 118		12 118
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27.-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-3 257		3 161
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)	12 088		7 631
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 052		1 052
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 036		6 579
35.	34.sorból:Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	35 775		33 959
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)	94 639		91 527

KAPUKOM kft. Felügyelőbizottság Elnökének beszámolója az FB 2018-19 évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kapukom kft. Felügyelőbizottságának elnökeként egy évvel ezelőtt számoltam az FB munkájáról. Az eltelt év során Bizottságunk kétszer ülésezett. Bizottsági üléseinken minden bizottsági tag részt vett és minden határozatunkat egyhangúan hoztuk.

Felügyelőbizottsági elnökként az év vége előtt tájékozódok rendszeresen a Kapukom Kft. Gazdálkodásáról, adott évi eredményeiről.

A felügyelőbizottság tagsága a naptári év zárását követően megállapította, hogy a Kapukom kft. 2018-ben gazdálkodását az önkormányzattal megkötött támogatási szerződésnek megfelelően, hatékonyan látta el. A képviselőtestület és a felügyelőbizottság folyamatosan ellenőrzi a céget. Az ügyvezető előzetes beszámolóját az FB 2018 január 23-i ülésén nyugtázta és ekkor vitattuk meg és fogadtuk el egyhangúan a cég 2019 évi üzleti tervét, amely az önkormányzati költségvetéssel összhangban áll.

Felügyelőbizottságunk legutóbb 2019. május 22-án ülésezett. Itt elfogadtuk a cégvezetés 2018-as üzleti évről szóló beszámolóját. Megállapításainkat a Felügyelőbizottság üléséről szóló jegyzőkönyvbe rögzítettük.

Az FB az ügyvezető tájékoztatása alapján áttekintette a 2018 évi gazdálkodást. Megállapította, hogy a cégnek tartozása, tagi kölcsöne, jelentős kintlevősége nincs. Stabílan, takarékosan, eredményesen és kiszámítható módon működik. Az FB megállapította, hogy Kapukom Kft. az elmúlt, 2018-as üzleti évet 91.527eFt mérlegfőösszeg mellett, nyereségesen, 3.161 Eft adózott eredménnyel zárta.

A Felügyelőbizottság az üzleti évről szóló mérleget és beszámolót egyhangú igen szavazattal elfogadta és azt a Képviselőtestület számára is elfogadásra ajánlja.

Az FB az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését javasolja a tulajdonosnak.

Kapuvár, 2019.05.23.

Németh Gy. Géza,
Kapukom kft. Felügyelőbizottságának Elnöke