



Kapuvár Város Polgármestere

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont:

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Javaslat Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosítására Kapuvár, Fő tér 8. (Msz.: 19057)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzata tervezői szerződést kötött a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó 31/2017.(XII.29.) településképi rendelet módosítására.

Kapuvár Városi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint a településképi rendelet módosítását, annak felülvizsgálatát határozta el a Kapuvár, Fő tér 8. szám alatti ingatlanon meglévő épület tekintetében, ugyanis a Kapuvár, Fő tér 8. szám alatti ingatlan tulajdonosai kezdeményezték az Önkormányzatnál a 31/2017.(XII.29.) rendelet módosítását, mivel a fenti épület az egyedi és területi védelem alatt álló helyi értékek jegyzékében 1. melléklet 3. pont sorszám alatt szerepel.

sorszám	megnevezés	cím	hrsz	védelem besorolása
3.	Lakóház	Fő tér 8.	2303	H 2

A Kapuvár, Fő tér 8. szám alatti lakóház – mint épület – nem képvisel meghatározó építészeti értéket, utcaképebe sem illeszkedik teljes mértékben.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a értelmében Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök partnerségi egyeztetés szabályait az Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletben kell elfogadnia.

Ennek megfelelően Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2017.(IV.28.) és a 18/2017.(V.29.) önkormányzati rendeleteket alkotta meg.

Kapuvár Városi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdése értelmében lakossági fórum keretében 2019. június 20. napján a Kapuvári Polgármesteri Hivatal kistermében tájékoztatta a lakosságot az elkészült településképi rendelet módosításáról.

Az erről szóló felhívás a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdető tábláján, a Rábaközpress újságban, valamint Kapuvár város honlapján megjelentetésre került.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBIZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/289-2/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: *Kapuvár Város* településképi
rendelet, **szakmai vélemény**
Mellékletek: -
Hiv. szám: -

SZAKMAI VÉLEMÉNY

Kapuvár Város Önkormányzata elkészítette a településképi védelméről szóló helyi rendeletének módosításáról szóló tervezetét, melyet 2019. április 23. dátummal feltöltött a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre. a *településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény*. (továbbiakban: Tktv.) 5. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A.§ (7) bekezdése alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

A településképi rendelet módosításának tervezete ellen kifogást nem emelek.

A településképi rendelet módosításának jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (8) az alábbiak szerint rendelkezik:

„(8) A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testületet a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézírásvet tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.”

A jóváhagyott településképi rendelettel kapcsolatban az Önkormányzatnak az alábbi teendői vannak:

„43/B. § (1) A polgármester az elfogadott kézírásvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi: aa) az önkormányzati honlapon hírdetményben és ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt ba) a Lechner Tudásközpontba, bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy

Kormánybiztos Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.
- (3) A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.
- (4) Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületekre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Emlékeztetem, hogy szakmai véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2019. május 9.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész

2. számú melléklet

VF/173/2019



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnp@fhnp.hu

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Kelt: 2019 MÁJ 28.	
Ügyiratszám: VF/173-7	Méret:
Hely:	Ügyintéző: V.S.

Iktatószám: 251-B/2019
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Kapuvár Tkr módosítás (msz:19057)
Hív. szám: VF/173-5/2019
Oldalszám: 1

Hámori György
polgármester
Kapuvár Város Polgármesteri Hivatal
9330 Kapuvár
Fő tér 1.

Kapja:	Dátum, Alírás
<i>[Signature]</i>	2019 MÁJ 28.
Osztály: Vt	
ÖE:	

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Kapuvár Város településképi rendeletének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A településképi rendelet módosítása – a Fő tér 8. számú épület helyi védettségének megszüntetése - természet- és tájvédelmi érdeket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Sarród, 2019. május 17.

Tisztelettel:

[Signature]
Kulcsárné Rózn Matthaeva
igazgató



Ikt.sz.: VF/173-8/2019.

Feljegyzés

Készült: Kapuvár Polgármesteri Hivatal 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
2019. június 20. napján, 10 óra 00 perckor

Tárgy: Kapuvár Településképi rendelet módosítása 2019. Kapuvár, Fő tér 8. (msz.: 19057)
- Lakossági Fórum

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Vertetics István osztályvezető: Köszöntötte a megjelenteket. Ismertette, hogy a lakossági fórumnak a tárgya a Kapuvár, Fő tér 8. (msz.: 19057) településképi rendelet módosítása. Kapuvár Városi Önkormányzat szerződést kötött a győri Talent-Plan Tervező Kft-vel a településképi rendelet módosítására vonatkozóan. A lakossági fórumon személyesen is megjelent Németh Gyula vezető településtervező úr, aki előadásában ismertetni fogja a változtatást.

Jelenleg településképi rendelet módosítása van folyamatban, melyről a lakossági fórum kerül megtartásra.

Németh Gyula Talent-Plan Kft.: Köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, a településképi rendelet módosításáról. Az előadás anyagát a feljegyzés mellélete tartalmazza.

Vertetics István osztályvezető: A jelenlévők részéről a tervező által elmondott, ismertett anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat van-e.

Vertetics István osztályvezető: Mivel kérdés, észrevétel, javaslat a tervező által ismertetekkel kapcsolatban nincs, megköszönte jelenlévők megjelenését. A lakossági fórumot bezárta.

k.m.f.



Vertetics István
osztályvezető

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) rendelet módosításáról
(tervezet)

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1.§ A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklet 3. sora törlésre kerül.

2.§ Záró rendelkezések:

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2019....

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Kapuvár Város Településképi Rendelet-tervezet általános indoklása:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban TkTv.) 2.§ (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben (továbbiakban: TKR) jogszabályban meghatározott módon biztosítja.

A TKR célja a Kapuvár város sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és ennek érdekében a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) megfogalmazott szabályok rögzítése települési szinten.

A rendelet-tervezet részletes indoklása:

Az 1. §-hoz

A 31/2017.(XII.29.) Önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. sora alatti módosítást, annak törlését tartalmazza.

A 2. §-hoz,

A rendelet hatályba lépését szabályozza, rendelkezésit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Javaslat Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosítására (Msz.: 19057)
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	településfejlesztési és a településrendezési eszközök megalkotásához szükséges minél szélesebb körű partnerek bevonása az eljárási szakaszok során
Költségvetési hatás:	Nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	Nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet értelmében
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Adott