

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-46-15/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2018. november 22. napján megtartott nyílt rendkívüli bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Császár Vajk elnök
Tóth Imre képviselő, bizottsági tag
Németh Károly képviselő
Ferencz Tamás Gergő képviselő
Dukai Norbert képviselő

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Császár Vajk
Tóth Imre
Németh Károly
-
Dukai Norbert

Fábián Imre bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag
Dukai Miklós bizottsági tag

Fábián Imre
Szabó László
Dukai Miklós

Meghívottak:

Hámori György polgármester
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Pintér Róbert aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető

-
-
-
-
Pintér Róbert
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT. Németh László ügyvezető
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

-
Kránitzné Horváth Anikó

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 7 fő jelen van, igazoltan hiányzik Ferencz Tamás Gergő. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2018.(XI.22.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelölik ki.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött meghívó napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2018.(XI.22.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18132

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

2.Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18133

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

3. Támogatási kérelem elbírálása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

4. Javaslat az Ipari Park területén út vásárlására

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

Zárt ülésen:

5. Kiváló Munkáért kitüntetés adományozása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

1. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18132

Vertetics István osztályvezető: Ismertette, hogy a Raaba Green Kft. kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a volt „Lengyár” területén napelem parkot szeretne létesíteni. Kérelme, hogy a rendezési terv szerkezeti tervlapon jelölt véderdő, ipari gazdasági szolgáltató, illetve a rét-legelő területet szeretné a napelem park miatt egységesen ipari gazdasági területté átminősíteni. Kérésének elvi akadályja nincs, viszont mivel itt véderdő, rét- legelő található, ezért biológiai aktivitási értéket szükséges számolni. Tehát az elvont zöldet pótolni szükséges. A pótlást a szennyvíztisztító melletti meglévő véderdőnek a további növelésével tudják biztosítani. A rendezési tervnek a korrekcióját ezen módosítással szeretnék elindítani. Az eljárás egykörös, lakossági fórumot szükséges tartani, a 8 napos véleményezési időszakot ki kell várni. Ezután tud az Állami Főépítész összehívni egy egyeztető tárgyalást a szakhatóságok részvételével. Ezen egyeztetés után van lehetőség az eljárás lezárására. Kérte a rendezési terv módosítását elfogadni.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2018.(XI.22.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a Kapuvár 0393 hrsz-ú külterületet a beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban indítható.

149/2018.(XI.22.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy értsenek egyet Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal:

A Kapuvár, 0393 hrsz-ú külterület gazdasági ipari övezetbe (Gip) kerül besorolásra, az árok vízgazdálkodási területként (V) megmarad az 1. számú melléklet szerinti szabályozási tervlap alapján.

A biológiai aktivitás érték szinten tartása miatt a Kapuvár, szennyvíztisztító telep melletti általános mezőgazdasági területek (Má) véderdő (Ev) besorolásba kerüljenek.

(0657/18-29, 0657/36, 0657/39-47, 0663/40-44)

2. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18133

Vertetics István osztályvezető: Ismertette, hogy a volt húsgyári terület környezetének rendezése a tavalyi és idei évben két fordulóban megtárgyalásra, majd elfogadásra került. A jelenlegi előterjesztés arról szól, hogy az idei évben elfogadott rendezésnek a szabályozási tervlapján az övezeti jeleket finomítanák. Két konkrétum lenne, az eddig kétszintes épület építmény magasságát levinnék 4,5 méterre, tehát földszint+tetőteres épületek lennének kialakíthatók, illetve építési helyet jelölnének ki. Leszabályoznák, hogy előkert 5 méter, az oldalkert 4,5 méter, a hátsókert 6 méter. Ezzel kialakulna 28 építési ingatlan, valamint egy közterületi kapcsolattal bíró közút, amely a Szent László utcát kötné össze a Cseresznye sorral és kapna egy zsákutcás kialakítást is. A módosítás során előírásra kerülnek, hogy az épületeket hova kötelező illeszteni, a zárt sorúakat, illetve az oldalhatáron állókat. Ez azért fontos, mivel az építések csak bejelentés kötelezettségűek, így a felmerülő problémákat szeretnék megelőzni.

Dukai Miklós bizottsági tag: A tűzoltó autó hogyan közelíti meg az ingatlanokat?

Vertetics István osztályvezető: A tűzoltó autónak nem kötelező az ingatlanra bejutnia. Javaslata, hogy legyen egy garázs, egy áthajtó. A garázból nyíljon egy másik helyiség ajtóval, ahol ha szükséges a fecskendő be tudják húzni a házba.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

150/2018.(XI.22.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy értsenek egyet Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében egyszerűsített eljárást indítsanak:

A Kapuvár, Margit-híd utca és a Cseresznye sor által közbezárt tervezett kisvárosias lakóterület az előterjesztés 1. számú melléklete szerint kerül kialakításra.

Kérjék fel a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

3. napirendi pont

Támogatási kérelem elbírálása

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője a Kapuvár, Ifjúság úti kazánház kéményének bontását jelezte az Önkormányzat felé, mivel a kémény állaga már balesetveszélyes. A bontási munkákra nettó 600.000,- Ft költségű ajánlatot kaptak. Polgármester úr javaslata, hogy a nettó értéket az önkormányzat fejlesztési támogatásként biztosítsa a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. részére. Kérte a kérelem elbírálását.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2018.(XI.22.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2018. évi 6/2018 (II.16.) számú Költségvetési rendelet „Fejlesztési tartalék” előirányzat terhére a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. részére 600.000,- Ft fejlesztési támogatást nyújtsanak az Ifjúság úti kazánház előtti hármaskémény bontásának költségeihez.

A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatást kérőt értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

4. napirendi pont

Javaslat az Ipari Park területén út vásárlására

Pintér Róbert aljegyző: Ismertette, hogy az Ipari Park területén magán kezdeményezésre belterületbe vonás történt. Kialakultak a belterületi ingatlanok. Ezen ingatlanok megközelítését biztosítani szükséges, amelyről több fórumon is beszéltek. Az előterjesztés mellékletét képezi a vázrajz, amely az út kialakítását tartalmazza. Az út nagysága 4143 m² nagyságú, amely a közforgalom számára nyitott út, amelyet az önkormányzat megvásárolna, hogy biztosítsa az ingatlanok megközelítését. A javasolt vételár 4.500,- Ft/m²+Áfa. Kérte a bizottság támogatását.

Németh Károly képviselő: Számára az a furcsa, hogy eddig területet adtak el, most meg vásárolnak.

Pintér Róbert aljegyző: Erre azért van szükség, mivel a szántók megközelítését az önkormányzatnak kell biztosítania. Eddig is így volt ez, s ez után is kötelezettségük. Viszont ha az ingatlan megközelítését nem biztosítják, akkor az ingatlanok elértéktelenednek és kártérítési perek is indulhatnak az önkormányzat ellen.

Császár Vajk bizottság elnöke: A korábbi területek értékesítésekkor is tudott volt már, hogy az önkormányzati feladatnak megfelelően az utat pótolni kell. További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2018.(XI.22.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy vásárolják meg a Kapuvár Ipari Park területén lévő, Kapuvár 4368/9 hrsz-ú, 4143 m² nagyságú közút megnevezésű ingatlant az ACE CARGO Kft- től (9330 Kapuvár, Kossuth u. 7.). Az ingatlan vételárát 4.500,- Ft/m² + Áfa értékben határozzák meg.

Hatalmazzák fel a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt a bizottság elnöke a nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.


Császár Vajk
bizottság elnöke


k.m.f.


Tóth Imre
bizottsági tag


Lugosiné Kélemen Judit
irodavezető


Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:


Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.

