

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-46-14/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2018. október 25. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Császár Vajk elnök	-
Tóth Imre képviselő, bizottsági tag	-
Németh Károly képviselő	<i>Németh Károly</i>
Ferencz Tamás Gergő képviselő	<i>Ferenc Tamás Gergő</i>
Dukai Norbert képviselő	-

Fábián Imre bizottsági tag	<i>Fábián Imre</i>
Szabó László bizottsági tag	<i>Szabó László</i>
Dukai Miklós bizottsági tag	<i>Dukai Miklós</i>

Meghívottak:

Hámori György polgármester	-
Dr. Hoffer Imre alpolgármester	-
Budai Imre alpolgármester	-
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	-
Pintér Róbert aljegyző	<i>Pintér Róbert</i>
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István osztályvezető	<i>Vertetics István</i>

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT. Németh László ügyvezető	
Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.	<i>Garab Patrícia</i>
Garab Patrícia ügyvezető	
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető	<i>Kránitzné Horváth Anikó</i>

Tóth Imre képviselő, bizottsági tag: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Tájékoztatta jelenlévőket, hogy Császár Vajk bizottsági elnök távolléte miatt személyében vezeti le a bizottsági ülést. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, igazoltan hiányzik Császár Vajk, Dukai Norbert. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Ferencz Tamás Gergő képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2018.(X.25.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Ferencz Tamás Gergő képviselőt jelölik ki.

Tóth Imre képviselő, bizottsági tag: Javasolta, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz új napirendi pontként kerüljön felvételre 5. napirendi pontként Javaslat az Ipari Park területén ingatlanrész értékesítéshez. Szavazást indítványozott az újonnan felvett napirendi pont felvételéről. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2018.(X.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság új napirendi pontként megtárgyalásra felveszi 5. napirendi pontként Javaslat az Ipari Park területén ingatlanrész értékesítéshez napirendi pontot.

Tóth Imre képviselő, bizottsági tag: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött meghívó napirendi pontjainak és az újonnan felvett napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2018.(X.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Beszámoló a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységéről, az önkormányzat megbízásából végzett feladatainak ellátásáról

Előadó: Garab Patrícia ügyvezető

2. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 18088) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

3. Javaslat bérleti szerződés megkötésére

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

4. Javaslat önerő biztosítására (TOP-3.2.2-15 napelem projekt)

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

5. Javaslat az Ipari Park területén ingatlanrész értékesítéshez

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

Egyéb ügyek

1. napirendi pont

Beszámoló a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységéről, az önkormányzat megbízásából végzett feladatainak ellátásáról

Tóth Imre képviselő, bizottsági tag: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét Garab Patrícia asszonyt. Felkérte a beszámoló ismertetésére.

Garab Patrícia ügyvezető: Először is nagyon szépen köszöni a bizottsági ülésre történt meghívást. Ismertette, hogy cégük 2016. év februárjában alakult, s elsődleges célja projektmenedzsmenti tevékenységek ellátása. Kormányrendelet szabályozta azt, hogy az uniós ciklusban csak állami és önkormányzati tulajdonú cég végezhet projektmenedzsmenti tevékenységet. Ezért alapította Tét-Kapuvár-Csorna városa a Kft-t. Elsődleges feladatuk a projektmenedzsmenti tevékenység, a TOP-s pályázatok menedzselésével foglalkoznak. Átfogóan kezelik az összes megnyert pályázatot. Mind a szakmai beszámolók, mind a pénzügyi kifizetések tekintetében kell erre gondolni. Együttműködnek a közreműködő szervezettel, amely jelen pillanatban a Magyar Államkincstár. Nagyon jó kapcsolatuk van a Kapuvár Városi Önkormányzat pénzügyi és városfejlesztési osztály munkatársaival. Elmondható, hogy mindennapos kapcsolatot ápolnak velük, nagyon segítik a munkájukat s ezúton köszöni meg a segítségüket. Projektmenedzsmenti tevékenység Kapuvár esetében jelen pillanatban 10 db, s megnyert új három pályázat amelyekről október 1. napján került aláírásra a szerződés. Tehát jelen pillanatban 10 pályázat menedzselésével foglalkoznak a 3-nak pedig most kezdik meg az előkészítési szakaszait. Az írásos anyag részletesen tartalmazza minden egyes pályázatnak a kifizetési kérelmeit, szakmai beszámolóit. Ezt szóban nem szeretné kiegészíteni. Kapuvár Városi Önkormányzat a Képviselő-testület pozitív döntéseinek köszönhetően 1.554.881.382,- Ft megnyert támogatásban részesült. Ez mind hozzájárult Kapuvár város kulturális és infrastrukturális fejlődéséhez. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Tóth Imre képviselő, bizottsági tag: Véleménye szerint egy alapos anyagot kaptak, mindannyian rálátást nyertek a Kft. működésére, amelyet három önkormányzat Tét, Csorna és Kapuvár város 2016. évben alapítottak. A beszámolóból megállapítható, hogy kedvező mennyiségű elnyert pályázatuk van, amelynek levezénylése a Kft. és a hivatal dolgozói részéről nem kis feladat. Ezen munkájukhoz kíván sok sikert, erőt, egészséget. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2018.(X.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységéről, az önkormányzat megbízásából végzett feladatainak ellátásáról szóló beszámolót fogadják el.

2. napirendi pont

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 18088) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása

Vertetics István osztályvezető: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület a 166/2018. számú határozatában döntött arról a lakossági kezdeményezésről, hogy az Árpád utca – Soproni utca – Vargyas utca – Nyárfa utca által határolt tömbből egy ingatlanon keresztül egy zsák utcát kivesz, s ezáltal a magánszemélynek a kezdeményezését a lakóépület felújítás, építés tekintetében támogatják. A 174/2018. számú határozatában a HÉSZ-nek a módosítására tett javaslattal egyetértettek. Az eljárás során a véleményezési dokumentáció 33 államigazgatási, illetve 12 települési önkormányzatnak került megküldésre. A véleményezési szakaszban észrevétel a hatóság, önkormányzatok részéről nem érkezett. A lakossági fórum megtartásra került, ahol észrevétel, javaslat nem volt. Így gyakorlatilag a módosítás elfogadható. A Képviselő-testületi döntést követően kerül kikérésre az Állami Főépítész záró szakmai véleménye, amelyre 15 nap áll rendelkezésre, s utána került ismét a Képviselő-testület elé a módosítás végső elfogadásra.

Tóth Imre képviselő, bizottsági tag: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2018.(X.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 18088 m-sz-ű településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket ismerje meg és fogadják el.

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete zárja le. Kérjék fel a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

3. napirendi pont

Javaslat bérleti szerződés megkötésére

Pintér Róbert aljegyző: Ismertette, hogy a kórház és rendelőintézet épületében található az egészségügyi alapellátás szolgáltatást biztosító házi orvosi orvosi rendelők, fogorvosi rendelők, illetve gyermekorvosi rendelők. Ez az ingatlan korábban átkerült a Magyar Állam tulajdonába és így a Magyar Állam jogosult a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján ezen ingatlanokat hasznosítani. A tulajdonosi jogokat az állami egészségügyi ellátó központ gyakorolja, mely szerv a kórházon keresztül kereste meg önkormányzatunkat, hogy ezen ingatlanrészeknek a hasznosítása jogilag rendezve legyen bérleti szerződés formájában. A korábban kiküldött előterjesztésben foglaltaktól eltérés annyiban van, hogy a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet főigazgatója a 2018. október 24-én érkezett e-mailben arra tett javaslatot, hogy a bérleti szerződés időtartama határozott idejű, azaz évre szóló – 2018.11.01-2019.10.31 – legyen. Ennek indoka, hogy az intézmény az ÁEEK-nál kezdeményezni fogja az érintett ingatlan határozott idő letelte utáni ingyenes önkormányzati használatba adását. Jelenleg a határozati javaslatban a bérleti szerződést egy évre javasolják megkötni.

Tóth Imre képviselő, bizottsági tag: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2018.(X.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás biztosítása céljából a Kapuvár 405/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9330 Kapuvár Dr. Lumniczer Sándor utca 10. szám alatti ingatlan R épület földszintjén található helyiségek bérbevitelével egyetért és az erre vonatkozó bérleti szerződést az előterjesztésnek megfelelően hagyják jóvá. Egyben hatalmazzák fel a város polgármesterét a szerződés aláírására.

4. a napirendi pont

Javaslat önerő biztosítására (TOP-3.2.2-15 napelem projekt)

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Tájékoztatásként elmondta, hogy a megújuló energiaforrások pályázat keretén belül négy telephelyen történik napelem telepítése, a két óvodánál a lakótelepi és gartai, valamint két iskolánál Széchenyi István Általános Iskola és Berg Gusztáv Szakiskola. A Széchenyi István Általános Iskola esetében a műszaki tartalom felülvizsgálatra került az invert tekintetében, annak teljesítményét 50 kW-ról 49,5 kW teljesítményre kellett módosítani, mivel a Magyar Államkincstár ezt fogadja el. Ennek következtében a pályázati támogatást is csökkentették. Az előterjesztés a támogatási összeg csökkentéséről szól, amelyet a megkötött szerződések következtében a Képviselő-testületnek önerőben kell vállalnia. Az összeg 324.496,- Ft. Kérte támogatni az önerő biztosítását.

Tóth Imre képviselő, bizottsági tag: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2018.(X.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása Kapuváron” című, TOP-3.2.2-15-GM1-2016-00001 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges bruttó 324.496,- Ft további saját erőt Kapuvár Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet fejlesztési tartaléka terhére biztosítsák.

5. napirendi pont

Javaslat az Ipari Park területén ingatlanrész értékesítéshez

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a kapuvári 4361/1 hrsz-ú, 1422 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely természetben az Ipari Parkban található. Ezen ingatlan szomszédja a 4361/9 hrsz-ú terület, melynek a tulajdonosa az Intretech Hungary Kft. A Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a 4361/1 hrsz-ú területet megvásárolná és a saját ingatlanával összevonná. A 4361/1 hrsz-ú területen található egy átemelő (kb. 150 m²), ezért a területet meg kell osztani és a kialakuló területet tudjuk telek-kiegészítésként értékesíteni. Az értékesítéshez a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulása szükséges, amelyben az elővásárlási jogáról történő lemondásáról nyilatkozik. A Hivatal javaslata, hogy 15 Euro/m²+Áfa áron értékesítsék a területet.

Tóth Imre képviselő, bizottsági tag: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2018.(X.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá a kapuvári 4361/1 hrsz-ú, 1422 m² nagyságú közterület megosztásához, majd a megosztást követően kialakuló beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 15 Euró/m² + Áfa áron történő értékesítésére való meghirdetéséhez.

Kapuvár Város Képviselő-testülete kérje fel a város polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

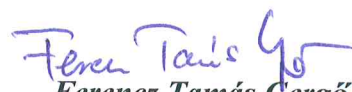
Egyéb ügyek

Tóth Imre képviselő, bizottsági tag: További kérdés, észrevétel nem volt a bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.



Tóth Imre
bizottság elnöke



Ferencz Tamás Gergő
bizottsági tag



Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető



Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:



Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.

