



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ H - 9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
☎ Tel: (96) 596-001 • Fax: (96) 596-005  
E-mail: [polgarmester@kapuvar.hu](mailto:polgarmester@kapuvar.hu)

*Kapuváros 50*

..... napirendi pont

Tárgyalja: HB, GB

### **Javaslat a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium egyházi fenntartásba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a legutóbbi ülésén a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium fenntartói jogának átadásával kapcsolatban több döntést hozott.

Többek között döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában levő 9330 Kapuvár, Fő tér 25. és Lumniczer Sándor u. 3. számú, a 394/2 hrsz. alatt felvett 2263 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett gimnázium megnevezésű ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján **ingyenesen átruházza** a Győri Egyházmegyére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) és (2) bekezdése szerinti köznevelési alapfeladat ellátása elősegítése érdekében a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium működtetésének biztosítása céljára. Ebben a döntésben a képviselő-testület felhatalmazta a város polgármesterét az ingyenes tulajdonjog átruházását tartalmazó megállapodás-tervezet előkészítésére és képviselő-testületi ülésre jóváhagyás céljából történő előterjesztésére.

#### **1. Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadás keretében történő átruházása**

Az ingyenes vagyonátadás keretszabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rögzíti, ennek szabályait az előző képviselő-testületi ülés előterjesztésében részletesen ismertettem.

A megállapodás-tervezetet az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza, ebben – a Képviselő-testület döntésének megfelelően – az Egyházmegye

- nyilatkozta, hogy az ingatlanon oktatási, nevelési intézményt kíván működtetni,
- vállalta, hogy a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonába kapott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, valamint
- vállalta, hogy az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol az Önkormányzat felé.

## **2. A városi sportcsarnok használatával kapcsolatos megállapodás megkötése az Egyházmegyével**

2019. szeptember 1. napjától a tornacsarnok használatában érintett felek változása miatt az Egyházmegyével szükséges megkötni a használati megállapodást, mivel a városi sportcsarnok tulajdonjoga nem kerül átruházásra, de a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium köznevelési feladatainak ellátására az önkormányzat továbbra is biztosítja a sportcsarnok használatát, az ingatlan üzemeltetési költségeinek megosztásáról és a használat egyéb feltételeiről szóló külön megállapodás alapján.

Az erre vonatkozó megállapodás-tervezetet a 2. melléklet tartalmazza.

## **3. A gyermekétkeztetés biztosítása**

A gyermekétkeztetés biztosítására a Gimnázium épületében lévő tálalókonyha 2019. december 31. napjáig történő üzemeltetését és az étkeztetési feladatokban való közreműködést külön megállapodásban rögzítjük.

Az erre vonatkozó megállapodás-tervezetet a 3. melléklet tartalmazza.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

*(Az 1. melléklet később kerül postázásra!)*

Kapuvár, 2019. augusztus 16.

**Hámori György s.k.**  
**polgármester**

## **I. HATÁROZATI JAVASLAT**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő 9330 Kapuvár, Fő tér 25. és Lumniczer Sándor u. 3. számú, a 394/2 hrsz. alatt felvett 2263 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett gimnázium megnevezésű ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a **177/2019. (VII. 25.) ÖKT. határozat ingyenesen átruházta** a Győri Egyházmegyére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) és (2) bekezdése szerinti köznevelési alapfeladat ellátása elősegítése érdekében a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium működtetésének biztosítása céljára.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenes tulajdonjog átruházását tartalmazó megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

**Felelős:** Hámori György polgármester

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

## **II. HATÁROZATI JAVASLAT**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár, Dr. Lumniczer S. u. 14. szám alatti Kapuvár városi sportcsarnok használatának rendjét szabályozó, az üzemeltetési díjhányad mértékét tartalmazó megállapodással egyetért.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

**Felelős:** Hámori György polgármester

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

## **III. HATÁROZATI JAVASLAT**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felsőbüki Nagy Pál Gimnáziumban működő tálalókonyha, illetve a hozzá tartozó kiszolgálóhelyiségek 2019. december 31. napjáig történő üzemeltetését és az étkeztetési feladatokban való közreműködést szabályozó megállapodással egyetért.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

**Felelős:** Hámori György polgármester

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

*Az előterjesztést készítette: Pintér Róbert aljegyző*

# MEGÁLLAPODÁS

## A KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉS A GYŐRI EGYHÁZMEGYE KÖZFELADATOKAT ELLÁTÓ SZERVEZETE KÖZÖTT INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK INGYENES ÁTADÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ ÁTRUHÁZÁSÁRA LÉTREJÖTT MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN

amely létrejött egyrészről a

### **Kapuvár Városi Önkormányzat**

székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

képviseli: Hámori György polgármester

törzsszáma: 728021

adóigazgatási azonosító száma: 15728025-2-08

bankszámlaszáma: 10700426-46775308-51100005

KSH statisztikai számjele: 15728025-8411-321-08

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

### **a Győri Egyházmegye Közfeladatokat Ellátó Szervezete**

székhely: 9021 Győr, Káptalan domb 5/b.;

adószám: 18947702-1-08;

képviseli: Dr. Veres András győri megyéspüspök;

mint Átvevő (a továbbiakban: **Egyházmegye** -, valamint

**harmadrészről a**

### **Király-tó Óvoda és Bölcsőde**

székhelye: 9330 Kapuvár, Arany J. u. 10/a

képviseli: Boros Imréné intézményvezető

törzsszáma: 370048

adóigazgatási azonosító száma: 15370048-2-08

bankszámlaszáma: 10700426-46775308-54800003

KSH statisztikai számjele: 15370048-8510-322-08

mint a városi sportcsarnokot üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **I. Előzmények**

1. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2019. (III. 28.) ÖKT. határozatával támogatta a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium (a továbbiakban: Intézmény) fenntartói jogának Egyházmegye részére történő átadását a 2019/2020-as tanévtől kezdődően, határozatlan időre.

2. Önkormányzat és Egyházmegye az Intézmény ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadás keretében történő átruházásáról szóló megállapodását Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2019. (.....) és ÖKT. határozatával fogadta el.
- 3.

## **II. A megállapodás tárgya**

### **III.**

Felek jelen kiegészítő megállapodásban rögzítik a Kapuvár, Dr. Lumniczer S. u. 14. szám alatti Kapuvár városi sportcsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok) használatának rendjét, az üzemeltetési díjhányad mértékét.

## **IV. A Sportcsarnok használatának rendje**

1. Sportcsarnok tulajdonjoga nem kerül átadásra, de az Intézmény köznevelési feladatainak ellátására az Önkormányzat biztosítja a Sportcsarnok használatát az ingatlan üzemeltetési költségeinek megosztásáról és a használat egyéb feltételeiről szóló jelen megállapodás alapján

2. A III. 1. pontban foglaltak alapján Felek megállapodnak, hogy az Egyházmegye 2019. szeptember 1. napjától a Sportcsarnok használatáért az épület fenntartására fordított költségek fizetésében részt vállal. A fizetendő üzemeltetési díj havi mértékét Felek 2019. szeptember 1. napjától havi 305.000,- Ft-ban (*a megállapított üzemeltetési díj ÁFA-t nem tartalmaz*) állapítják meg. Az üzemeltetési díj mértékét Felek tárgyévét követő év január 31-ig felülvizsgálják, és az előző évi inflációra és rezsiköltségekre figyelemmel az üzemeltetési díj mértékét tárgyévét követő év január 1-jei hatállyal korrigálhatják. A korrekciós számításokat Üzemeltető végzi, majd az Önkormányzat kezdeményezi a díjtétel módosítását.

3. Felek rögzítik, hogy az Intézmény köznevelési feladatainak ellátása a Sportcsarnokban a 2019. szeptember 1. napját megelőző időszaknak megfelelően 2019 szeptember 1. napját követően is zavartalanul biztosított. Felek rögzítik, hogy az Intézmény tanítási rendjének, pedagógiai programjának, köznevelési feladatainak ellátására figyelemmel az igénybevételi rendet, időszakokat, időszávokat az Intézmény vezetője kezdeményezésére az Intézmény és az Önkormányzat egyezteteti, véglegesíti. Felek rögzítik, hogy az Intézmény – illetve tanárai, valamint a felügyeletükre bízott diákok a Sportcsarnok használata során kötelesek a Sportcsarnok házirendjét betartani, a létesítményt (öltözőt, sporteszközöket, mellékhelyiségeket stb.) rendeltetés-szerűen használni.

4. Egyházmegye az üzemeltetési díjat az Önkormányzat által a tárgynegyedévet követő hónap 1. napjával számla ellenében, banki átutalással köteles megfizetni a számla kiállításától számított 30 napon belül az Üzemeltető bankszámlaszámára.

## **V. Egyéb rendelkezések**

1. Jelen megállapodást Felek 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.
2. A megállapodást a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
3. Kapcsolattartók kijelölése:

Önkormányzat kapcsolattartója:

Hámori György, polgármester  
Tel.: +36 99 596-001  
E-mail: [polgarmester@kapuvar.hu](mailto:polgarmester@kapuvar.hu)

Egyházmegye kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)  
Tel.: .....  
E-mail: .....

Üzemeltető kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)  
Tel.: .....  
E-mail: .....

4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra – a pertárgy értékétől függően – a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék illetékességét kötik ki.
5. A megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
6. Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Egyházmegyét, 1 példány Üzemeltetőt illeti meg.
7. Felek a megállapodást elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
8. Jelen megállapodást Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a ..../2019. (.....) ÖKT. határozatával elfogadta.

Kelt: Kapuvár, 2019.....

Kelt: Győr, 2019.....

**Kapuvár Városi  
Önkormányzat  
képviseli  
Hámori György  
polgármester**

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kapuvár, 2019.....

**Győri Egyházmegye  
Közfeladatokat Ellátó  
Szervezete  
képviseli  
Dr. Veres András  
megyéspüspök**

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Győr, 2019. ....

**Király-tó Óvoda és  
Bölcsőde  
képviseli  
Boros Imréné  
intézményvezető**

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kapuvár, 2019. ....

.....  
**Kapuvár Városi  
Önkormányzat**  
Lugosiné Kelemen Judit  
gazdasági vezető

.....  
**Győri Egyházmegye  
Közfeladatokat Ellátó  
Szervezet**  
.....  
gazdasági vezető

.....  
**Király-tó Óvoda és  
Bölcsőde**  
Dukai Márta  
gazdasági vezető

Jegyzői ellenjegyzés:  
Kapunvár, 2019.....

Borsodi Tamás  
címetes főjegyző

## MEGÁLLAPODÁS

### A KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉS A GYŐRI EGYHÁZMEGYE KÖZFELADATOKAT ELLÁTÓ SZERVEZETE KÖZÖTT INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK INGYENES ÁTADÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ ÁTRUHÁZÁSÁRA LÉTREJÖTT MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN

amely létrejött egyrészről a

#### **Kapuvár Városi Önkormányzat**

székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

képviseli: Hámori György polgármester

törzsszáma: 728021

adóigazgatási azonosító száma: 15728025-2-08

bankszámlaszáma: 10700426-46775308-51100005

KSH statisztikai számjele: 15728025-8411-321-08

mint feladatellátó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

#### **a Győri Egyházmegye Közfeladatokat Ellátó Szervezete**

székhelye: 9021 Győr, Káptalan domb 5/b.;

adószám: 18947702-1-08;

képviseli: Dr. Veres András győri megyéspüspök;

mint feladatellátást biztosító ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Egyházmegye -**, valamint

**harmadrészről a**

#### **Király-tó Óvoda és Bölcsőde**

székhelye: 9330 Kapuvár, Arany J. u. 10/a

képviseli: Boros Imréné intézményvezető

törzsszáma: 370048

adóigazgatási azonosító száma: 15370048-2-08

bankszámlaszáma: 10700426-46775308-54800003

KSH statisztikai számjele: 15370048-8510-322-08

mint a feladatellátásban résztvevő (a továbbiakban: **Feladatellátásban résztvevő**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **VI. Előzmények**

4. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2019. (III. 28.) ÖKT. határozatával támogatta a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium (a továbbiakban: Intézmény) fenntartói jogának Egyházmegye részére történő átadását a 2019/2020-as tanévtől kezdődően, határozatlan időre.
5. Önkormányzat és Egyházmegye az Intézmény ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadás keretében történő átruházásáról szóló megállapodását Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2019. (.....) és ÖKT. határozatával fogadta el.

## VII. A megállapodás tárgya

1. Az Intézményben működő tálalókonyhát a Feladatellátásban résztvevő üzemelteti, erre tekintettel Felek az Intézmény tálalókonyhája, illetve a hozzá tartozó kiszolgálóhelyiségek üzemeltetését és az étkeztetési feladatokban való közreműködést jelen megállapodásban rögzítik.
2. Önkormányzat az Intézményben biztosítja az iskolai tanítási napokon a déli meleg főétkezést.

## VIII. Felek kötelezettségei

5. Egyházmegye tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez szükséges ingatlanvagyon az Egyházmegye részére átadásra került.
6. Egyházmegye tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez szükséges ingó vagyon az Egyházmegye részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. - 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja.
7. A gyermekétkeztetés zökkenőmentes ellátásáról – az adagok kiosztásán túl –, illetve a jogszabályi előírásokban meghatározott higiénés körülmények betartásáról, a tálaláshoz használt szállító és tálaló edények, evőeszközök mosogatásáról, a tálalókonyha takarításáról a tálalókonyhán dolgozó Feladatellátásban résztvevő alkalmazottai gondoskodnak.
8. Az étkezők napi takarításáért Feladatellátásban résztvevő költséget nem számol el.
9. Az étkezőben zajló egyéb iskolai programok (rendezvények, foglalkozások stb.) végeztével a szükséges takarítási feladatok ellátását, az ebédlő eredeti állapotú visszaállítását, valamint az étkező féléves, éves tisztító takarítását Egyházmegye végzi el.
10. Egyházmegye vállalja, hogy
  - a térítési díjak beszedésében részt vesz,
  - a napi adagjelentést egyezteti a Feladatellátásban résztvevővel.
11. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzatot és Feladatellátásban résztvevőt 2019. szeptember 1. napjától az ebédlők üzemeltetési és az étkeztetési feladatokban való közreműködésért üzemeltetési díj és rezsiköltség nem terheli.

## IX. Egyéb rendelkezések

9. Jelen megállapodást Felek 2019. szeptember 1. napjától 2019. december 31. napjáig határozott időtartamra kötik.
10. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
11. Kapcsolattartók kijelölése:

### Önkormányzat kapcsolattartója:

Hámori György, polgármester

Tel.: +36 99 596-001

E-mail: [polgarmester@kapuvar.hu](mailto:polgarmester@kapuvar.hu)

### Egyházmegye kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: .....

E-mail: .....

Feladatellátásban résztvevő kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: .....

E-mail: [.....](#)

12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra – a pertárgy értékétől függően – a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. A megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
14. Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Egyházmegyét, 1 példány Feladatellátásban résztvevőt illeti meg.
15. Felek a megállapodást elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
16. Jelen megállapodást Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a ..../2019. (.....) ÖKT. határozatával elfogadta.

Kelt: Kapuvár, 2019.....

Kelt: Győr, 2019.....

**Kapuvár Városi  
Önkormányzat  
képviseli  
Hámori György  
polgármester**

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kapuvár, 2019.....

**Győri Egyházmegye  
Közfeladatokat Ellátó  
Szervezete  
képviseli  
Dr. Veres András  
megyéspüspök**

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Győr, 2019. ....

**Király-tó Óvoda és  
Bölcsőde  
képviseli  
Boros Imréné  
intézményvezető**

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kapuvár, 2019. ....

.....  
**Kapuvár Városi  
Önkormányzat**  
Lugosiné Kelemen Judit  
gazdasági vezető

.....  
**Győri Egyházmegye  
Közfeladatokat Ellátó  
Szervezet**  
.....  
gazdasági vezető

.....  
**Király-tó Óvoda és  
Bölcsőde**  
Dukai Márta  
gazdasági vezető

Jegyzői ellenjegyzés:  
Kapuvár, 2019.....

Borsodi Tamás  
címzetes főjegyző