



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

..... napirendi pont:

Javaslat Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) rendeletének részleges hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004./XI.15./ ÖKT. határozattal fogadta el. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004./XI.16./ rendelettel hagyta jóvá. Az azóta eltelt időszakban a településszerkezeti terv, valamint a szabályozási terv és helyi építési szabályzat többször került módosításra.

A Laurastar Services Kft. 2006. év óta működik Kapuváron. A Kapuvár, Ipartelepi út 22-28. szám alatti ingatlanon a 2017. évben egy új beruházást valósított meg. Az elkövetkezendő időszakban egy két lépcsős jelentősebb beruházást terveznek megvalósítani. A tervek megvalósításához az ingatlan beépítési százalékának megemelése szükséges, amelyet 70 %-ban jelöltek meg.

A jelenleg hatályos szabályozás értelmében az ingatlan beépítettsége legfeljebb 50 %-os lehet. Ez a jelenleg hatályos Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat előírásainak nem felel meg. A tervezett beépítéssel a jelenlegi zöldterület aránya a minimálisan előírt 30%-ról, 25 %-ra csökkenne.

Kapuvár Város Önkormányzata a térség gazdasági szempontjait figyelembe véve a Laurastar Services Kft. kérelmét támogatja.

A Kapuvár, Ipartelepi út 22-28. szám alatti ingatlan (hrsz.: 4361/10) vonatkozásában javasolnám a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló a 41/2004. (XI.16.) rendelet hatályon kívül helyezését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet fenti részleges hatályon kívül helyezését jóváhagyni szíveskedjen.

Kapuvár, 2018. március 12.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

Kapuvár város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet előírásainak hatályon kívül helyezéséről a 4361/10. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

1. §.

Kapuvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet 1. § 1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

1. §

Jelen rendelet hatálya Kapuvár város közigazgatási területére terjed ki, kivéve a 4361/10 hrsz.-ú telket.

2. §.

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kapuvár, 2018. március 12.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző