



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

..... Napirendi pont:

Döntést, jóváhagyást igénylő ügy:

### **Ingotlanterület forgalomképessé nyilvánítása, üzleti vagyona sorolása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a kapuvári 1489/1 hrsz-ú, 17.597 m<sup>2</sup> nagyságú városháza, park, várkert megnevezésű, valamint a kapuvári 1489/12 hrsz-ú, 3.009 m<sup>2</sup> nagyságú közterület megnevezésű ingatlanok, mely természetben a Piac térnél található. Licskai Gézáné, a Piac tér 5. szám alatti üzlet tulajdonosa azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy ezekből az ingatlanokból összesen 11 m<sup>2</sup>-es területet meg kívánja vásárolni, és ezzel a területtel az üzletét bővíteni szeretné. Az ezzel járó költségek megfizetését Licskai Gézáné vállalja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet értelmében a fent megnevezett ingatlanok forgalomképtelenek, ezért az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges a jelenleg ingatlanok megosztása, majd ezt követően a kért terület forgalomképessé átminősítése, művelési ágának pedig beépítetlen területté nyilvánítása.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a mellékelt térképvázlat alapján a kapuvári 1487/1 hrsz-ú ingatlant 5 m<sup>2</sup> nagyságú, a kapuvári 1487/12 hrsz-ú ingatlanból pedig 6 m<sup>2</sup> nagyságú területet forgalomképessé, majd a megosztást követően beépítetlen területté átminősíteni, mivel a közterületi funkciója megszűnt.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kapuvári 1489/1 hrsz-ú, 17.597 m<sup>2</sup> nagyságú és a kapuvári 1489/12 hrsz-ú, 3009 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok megosztásához, majd a megosztást követően kialakuló összesen 11 m<sup>2</sup> nagyságú terület forgalomképessé nyilvánításához, mivel annak közterületi jellege megszűnt.

Felkéri a város Polgármesterét, kezdeményezze, hogy az ingatlan-nyilvántartásban „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanként kerüljön nyilvántartásra a kialakuló 5, illetve 6 m<sup>2</sup> nagyságú új ingatlan.

**Felelős:** Hámori György polgármester

**Határidő:** 2018. június 30.

Kapuvár, 2018. április 19.

**Hámori György**  
polgármester