



„JÓSZÍV” Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9024 Győr, Szauter u. 12. – 9013 Győr, Pf.: 817.

Cégjegyzékszám: 08-09-004957

Adószám: 11401577-2-08

Tel./Fax (36-96) 413-132

E-mail: joszivte@t-online.hu



Polgármesteri Hivatal

Hámori György Polgármester Úr részére

9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően mellékelten megküldjük a 2017. évi temetőüzemeltetésről szóló tájékoztatónkat.

Győr, 2018. március 07.

Tisztelettel:

Dr. Ladotsy Géza
ügyvezető

Beszámoló

„JÓSZÍV” Temetkezési Kft. 2017. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenysége a Kapuvár Város tulajdonában lévő Szent Kereszt temetőben

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kapuvár Város Önkormányzata 2011.január 28-napjával ismételten 10 évre szóló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kötött a város közigazgatási területén lévő, Szent Kereszt köztemető üzemeltetésére és fenntartására a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft.-vel.

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. a temető üzemeltetését a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999.évi XLIII. törvény 16-24., továbbá a 39-43.§., és a 145/1999 (X.1.) kormányrendelet, valamint a Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő Testület 30/2000. (IX.26.) ÖKT. rendelet előírásai, és a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak alapján látja el.

A fentiekben hivatkozottak alapján tájékoztatást adunk a temető fenntartási és üzemeltetési tevékenységünkről, a **2017. január 01.-től 2017. december 31.-ig** terjedő időszakra vonatkozóan. Az üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól készült kimutatást a tájékoztatónk 1.sz. melléklete tartalmazza, amelyhez az alábbi kiegészítést tesszük:

Bevezetőül néhány gondolat a teljesség igénye nélkül, hogy mit is jelent a temetőüzemeltetés, temetőfenntartás az ide vonatkozó törvény szabályozása értelmében:

A törvény egyértelműen meghatározza és különválasztja a tulajdonosi és üzemeltetési feladatokat.

A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöld felületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása, a temető kegyeleti méltóságának őrzése. E feladatok közül az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. bizonyos feladatokat átvállalt. Ezekről a többletfeladatokról jelen tájékoztatónk végén számolunk be. Az ezzel kapcsolatos további részleteket a hivatkozott törvény 3-6. paragrafusai tartalmazzák. Köztemető esetében a temető használatának rendjét önkormányzati rendeletben kell szabályozni. A temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatot Kapuvár Város esetében a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. látja el.

Tájékoztatónkban a temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokról, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységünkről szólunk részletesebben. Mint már említettük társaságunk a Kapuvár Város Önkormányzati tulajdonú temetőjének üzemeltetését a temetkezésről szóló törvény, a helyi rendeletben és a köztünk fennálló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak szerint végzi.

Feladatunk egyrészt az igazgatási feladatok (sírhelygazdálkodás, ravatalozó használat szabályozása, temető nyitás, zárás stb.) ellátása, másrészt a temetői létesítmények, utak karbantartását és zöldfelület kezelési munkák (fűnyírás, kaszálás, seprés, takarítás, szemétszállítás, kutak fagytalánítása, hó eltakarítás, síkosság mentesítés stb.) elvégzését jelenti.

Temető üzemeltetői feladatok

A hivatkozott törvény és a helyi rendelet szerint, valamint a Kegyeleti Közszolgálatói Szerződés 4. pontjában vállalt üzemeltetői feladatainkat teljesítettük, ezek közé tartozik:

- a temetőben temetési szolgáltatást végző vállalkozók között a temetések időpontját koordináltuk, a vállalkozásszerűen ipari tevékenységet végző vállalkozóktól a díjakat beszedtük, ellenőriztük, és biztosítottuk a munkaterület rendezett elhagyását,
- biztosítottuk a temetés /urnaelhelyezés/ feltételeit,
- gondoskodtunk a temető nyitásáról, zárásáról,
- biztosítottuk a ravatalozó folyamatos takarítását, a technikai berendezések üzemképes állapotban tartását, mely magába foglalja a kirendeltség területén lévő halotthűtőt is.
- teljesítettük a temetőbe szállított elhunytak átvételét, tárolását, temetési szolgáltatás céljára történő átadását,
- a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről a sírhelykartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a temetői nyilvántartó könyvet vezettük, és ezek biztonságos őrzéséről gondoskodtunk, az eltemetettőnek, a jogosult hatóságnak betekintést engedélyeztünk, felvilágosítást nyújtottunk,
- értékesítjük a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat temetői rendelete, díjszabása alapján,
- a temetőlátogatókat folyamatosan tájékoztatjuk az őket érintő kérdésekben,
- kijelöljük a temetési helyeket,
- a temető és létesítményeit takarítjuk, tisztán tartjuk, az utakat seperjük, síkosság mentesítettük, a havat eltakarítottuk,
- összegyűjtöttük és elszállítottuk a temetői hulladékot,
- a bokrokat rendszeresen nyestük, fákat gallyasztuk, fűvet kaszáltuk,
- gondoskodunk a temetői rend betartásáról és betartatásáról,
- a temető infrastruktúrájának üzemeltetését és karbantartását biztosítottuk (vízvezeték, vízcsapok, elektromos hálózat, utak, járdák, kapuk, kerítések, stb.),
- összehangoltuk a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatók közötti tevékenységeket, szerveztük és segítettük a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes végrehajtását,
- a temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványokat bekértük, archiváltuk,
- gondoztuk a katona sírokat, dízsírokat, kegyeleti parkrészt,
- gondoskodtunk a temetőlátogatók ügyfélfogadásáról,

Társaságunk megfelel a kormányrendeletben meghatározott temetőüzemeltetőre vonatkozó szakmai követelményeknek, illetve rendelkezik megfelelő szakemberrel, akinek feladatai közé tartozik – többek között – az önkormányzat rendeletében meghatározott a temetőben felszámítandó díjtételek beszedése, ezek:

- a temetési helyek, azaz a sírhelyek (sírboltok, urnakripták, stb.) díjai,
- a temetői létesítmények használatáért, illetve a temető üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak (jellemzően: ravatalhasználat, halott hűtés-kezelés, temetőgondnok díja stb.)
- a temetőben iparszerűen munkát végző vállalkozók, jellemzően sírkövesek által fizetett temetőfenntartási hozzájárulás díja.
- sírásás díja.

A felsoroltakkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről az előírásoknak megfelelően vezetjük a sírhely kartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyvet.

A temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványt az eltemettetőtől, illetve a temetkezési vállalkozóktól a temetés előtt bekérjük, biztosítjuk ezek megfelelő gyűjtését, tárolását.

A temetőben telepítésre kerülő síremlékek állításához az engedélyeket kiadjuk, illetve tároljuk. Az engedélyeknek megfelelő kivitelezést ellenőrizzük.

Temető rendje, igénybevételének szabályai

- a temető bejáratánál tájékoztató tábla áll rendelkezésre, mely tartalmazza a temető nyitvatartási rendjét, a tulajdonos és üzemeltető megnevezését,
- nyitvatartási idő: március 1-től szeptember 30-ig reggel 7:00 órától este 20:00 óráig, október 1-től február 28-ig reggel 7:00 órától este 18:00 óráig,
- nyitvatartási idő alatt a temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondozhatja,
- a temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani,
- a temetőben végzendő munkákat- kivéve a hozzátartozók részéről történő sírgondozást, a temetési hely növényvel való beültetését és díszítését - az üzemeltetőnek be kell jelenteni,
- a temetőben munkát végző vállalkozóknak be kell tartani a rendeletben foglaltakat, a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt ne okozzanak,
- a temetőlátogatók és a temetőben munkát végző vállalkozók kötelesek az ott tartózkodás során keletkezett hulladékot a kijelölt személtlerakó helyre elhelyezni,
- a temetőben avart, elszáradt virágot és koszorút elégetni nem szabad,
- az urnaoszlopokon közízlést sértő virágtartók, díszítések vagy feliratok nem helyezhetők el,
- temetési szertartás ideje alatt anyagszállítás és zajos munka a temetőben nem végezhető.

Temetési helyek, sírhelyek fajtái

- a) Hagyományos, koporsós temetés esetén a temetési hely lehet:
 - egyes sírhely,
 - kettős sírhely,
 - sírbolt (kripta),
 - gyermek sírhely.
- b) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet:
 - urnafülke (kolumbárium),
 - urnasírhely (urna földbe temetéséhez),
 - urnasírbolt (urnakripta), urnaoszlop,
 - koporsós temetési helyre rátemetés.

A sírhelyméret a helyi temető rendeletben leírtak szerint kerül kialakításra.

A temetőre jellemző néhány adat:

- Kiparcellázott terület nagysága: 35 900 m² (1375 hrsz.)
- Betemetett sírhelyek száma: 5 494 db,
- Üres sírhelyek száma: 127 db
- 2017-ban értékesített új sírhelyek száma: 6 db
- 2017-ban újraváltott sírhelyek száma: 130 db
- Urnaoszlopok száma: 105 db

Temetési helyek feletti rendelkezési jog, használati idő

A temetési hely felett az rendelkezik, aki azt megváltotta, és ezt a tényt számlával igazolja. Temetési hely újraváltásában elsőbbséget élvez az eltemettető, annak halála esetén pedig a törvényes öröklési rendje szerint soron következő közeli hozzátartozója. A temetési helyek az alább felsorolt használati idő után újraválthatók. A lejáratú idők a következők:

- a) hagyományos temetés esetén a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év,
- b) sírbolt (kripta) esetén az építéstől számított 75 év,
- c) urnafülke (kolumbárium) és urnasírhely esetén a hamvak elhelyezésétől számított 10 év,
- d) urnasírbolt, urna oszlop esetén a telepítéstől számított 25 év
- e) díszsírhelyeknek és katonasíroknak lejáratú ideje nincs, használatuk díjtalan.

A használati idő letelte után a temetkezési helyek – külön tiltó rendelkezés hiányában – újabb ciklusra megválthatók.

Temetőüzemeltetés bevételei

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. mint temetőüzemeltető a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő Testülete által rendeletben megállapított díjtételeket bevételi jogcímenként elkülönítetten tartja nyilván.

Az értékesített sírhelyek mennyiségi adatait fentebb már közöltük.

A temető díjtételekből származó **árbevétel összesen** **6 595 525 Ft**

Részletezve:

A sírhely értékesítés árbevétele (a lejárt sírhelyek, urnahelyek újraváltásából, és a temetés előtti sírhely, urnahely megváltásból származik)	2 663 299 Ft
A temetések során számlázott ravatalhasználati díj árbevétele	2 392 000 Ft
Temető fenntartási hozzájárulás (sírköves munkák)	109 227 Ft
Sírásás bevétele	
„JÓSZÍV” Kft.-nek sírásás	1 095 200 Ft
idegen vállalkozónak (Dornig Tibor) végzett sírásás	205 799 Ft
Halott átvétel, halotthűtés idegen vállalkozónak	130 000 Ft

Az előzőekben felsorolt temetői díjtételekből kell finanszírozni a temető fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb feladatok (pl. fűnyírás, hó eltakarítás, síktalanítás, ravatalozó takarítás, temetői hulladék elszállítás, sírhelynyilvántartás stb.) ellátásával kapcsolatos kiadásokat.

A temetőüzemeltetési munkák végzése során törekedtünk arra, hogy a temetőbe látogatók elégedettek legyenek a temető tisztaságával, rendezett állapotával, megfelelően a kegyeleti elvárásoknak.

Temetőüzemeltetés kiadásai

2016. évben is elvégeztük a temetőben mindazon feladatokat, amelyeket a szerződésben foglaltak szerint vállaltunk. A temetőüzemeltetési tájékoztatónkat a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a – 2011.02.01-től érvényes – 109/2011. (V.30.) számú határozatban elfogadott számviteli szabályzat és számviteli rend alapján készítettük el.

A temetőüzemeltetés során a következő munkákat végeztük el:

- folyamatos fűnyírás és az ehhez kapcsolódó takarítás,
- utak rendszeres takarítása, seprés, síkosság mentesítése,
- hulladék gyűjtése, elszállítása,
- ravatalozó takarítása, a hűtő üzemeltetése, szükség szerinti karbantartása,
- sírhelygazdálkodás, sírhely értékesítés nyilvántartások, térképek vezetése,
- temető rendjének felügyelete.

A temető üzemeltetéssel járó **kiadások összesen**

6 917 337 Ft

Az elvégzett feladatok részletezve:

- A temetőben fűnyírás, kaszálás késes fűnyíró géppel a temetői utak mellett, illetve a szabad területeken, a sírok között, a díszsírhelyeknél és a nehezen hozzáférhető helyeken 11 alkalommal 201 munkaóraban 4 munkavállalóval végeztük március és október közötti időszakban. A fűnyírások alkalmával folyamatosan söpörtük az utakat, letisztítottuk a sírokra ráhordott fűvet. Ezt a tevékenységet 472 munkaóraban végeztük.
- A téli hó eltakarítása, síkosság mentesítés összesen 6 munkaórát igényelt.
- Ravatalozó takarítását, szükség szerint (általában temetések előtt és után) összesen 109 munkaóraban végezte 1 dolgozó.
- Katonai díszsírok rendbetételére 66 munkaórát fordítottunk 2 fő közreműködésével.
- Vegyszeres gyomirtást 1 fő 24 munkaóraban végzett, főleg kavicsos, illetve nehezen hozzáférhető sírhelyeknél.
- Az urnaoszlopok telepítése folyamatos.
- A sírhelyeladást minden esetben helyszíni egyeztetéssel, a nyilvántartások ellenőrzésével végezzük, valamint a temetői adminisztráció, ügyintézés melyre összesen 220 munkaórát fordítottunk.
- Nyilvános WC takarítását 2 dolgozónk 87 órában látta el.
- Karbantartási munkák elvégzése (7 db kút)
- Ünnepek előtti és általános nagytakarításra 2 fő 27 munkaórát fordított
- Viharkár elhárítására 2 fő munkatársunk 16 órát fordított

A temetőben kiemelt figyelemmel az alábbi ünnepélyekre, megemlékezésekre készültünk fel:

- Február 24. – A kommunizmus áldozatainak emléknapja, koszorúzás,
- Augusztus 5. – Kapuvári temető kápolna szentelése,
- Október 23. – Díszsírhelyek rendbetétele a koszorúzásokra,
- November 1.-2.– Mindenszentek, halottak napja alkalmából koszorúzás,
- December 24-26–Karácsony

Felkészítettük a temetőt az egyéb ünnepnapokat is figyelembe véve, ügyelve a temetői rendre, tisztaságra, szemét kiszállításra, fűnyírásra, utak seprésére:

- Március 15-e, húsvét, munka ünnepe, pünkösd, anyák napja, kapuvári búcsú, Augusztus 20-a, karácsonyi ünnepek.

Az előzőekben felsorolt munkák költségtípusonkénti részletezése:

Béreköltségek és bérjárulékok összesen **4 632 892 Ft**

Ebből:

A fűnyírást, kaszálást, seprést, takarítást, hó eltakarítást, szemétszállítást, stb. munkát végző munkavállalók béreköltség és bérjárulék összege **2 199 348 Ft**

Sírhelynyilvántartással, sírhely értékesítéssel, továbbá a temető üzemeltetés irányításával foglalkozók béreköltség és bérjárulék összege **988 021 Ft**

Központi irányítás béreköltségéből a temetőüzemeltetésre felosztott béreköltség és bérjárulék összege **575 219 Ft**

Sírásás béreköltség és bérjárulék összege **870 304 Ft**

Anyagköltség összesen **296 659 Ft**

Ebből:

A szemét elszállítását 220 munkaórában saját tulajdonú Toyota tehergépkocsival, 3 fővel oldottuk meg. A temetőben összegyűlt hulladék összetétele vegyes: koszorúk, virágok, mécsesek, műanyag, üveg, fém, föld, betontörmelék. Az egyre szigorodó környezetvédelmi előírások miatt rövid időn belül fel kell készülni (meg kell szervezni) a temetői hulladékok szelektív gyűjtését. Ez további költségemelkedést fog jelenteni. A temetői hulladékot a Fertőszentmiklósi szeméttelpre szállítottuk.

2017. évben 74 fordulóval (fordulónként 36 km) került a temetői hulladék elszállításra, melynek üzemanyag költsége **76 893 Ft**

A fűnyíráshoz használt fűnyírók benzin, olaj, kenőanyag költsége **28 165 Ft**

A fűnyíró, gépkocsi alkatrész anyagköltsége **45 843 Ft**

A ravatalozó helység megvilágítására, valamint az állami, egyházi, kegyeleti és ünnepnapon temető közvilágításra felhasznált áramdíja **32 594 Ft**

A temetőben lévő 7 db kútból a temetőlátogatók által a sírok gondozására felhasznált vízfogyasztás költsége (elkülönítetten a kirendeltség vízfogyasztásától) **113 164 Ft**

Igénybe vett szolgáltatások költsége **1 956 526 Ft**

Ebből:

Gépkocsi, fűnyíró javítási költsége, egyéb karbantartás, hirdetés 59 083 Ft

Hirdetés sírhelyújraváltásról 52 382 Ft

A temetőben keletkezett hulladék szemét elhelyezés díja (szemétjegy) 1 528 561 Ft

Fakivágás 316 500 Ft

A korábbi évekhez hasonlóan az elszámolásunkból ismételten kitűnik, hogy a temetői költségek között a legnagyobb tételt a személtelhelyezésért (szemétjegyekért) fizetendő díjak teszik ki. 2018. január 1-től hulladékkezelési díj bevezetésével várhatóan javulni fog az eredménye a temetőüzemeltetésnek.

Értékcsökkenés leírása összesen (fűnyíró vétel is történt) **31 260 Ft**

A bevételek és kiadások alakulását összegezve

A temetőüzemeltetési tevékenységből származó bevétel összesen 6 595 525 Ft

A temetőüzemeltetési tevékenységből származó kiadás összesen 6 917 337 Ft

Veszteség - 321 812 Ft

Az elszámolásból kitűnik, hogy a temetőüzemeltetés a korábbi évekhez hasonlóan veszteséges tevékenység. 2017. évben 321 812 Ft veszteség mutatható ki.

A temetőben alkalmazott, az Önkormányzat által megállapított díjak célja, hogy a temető fenntartására, üzemeltetésére forrást biztosítson. A tapasztalat Kapuváron és máshol is azt bizonyítja, hogy az Önkormányzat által megállapított díjakból a temető üzemeltetése, fenntartása nem teljesen fedezhető.

Tisztelt Képviselő Testület!

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. üzletpolitikájának tekinti, hogy a tulajdonos önkormányzat által megállapított a temető üzemeltetésre fordítható üzemeltetési bevételeken túl (sírhely díj, ravatalhasználat, stb.) a temetési szolgáltatáson képződő nyereségből a temetkezési kultúra fejlesztésére is fordítson.

Üzletpolitikánk lényeges alapelvét valósítjuk meg azzal, hogy osztalékfizetés helyett a képződő nyereségből a temető folyamatos fejlesztésére fordítunk pénzüsszeget.

A kapuvári temetőben levő vízvezeték hálózat több mint 40 éves. Vascső lett lefektetve. Teljesen elavult, cserére szorul. A temetőben folyamatos a vízszivárgás, nagy mennyiségű víz

szivárog el. A jelenlegi vízhálózat kb. 350 m hosszú. Új vízvezeték lefektetése indokolt a kifolyó kutak cseréjével együtt, illetve a csurgalékvíz elvezetésének a megoldása is időszerű lenne.

Célszerűnek tartanánk az önkormányzat által átvett épületrészekkel (porta, WC, papi öltöző, halott hűtő) a Kegyeleti Közszolgáltatói szerződés vonatkozó fejezeteit módosítani.

Győr, 2018. március 07.

Melléklet:

1.sz. Kimutatás a Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

Tisztelettel:

Dr. Ladotsy Géza
ügyvezető

Kimutatás

A Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

KAPUVÁR

Elszámolási időszak		
2017.01.01.-2017.12.31.	Adatok Ft-ban értendők (nettó)	
I. Temető-üzemeltetés bevétele		6 595 525
Ebből sírhely	2 663 299	
Ravatal használat	2 392 000	
Temető fejlesztési hozzájárulás	109 227	
Sírásás: - „JÓSZÍV” Kft.	1 095 200	
- Dornig Tibor	205 799	
Elhunyt átvétel – hűtés idegen vállalkozónak	130 000	
II. Anyagköltség		296 659
Fűnyíró, gépkocsi alkatrész	45 843	
Üzemanyag fűnyíróhoz	28 165	
Üzemanyag gépkocsihoz	76 893	
Vízdíj, áramdíj	145 758	
III. Igénybevett szolgáltatás költsége		1 956 526
Gépkocsijavítás, egyéb karbantartás	59 083	
Szemét elhelyezés, egyéb szolgáltatás	1 528 561	
Fakivágás	316 500	
Hirdetés sírhelymegváltásról	52 382	
IV. Bérköltség		3 751 329
V. Bérjárulékok		881 563
Szociális hozzájárulás	825 293	
Szakképzési hozzájárulás	56 270	
VI. Értécsökkenési leírás (gépjármű, szerszám)		31 260
VII. Költségek összesen /II+III+IV+V+VI/		6 917 337
Temetőüzemeltetés eredménye /I-VII/		- 321 812

Győr, 2018. március 07.

Dr. Ladotsy Géza
ügyvezető