



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

### Javaslat bérleti szerződés megkötésére

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet 2018 október 31-én a Képviselő-testület 216/2018. (X. 29.) ÖKT. határozatának megfelelően 2018. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig egy éves időtartamra bérleti szerződést kötött.

A szerződés alapján az Önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás közfeladat ellátásának biztosítása céljából – bérbe veszi a Kapuvár 405/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 9330 Kapuvár Dr. Lumniczer Sándor utca 10 sz. alatti ingatlan területén R épület földszintjén található helyiségeket (házi orvosi rendelők, fogorvosi rendelők, valamint házi gyermekorvosi rendelők és azok kiszolgáló helyiségei).

A bérleti díj összege bruttó 62.750,- Ft/hó.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint „*nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*” nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

**Ez a szabályozás tehát közfeladathoz kapcsolódó ingyenes vagyonhasználatot engedélyezi.**

A fentiek alapján, **mivel az egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása helyben biztosítandó közfeladatnak minősül** (Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pont), ezért javaslom annak kezdeményezését, hogy **2019. november 1. napjától az érintett ingatlant ingyenes önkormányzati használatba adja a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet, a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult Állami Egészségügyi Ellátó Központ jóváhagyásával.**

Amennyiben az Állami Egészségügyi Ellátó Központ a fenti ingatlan ingyenes hasznosítására vonatkozó kezdeményezést nem hagyja jóvá, javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a fenti ingatlant a korábbi szerződésben meghatározott bérleti díjjal és vegye bérbe az Önkormányzat.

Kapuvár, 2019 augusztus 16.

**Hámori György s.k.,**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás biztosítása céljából a Kapuvár 405/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9330 Kapuvár Dr. Lumniczer Sándor utca 10. szám alatti ingatlan R épület földszintjén található helyiségek bérbevételeivel egyetért.

I. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján kezdeményezze a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézetén keresztül a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult Állami Egészségügyi Ellátó Központnál **az érintett ingatlan ingyenes használatba adását határozatlan időre egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása céljából.**

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert az erre vonatkozó bérleti szerződést aláírására.

II. Amennyiben a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult Állami Egészségügyi Ellátó Központ a fenti ingatlan ingyenes hasznosítására vonatkozó kezdeményezést nem hagyja jóvá, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlannak – a 216/2018. (X. 29.) ÖKT. határozattal jóváhagyott szerződésben meghatározott – bérleti díjjal határozatlan/határozott ideig történő bérbe vételére és az erre vonatkozó bérleti szerződést aláírására.

**Felelős:** Hámori György polgármester

**Határidő:** azonnal

*Az előterjesztést készítette: Pintér Róbert aljegyző*