



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ H - 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
☎ Tel: (96) 596-001 • Fax: (96) 596-005
E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

Kapuvár 50

..... napirendi pont

Tárgyalja: HB, GB

Javaslat a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium egyházi fenntartásba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete véleményezési jogával élve a 48/2019. (III. 28.) ÖKT. határozatával támogatta a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium fenntartói jogának a Győri Egyházmegye részére történő átadását a 2019/2020-as tanévtől kezdődően határozatlan időre.

Dr. Kásler Miklós miniszter úr a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.). 84. § (7) bekezdés a) pontja alapján hozott miniszteri döntésének megfelelően a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium 2019. szeptember 1. napjával a Győri Egyházmegye Közfeladatokat Ellátó Szervezete (a továbbiakban: Egyházmegye) fenntartásába kerül.

A fenntartóváltással kapcsolatos egyeztetések megkezdődtek. Az egyeztetéseket követően a fenntartóváltás következő lépéseként 2019. július 8-án létrejött a Soproni Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) és az Egyházmegye között „a köznevelési intézmény egyházi fenntartásba vételével összefüggő intézményi átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek megosztásáról” szóló megállapodás. A megállapodás egyik célja a köznevelési intézmények fenntartói jogának átadás-átvételéhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

Hivatkozva a fenntartóváltásra az Egyházmegye kérte a Kapuvár Városi Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában levő 9330 Kapuvár, Fő tér 25. és Luniczer Sándor u. 3. számú, a 394/2 hrsz. alatt felvett 2263 m² terület nagyságú, kivett gimnázium megnevezésű ingatlant a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) bekezdése szerinti köznevelési alapfeladat ellátásának elősegítése érdekében – **ingyenes** tulajdonjog átruházás útján – a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium működtetésének biztosítása céljára. **(Az előterjesztés 1. melléklete)**

A Képviselő-testület előtt is ismert az Egyházmegye azon szándéka, mely szerint az intézmény ingatlanán jelentős beruházást kíván megvalósítani, ezért javasoljuk az ingyenes átruházást.

Mivel a városi sportcsarnok (Kapuvár, Dr. Lumniczer S. utca 14.) nem kerülne átadásra, ezért az Egyházmegye kérte továbbá, hogy a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium köznevelési feladatainak (testnevelési órák) ellátására az Önkormányzat biztosítsa az ingatlant.

Az Egyházmegye továbbá úgy nyilatkozott, hogy 2019. december 31. napjáig kéri az Önkormányzatot az átadásra kerülő intézményben a gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.

A fentiek alapján az átadás-átvételi eljárás lebonyolításának lépései a következők:

1. Háromoldalú megállapodás megkötése

Az átadás-átvételi folyamat technikai lebonyolítására a Tankerület, az Önkormányzat és az Egyházmegye háromoldalú megállapodást köt, amelyben átadás-átvételi eljárás lépéseit rögzítik, annak kereteit meghatározzák. **(Az előterjesztés 2. melléklete)**

2. A vagyonkezelési szerződés módosítása

A Tankerület, valamint az Önkormányzat 2016. decemberében vagyonkezelési szerződést kötött, amely szerződés keretében az Önkormányzat a tulajdonában álló 9330 Kapuvár, Fő tér 25., 394/2 hrsz. alatt, továbbá a 9330 Kapuvár, Lumniczer Sándor u. 3. szám (394/2 hrsz.) alatt felvett ingatlant, amelyben a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium közoktatási intézmény működik az ingó vagyonnal együtt ingyenesen a Tankerület vagyonkezelésébe adta.

A Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium fenntartóváltása okán a fenti, korábban vagyonkezelésbe adott ingatlant és ingóvagyonot a Tankerület **2019. augusztus 31. napjával leltár szerint** az Önkormányzat részére **visszaadja**. Emiatt szükséges a vagyonkezelési szerződés, és annak 8. számú, az üzemeltetési költségek megosztásával kapcsolatos kiegészítő mellékletének módosítása. **(Az előterjesztés 3.1 és 3.2 melléklete)**

3. Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadás keretében történő átruházása

Az Önkormányzat ezzel egyidejűleg biztosítja a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium zavartalan működését, ennek érdekében a 2. pont szerinti ingatlan és ingó vagyont 2019. szeptember 1. napjától az Győri Egyházmegye tulajdonába **ingyenesen átruházza**.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) módosításának 2019. január 1. napjával történő hatályba lépésével lehetőség nyílt a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon egyház, egyházi jogi személy részére történő ingyenes átruházására.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatainak elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében.

Az Mötv. 108. § (3)-(4) bekezdése alapján az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges. **A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.**

Az ingyenes vagyonátadás keretszabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rögzíti.

Az érintett ingatlanok a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezik, így az Nvtv. 6. § (1) bekezdését nem kell alkalmazni.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A 13. § rögzíti a nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházására vonatkozó részletes szabályokat. A 13. § (4) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a megszerzett vagyont 15 évig nem idegenítheti el és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni,
- az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyont átruházó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelemmel egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

Megállapítható, hogy a kérelmezett ingatlan átadása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, az átadás elősegíti az Nkt. 74. § (1) bekezdésében meghatározott köznevelési alapfeladatok ellátását.

Az Nkt. fent hivatkozott §-a szerint az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Az Nkt. 74. § (2) bekezdése szerint **a köznevelési feladatokat az állam** intézmény alapításával és fenntartásával, továbbá az **egyházi köznevelési intézmény**, a nemzetiségi önkormányzat fenntartásában álló vagy a magán köznevelési intézmény útján látja el.

A fentiek alapján az ingatlan ingyenes átadását az Nkt. 74. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapozzák meg.

Az ingatlan ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott értéke 78.130.009 Ft.

Az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos megállapodás megkötésére az egyeztető tárgyalások megkezdődtek az Egyházmegyével.

Javasoljuk, hogy a megállapodásban az Egyházmegye

- nyilatkozza, hogy az ingatlanon oktatási, nevelési intézményt kíván működtetni,
- vállalja, hogy a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonába kapott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni,
- vállalja, hogy az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol az Önkormányzat felé,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek figyelembevételével az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás előkészítéséhez a polgármester úr részére felhatalmazást adni szíveskedjenek.

4. Az átadás-átvételi megállapodás és vagyonkezelési szerződés alapján kötött külön megállapodás módosítása

A vagyonkezelési szerződés alapján a Tankerület, az Önkormányzat és harmadrésről a Király-tó Óvoda és Bölcsőde, mint üzemeltető kiegészítő megállapodásban rögzítették az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tanítási időszakon kívüli, illetve az önkormányzat általi ingyenes használatra vonatkozó eljárásrendet, valamint az átadott uniós projekt fenntartási kötelezettségének teljesítése során esetlegesen felmerülő költségviselés rendjét.

Mivel a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium fenntartója az Egyházmegye lesz, ennek megfelelően a sportcsarnok használatára a Tankerületi Központnak a továbbiakban nincs szüksége, így a korábbi megállapodásból töröljük az erre vonatkozó rendelkezéseket.

A 2019. augusztus 31-ig hatályos vagyonkezelési szerződés II/6. pontja szerint a Tankerület részére a sportcsarnok (Kapuvár, Dr. Lumniczer S. u. 14.) nem került vagyonkezelésbe átadásra, de a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium köznevelési feladatainak ellátására az önkormányzat az ingatlan használatát biztosította. A felek megállapodtak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségeinek megosztásáról és a használat egyéb feltételeiről külön megállapodást kötnek. E megállapodás módosul, figyelemmel a fenntartóváltásra. *(Az előterjesztés 4. melléklete)*

5. A városi sportcsarnok használatával kapcsolatos megállapodás megkötése az Egyházmegyével

A 2019. szeptember 1. napjától tornacsarnok használatában érintett felek változása miatt az Egyházmegyével szükséges megkötni a használati megállapodást, mivel a városi sportcsarnok tulajdonjoga nem kerül átruházásra, de a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium köznevelési feladatainak ellátására az önkormányzat továbbra is

biztosítja a sportcsarnok használatát, az ingatlan üzemeltetési költségeinek megosztásáról és a használat egyéb feltételeiről szóló külön megállapodás alapján.

A megállapodás megkötésére irányuló egyeztető tárgyalásokat szintén megkezdtek az Egyházmegyével.

6. A gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés biztosítása

A gyermekétkeztetés, valamint a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására 2019. december 31. napjáig az üzemeltetését és az étkeztetési feladatokban való közreműködést külön megállapodásban javasoljuk rögzíteni. Az erre irányuló tárgyalások szintén megkezdődtek az Egyházmegye és Király-tó Óvoda és Bölcsőde, mint üzemeltető között.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Kapuvár, 2019. július 11.

*Hámori György s.k.
polgármester*

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győri Egyházmegye Közfeladatokat Ellátó Szervezetével és a Soproni Tankerületi Központtal kötendő – a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium egyházi fenntartásba adásával kapcsolatos átadás-átvétel lépéseit rögzítő – háromoldalú megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Soproni Tankerületi Központtal kötendő, 2019. szeptember 1. napjától hatályos „Vagyonkezelési szerződés” 1. számú módosítást az előterjesztés szerint elfogadja és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő 9330 Kapuvár, Fő tér 25. és Lumniczner Sándor u. 3. számú, a 394/2 hrsz. alatt felvett 2263 m² terület nagyságú, kivett gimnázium megnevezésű ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján **ingyenesen átruházza** a Győri Egyházmegyére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) és (2) bekezdése szerinti köznevelési alapfeladat ellátása elősegítése érdekében a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium működtetésének biztosítása céljára.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét az ingyenes tulajdonjog átruházását tartalmazó megállapodás-tervezet – az előterjesztésben foglaltak szerinti – előkészítésére és a megállapodás-tervezetet a következő a képviselő-testületi ülésre jóváhagyás céljából terjessze elő.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2019. augusztus 23.

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Kapuvár Városi Önkormányzat és a Soproni Tankerületi Központ között létrejött átadás-átvételi megállapodás és vagyonkezelési szerződés alapján létrejött megállapodás” 1. számú módosításával – amely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tanítási időszakon kívüli, illetve az önkormányzat általi ingyenes használatra vonatkozó eljárásrendet, valamint az átadott uniós projekt fenntartási kötelezettségének teljesítése során esetlegesen felmerülő költségviselés rendjét szabályozza – egyetért.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

TITK/127 /2019

Kérem!
9

GYŐRI EGYHÁZMEGYE KESZ

9021 Győr, Káptalandomb 5/b
Tel.: 96/550-740
Fax: 96/550-741
E-mail: kesz@gyor.egyhazmegye.huIkt.sz: KESZ-149/2019
Ügyintéző: Kausits Györgyné
Tárgy: KérvényKapuvár Városi Önkormányzat
Hámori György Polgármester Úrnak
Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktalva: 2019 JÚL 10.	
TITK/127-5 Ügyiratszám	Melléklet:
Előirat:	Ügyintéző: P. R.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Kásler Miklós miniszter úr (EMMI) döntése alapján, a Soproni Tankerülettel kötött megállapodás szerint a Győri Egyházmegye 2019. szeptember 1-jével átveszi a kapuvári Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium fenntartói jogait, kötelezettségeit. A feladat ellátása, az oktatás színvonalának biztosítása és az infrastruktúra fejlesztése érdekében tisztelettel kérem Önt és a Képviselőtestületet, hogy a Kapuvári Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant (a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium épülete: Kapuvár Fő tér 25. Hrsz: 394/2) a Győri Egyházmegye részére átadni szíveskedjenek.

Továbbá tisztelettel kérem, hogy a törvény által előírt testnevelési tanórák megtartásához a Városi Sportcsarnok használatát részünkre egy külön megállapodás keretében tegyék lehetővé.

Az étkezési feladatok átvételéhez a Győri Egyházmegye fenntartásában működő Páli Szent Vince Katolikus Általános Iskola és Óvoda főzőkonyháját bővíteni szükséges. Ezért kérem, hogy a bővítés befejezéséig, legkésőbb 2019. december végéig az étkezés feladatát továbbra is a Kapuvári Önkormányzat lássa el egy erre vonatkozó megállapodás alapján.

Győr, 2019. július 9.

Tisztelettel:

Dr. Veres András
megyéspüspök