



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság

D Ö N T É S

a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti üzlet bérlőjének kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Erdős-2002 Kft. (9300 Csorna, Szent István tér 24.) a Fő tér 7. szám alatti üzlet (papírbolt) bérlőjének Bérleti szerződése 2019. június 30-ával lejár. Bérlő kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérelmezte a szerződésének öt évvel történő meghosszabbítását.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV.25.) rendeletének 31. § (2) bekezdése értelmében a határozott idejű helyiségbérleti szerződések lejártá után a bérleti jogviszony további 5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lejárt tartozása.

A bérlő 154.215,- Ft bérleti díjat fizet havonta, lejárt tartozása nincs. A rendelet értelmében a fenti üzlethelyiség bérlőjének kérelmére a Polgármesteri Hivatal javasolja a bérlővel a bérleti szerződést további 5 évre meghosszabbítani.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A.) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő tér 7. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség (2306/A/1 hrsz.) bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő **Erdős-2002 Kft.-vel** (9300 Csorna, Szent István tér 24.) további 5 évre **meghosszabbítja**.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét a Bérleti szerződés aláírására.

B.) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő tér 7. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség (2306/A/1 hrsz.) bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő **Erdős-2002 Kft.-vel** (9300 Csorna, Szent István tér 24.) **nem hosszabbítja meg**, és a bérleti szerződés lejártát követően az üzlethelyiség bérleti jogát nyílt árverés útján értékesíti.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2019. június 30.

Kapuvár, 2019. június 18.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző