

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-46-8/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága*
2018. május 29. napján megtartott nyílt rendkívüli bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Császár Vajk elnök
Tóth Imre képviselő
Németh Károly képviselő
Ferencz Tamás Gergő képviselő
Dukai Norbert képviselő

Császár Vajk
Tóth Imre
Németh Károly
-
Dukai Norbert

Fábián Imre bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag
Dukai Miklós bizottsági tag

Fábián Imre
Szabó László
Dukai Miklós

Meghívottak:

Hámori György polgármester
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Pintér Róbert aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető

Hámori György
-
-
-
Pintér Róbert
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT. Németh László ügyvezető
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

-
Kránitzné Horváth Anikó

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a rendkívüli Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 7 fő jelen van, igazoltan hiányzik Ferencz Tamás Gergő. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2018.(V.29.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelölik ki.

Császár Vajk bizottság elnöke. Szavazást indítványozott a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2018.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pont megtárgyalását fogadta el.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Javaslat ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezésére**
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke
- 2. Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (msz: 18057)**
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke
- 3. Javaslat Helyi foglalkoztatási együttműködés tárgyú pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

1. napirendi pont

Javaslat ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezésére

Hámori György polgármester: A szóbeli ismertetésben a 2. napirendi pont témáját is ismerteti, mivel a rendezéstervezés módosítás összefügg a jelenlegi napirendi pont témájával. Mindannyiunk előtt ismert, hogy egy befektetői csoport megvásárolta a Laurastar előtti önkormányzati területet befektetési céllal. A terveik elkészültek, várhatóan az őszi folyamán megkezdődik az építkezés ezen a területen. Amikor a befektetői csoporttal tárgyalt, akkor már ők jelezték, hogy nagyobb beruházást terveznek Kapuváron, mint amekkorát ez a terület lehetőségként ad. Ezért meg is kezdték a terület bővítési lehetőségét. Jelenleg a cég képviselőinek sikerült megegyezniük a terület tulajdonosaival. A kiosztott térképrészleten bemutatásra került a tervezett terület belterületbe vonása. Az ingatlanok belterületbe vonása a helyi építési szabályzattal, a szabályozási tervvel, továbbá a településszerkezeti tervvel összhangban van, megfelel a város településfejlesztési céljainak. A belterületbe vonást kezdeményező tulajdonosok vállalják a fenti eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi díj, járulék és egyéb költségek viselését, megfizetését. A földvédelmi járulékon kívül ilyen költségek lehetnek például a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja, a szakhatósági díjak, humuszos talajréteg védelmére szakértővel készítettendő terv költsége, a belterületbe vonási vázrajz készítés díja.

A térképrészleten látható lefele vezető út, valamint a magába foglaló terület önkormányzatunké. Rendezési tervünk alapján itt egy csomópont található, amiben egy feltáró út menne a Lökös-árok felé és egy feltáró út menne a déli irányba. Viszont a befektető cég azt kérte az önkormányzattól, hogy mivel egy területre szeretné összevonni a jelenlegi és a majdan megszerzett többi területet, ezért az önkormányzatunknál a rendezési terv módosítását kezdeményezte. A jelenlegi csomópontot eltolnák a 4 ha terület tetejére, ahol a befektetők a további fejlesztési területet szeretnék látni. Amint a befektető megvásárolja a területet, az önkormányzatnak valamilyen módon a gazdáknak a földhöz való bejutásukat biztosítani kell, ezért ezen feltáró utak mentén tudják biztosítani, hogy megkerüljük a befektetői területet. Kérte a határozati javaslat támogatását.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2018.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezze a kapuvári 0665/149, 0665/150, 0665/151 és 0665/152 helyrajzi számon felvett, szántó művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását az övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából. A belterületbe vonás célja Kapuvár város helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel összhangban iparterület bővítése, annak fejlesztéseként beépítésre nem szánt zöldterületként (közparkként), valamint közlekedési és közműterületként, továbbá beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és ipari gazdasági területként való hasznosítása.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban a közigazgatási eljárást a Kapuvári Járási Hivatalnál indítsa meg, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tegye meg, az eljárási és egyéb költségek költségviseléséről szóló megállapodást aláírja, továbbá a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot tegye meg, a további szükséges megállapodásokat írja alá.

2. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (msz: 18057)

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2018.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy

I. HATÁROZATI JAVASLAT

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a Kapuvári Ipari Park területén, az Ipartelepi út – a 85. sz. főút – a Lökös árok – a vasút által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa. A terület településrendezési eszközeinek módosítására ez alapján tárgyalásos eljárást indítson.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értsen egyet Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal:

- a Kapuvár, Ipari Park területén az Ipartelepi út – a 85. sz. főút – a Lökös árok – a vasút által határolt területen a közlekedési terület az 1. számú melléklet szerinti szabályozási tervlap alapján kerüljön kialakításra.

Kérjék fel a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére

3. napirendi pont

Javaslat Helyi foglalkoztatási együttműködés tárgyú pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy 2016. évben kezdték a Helyi foglalkoztatási együttműködések című pályázatukat, amely elég jól indult, majd a későbbiekben megrekedt. Amikor a pályázatot elindították, akkor azért tudatosan felépítették azt a részt, hogy az indikátorokat teljesíteni tudják. Az indikátorok azok voltak, hogy magába a programba 126 embert kell bevonniuk és ebből 26 embert kell ezen program során valamelyik céghez elhelyezniük. A 2016. évben ez nem volt lehetetlen vállalkozás. A pályázat eredményes elbírálást kapott 195 millió forint nagyságrendben. Ebből az összegből a jelentős rész a kormányhivatalé, mivel az elhelyezésre kerülő emberek bérét fedezték volna ebből. A program elindításra került előkészítési fázisokkal és elérték az első mérföldköig, s ebben a pillanatban az irányító hatósággal probléma adódott. Amely abból adódott, hogy a pályázati kiírás előkészítési költségeinél nem határozta meg, hogy hol lehet elszámolni. Példával illusztrálva lehetett A-ban és B-ben is ugyanazt elszámolni. Kapuvár Város Önkormányzata elszámolta A-ban, beküldésre került a MÁK-hoz, aki viszont kifogásolta az elszámolást, mivel ezt véleménye szerint csak B-ben lehet elszámolni. Ezzel kapcsolatban fellebbezés került benyújtásra, s a válaszadás egy évig elhúzódott, mely válaszban kérelmüket elutasították. Igazából nem is a válasszal van a gond, hanem azzal, hogy az egy év alatt annyira megcsúsztak a pályázattal, hogy úgy látják a kiírt indikátorokat lehetetlen teljesíteniük. Jelenleg a munkaügyi központokban nincs már annyi ember amennyit Önkormányzatunknak el kellene helyezni stb. Ezen okok miatt javasolják, hogy ezt a pályázatot vonják vissza, valamint egy szerződés-módosítás is folyamatban van, amelynek aláírási határideje most van, ezért került sor a rendkívüli ülés összehívására is. Javasolja, hogy a szerződés-módosítás ne kerüljön aláírásra, mivel, ha az indikátorokat nem tudják teljesíteni, akkor a projekt meghiúsul és elvesztik a teljes összeget, amit kaptak. A befektetések megtörténnek, viszont az indikátorok nem teljesülnek akkor az Önkormányzatnak a pénzt vissza kell fizetni. Ezért javasolja teljes felelősséggel, hogy ezt a pályázatot mondják vissza.

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Tájékoztatásként elmondta, hogy az indikátor teljesítés 2018. október 31. napja. A tavalyi évben ezen időpontig még volt másfél év, s ezt zökkenőmentesen tudta volna teljesíteni a város, viszont az eltelt egy év alapján a bevont 126 fő teljes programba való bevitelét a hátralévő hat hónapban lehetetlen teljesíteni. Viszont arra sem biztosítanak lehetőséget, hogy a határidő kitolásra kerüljön félévvel, egy évvel. Ez egy olyan jelentési kötelezettség az országnak, amelyet több pályázat esetében is tartani kell.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2018.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület 215/2016. (VIII. 29.) ÖKT. határozat alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében TOP-5.1.2-15 Helyi foglalkoztatási együttműködések című pályázati felhívásra, „Foglalkoztatási Paktum Kapuvár Város Gazdaságfejlesztéséért” címmel, TOP-5.1.2-15-GMI-2016-00004 azonosító számon benyújtott pályázatot vonják vissza.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel Kapuvár város polgármesterét a pályázat visszavonásához szükséges intézkedések megtételére.

Császár Vajk bizottság elnöke: A rendkívüli bizottsági ülést bezárta.

k.m.f.


Császár Vajk
bizottság elnöke


Tóth Imre
bizottsági tag


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető


Verfetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

05-46-8/2018.

J E L E N L É T I Í V

a 2018. május 29. napján megtartott
rendkívüli Gazdasági Bizottság üléséről

Császár Vajk elnök

Tóth Imre képviselő

Németh Károly képviselő

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Dukai Norbert képviselő

Fábián Imre bizottsági tag

Szabó László bizottsági tag

Dukai Miklós bizottsági tag

Hámori György polgármester

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Budai Imre alpolgármester

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Pintér Róbert aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Skultéti-Kjss Edina ügyintéző

Vertetics István osztályvezető

Horváth Zsolt ügyintéző

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

[Handwritten signatures in blue ink on a dotted line background]

Meghívott vendég:

KAPUKOM Kft.

Németh László ügyvezető

.....

