



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság

D Ö N T É S

Fő tér 2. üzlet bérlőjének kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Fauna Kft. (9330 Kapuvár, Ipartelepi út 7.) a Fő tér 2. szám alatti üzlet (húsbolt) bérlőjének Bérleti szerződése 2018. június 30-ával lejár. Bérlő kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérelmezte a szerződésének öt évvel történő meghosszabbítását.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2006. (IV.25.) ÖKT. rendeletének 31. § (2) értelmében a határozott idejű helyiségbérleti szerződések lejártá után a bérleti jogviszony további 5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lejárt tartozása.

A bérlő 172.645,- Ft bérleti díjat fizet havonta, lejárt tartozása nincs. A rendelet értelmében a fenti üzlethelyiség bérlőjének kérelmére a Polgármesteri Hivatal javasolja a bérlővel a bérleti szerződést további 5 évre meghosszabbítani.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A.) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő tér 2. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség (3476/3/A/6 hrsz.) bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő **FAUNA Kft.**-vel (9330 Kapuvár, Ipartelepi út 7.) további 5 évre **meghosszabbítja**.

B.) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő tér 2. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség (3476/3/A/6 hrsz.) bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő **FAUNA Kft.**-vel (9330 Kapuvár, Ipartelepi út 7.) **nem hosszabbítja meg**, és a bérleti szerződés lejártát követően az üzlethelyiség bérleti jogát nyílt árverés útján értékesíti.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Kapuvár, 2018. április 18.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző

02-5/2018

FAUNA Húskészítmény-gyártó Kft.

9330 Kapuvár Ipartelepi út 7.
Adószám: 10306228-2-08

Hátori Polgármesteri Hivatal	
2018 FEBR 15.	
02-5-4	Melléklet:
	H.25.
	Gyintózó:

Kapja:	Dátum/Aláírás
<i>Imre</i>	2018 FEBR 15.
<i>György</i>	<i>Br</i>
Oszály:	H254
Úr:	

Kapuvár Város Önkormányzat

Kapuvár Város Polgármestere
Hámori György részére
9330 Kapuvár Fő tér 1.

Tárgy: bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Hámori György Polgármester Úr!

Alulírott Orbán Adrienn a FAUNA Kft. (9330 Kapuvár Ipartelepi út 7., adószám: 10306228-2-08) képviselőjében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a természetben Kapuvár Fő tér 2. szám alatt található Cégünk által üzemeltetett, 58m2 alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződését lehetőség szerint 5 évvel a FAUNA Kft. részére meghosszabbítani szíveskedjen .

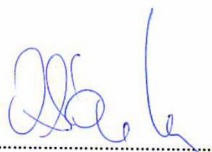
Cégünk, illetve elődei már 2005-óta állnak szerződéses jogviszonyban az Önkormányzattal, és ezt a következő években is szeretnék gyakorolni, de jelen határozott idejű bérleti szerződésünk 2018. június 30.-val lejár.

Tekintettel az eddigi zavartalan működésünkre és a város polgáraitól kapott pozitív visszajelzésekre bízunk kérelmünk kedvező elbírálásában.

Üdvözlettel:

FAUNA KFT.
9330 Kapuvár, Ipartelepi út 7.
Adószám: 10306228-2-08
B/S Bankszámla:
10103336-55456760-01000007
Tel.: 06 (96) 242-179

Orbán Adrienn – FAUNA Kft. tulajdonos, ügyvezető



Orbán Imre – FAUNA Kft. munkavállaló

Kapuvár, 2018. február 9.