

Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2017. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról

A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2017. évi beszámolója az előző évi munkájáról

Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2017. évben a fűtési hőszolgáltatást szeptember 20-án indította a lakossági igénynek megfelelően a leromlott időjárás miatt.

A várost 4 kazánházból látjuk el hőenergiával, ezek a kazánházak fokozatosan, pár napon belül az igénynek megfelelően zökkenőmentesen üzembe álltak. Az említett négy kazánházból végzett hőszolgáltatásnál három kazánház végez hőtermelést is, a negyedik kazánházból hőt vásárolunk és csak az elszállítását, elosztását végezzük. Két kazánházba a használati melegvíz ellátás éven át, 365 napon keresztül, 24 órán át, folyamatosan üzemel. Munkánkat 3 fő főállású munkatárssal és 2 fő külső munkatárssal végezzük.

Az indulást megelőzően elvégeztük a nyár folyamán a kötelező karbantartásokat, égők felülvizsgálata, tisztítása, szűrők tisztítása. Ez vonatkozik nemcsak a 4 kazánházra, hanem az összes hőközpontra is, ami a távhő és a fogyasztó határát is jelenti. A nyári időszakban együttműködtünk minden olyan fogyasztóval, közös képviselővel, aki a lakásán belül bármilyen átalakítást végzett. A stabil indulásunkat követően a beszámoló időpontjában kijelenthetjük, hogy a 2017-es fűtési szezon folyamán tartós üzemzavarunk nem volt, elektromos hálózat kimaradásból adódó és kisebb üzemzavarainkat szinte a fogyasztók jelzései előtt megoldottuk a kazánházakba kiépített jelzőrendszer segítségével.

Az üzemviteli munkák mellett jelentős műszaki fejlesztéseket hajtottunk végre az év folyamán, ami külön öröm számunkra, hogy ennek nagy részét önerőből végeztük el 10.763 e Ft értékben.

Legnagyobb munkák az **Ifjúság úton** folytak: beépítettünk 2 db gázkazánt: Buderus Logano GE 434 , Viessmann Bitoplex 100 SX1, illetve 2 db kazánköri szivattyút. Ezen időszaktól kezdve további lehetőségünk nyílt a még fokozottabb takarékosagra, még nagyobb szabályzási lehetőség nyílt a külső időjárás és a fogyasztási igények gazdaságos kielégítésére. Ezzel a három berendezéssel kiválóan megválasztható a téli időszak, az átmeneti időszak (ősz, tavasz) és a nyári üzemmód, de nagyobb biztonságba kerültünk egy rendkívüli időjárási viszony kiszolgálására is. Beszerelésre került 2 db rozsdamentes, szerelt gázkémény, a 3-dik gázkémény megrendelése és legyártása még ezen év végén megtörtént, felépítése a következő évre húzódik át. Beüzemelését követően és jelenleg a régi kéményre telepített antennák leszereltetését követően terveink között szerepel a régi, rossz állapotú, 18 méteres acélkémény elbontatása.

Beépítettünk egy két csatornás gázbiztonsági berendezést. Ezen berendezések, kémények üzembehelyezése előtt nyilván megfelelő gáztervvel rendelkezünk, a gáztervben a kazánházi változtatások miatt a gázmű kötelezően előírta az Ifjúság úti gázfogadó átalakítását a jelenlegi szabványnak megfelelően (természetesen a saját költségünkre). A berendezések összes hatósági engedélyével rendelkezünk, a gázégők besabályozása, bemérése megtörtént, környezetvédelmi

méréssel, érintésvédelmi méréssel rendelkezünk, és a két db új kémény hivatalos, engedélyes átadása is megtörtént a gázfogadóval és a belső gáz rendszer átalakításával együtt.

Gesztenye sori kazánház: a harmadik, régi, tartaléknak meghagyott (Baltur) gázkazánt szintén kicseréltük (Viessmann), kazánköri szivattyúval együtt. Itt a másik kazánházhoz hasonlóan ugyanazokat az eljárásokat, engedélyeztetéseket kellett elvégeznünk.

Az év során beépített fent említett kazánok, nem újak, de nagyon jó állapotú berendezéseket sikerült, „jó” áron megvásárolni, és a tönkrement, lecseréltekkel szemben lényegesen korszerűbbek, „fiatalabbak” és jól szabályozhatók.

Cseresznye sor: a hűsgyári bontási munkák megkezdése miatt a teljes belső energia ellátás megszűnt, így ezen a területen a jelenleg is üzemelő kazánháznak a villamos, a víz és csatorna ellátását a városi közműhálózatról rendeltünk meg. Ezeknek a munkálatoknak az elvégzése 2.982 e Ft volt, amihez az Önkormányzat 1.500 e Ft támogatást adott, amit ezúton is köszönünk.

A villamos hálózat bővítésére, alapkötésére, új mérőszekrény kialakítás stb. Az eredetileg megrendelt 3*63 A-os bővítést az itt tervezett kazáncsere elhalasztása miatt később, még a fűtésszezon megkezdése előtt, 3*80 A-ra voltunk kénytelenek felbővíttetni az ott beépített, a jelenlegi igényekhez már túlméretezett berendezések miatt. A hosszú időn keresztül (4-5 év) nem használt gázfogadó újbóli üzembeállítását, megfelelő méretű óracserét, a gázmű által előírt gázfogadó átalakítását közösen a Zöld Láng Kft-vel végeztük és ennek költségeit Zöld Láng Kft. viselte. A bontásra ítélt Rába parti téglakerítésen függesztett, 2*150 mm keresztmetszetű távhővezeték, előszigetelt, korszerű földalatti vezetékre cseréltük, mintegy 110 folyóméter hosszban (mivel itt egy csőpárról beszélünk, ezért ez 220 folyóméter vezetéképítést jelent). E vezetékszakaszcseréjét a terület új tulajdonosa az Önkormányzat fizette, a tervezést és a kivitelezést a távhő koordinálta. A kötelező „E” térképhez szükséges geodéziai beméréseket elvégeztettük.

Éven át továbbra is együttműködtünk a város intézményeivel (Kórház, Sportcsarnok, Nyitott Kapu-vár, Óvodák Gondnoksága stb.) házfelügyelőkkel, lakossággal, minden olyan területen, ahol a hőszolgáltatással kapcsolatban szakmai segítséget nyújthattunk, és régi kivitelezési és üzemeltetési tapasztalatunkkal segítséget tudtunk nyújtani.

Összefoglalva az egész év munkájánál a közületek és a lakosság maradéktalan és folyamatos ellátásán túl mindent megteszünk annak érdekében, hogy üzemvitelünk biztonságos, gazdaságos és egyre korszerűbb legyen. Következétesen figyelünk pénzügyi gazdálkodásunkra és örömmel tájékoztatjuk a Képviselő-testületet és a tulajdonos Önkormányzatot, hogy a 2017-es gazdasági évet 1.651 e Ft eredménnyel zártuk a korábban felsorolt fejlesztéseken túl. Az elmúlt két év tapasztalatai alapján kísérletet teszünk arra, hogy nem igényeljük a folyószámlahitelt, ami társaságunknak nagyon szükséges volt, de ha hasonló állami támogatást kap a hőszolgáltatásra a lakosság, akkor szeretnénk e nélkül gazdálkodni, mert ennek fenntartása jelentős költséget jelentett a Kft-nek és ezt senki nem térítette meg.

A kintlévőségünk csökkentésére törvényes, de szigorú intézkedéseket vezettünk be, ennek eredményét hatékonynak és jónak ítéljük meg. Sajnos 3 lakásnál kellett kényszerintézkedést (szolgáltatás korlátozást) bevezetni, mivel az adósságuk és ennek rendezéséhez való helytelen hozzáállásuk miatt nem nézhettük tétlenül a tartozásuk további növekedését. Természetes, hogy a számlák rendezését követően a 100%-os hőszolgáltatást 1-2 héten belül helyre állítjuk.

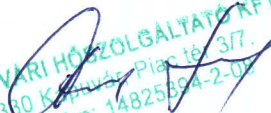
A korábban leadott következő évi, és véleményünk szerint indokolt további fejlesztéseket folytatni kell, kiemelten a negyedik kazánháznál (volt hűsgyári) és még a megmaradt, már többször jelzett „gyenge pontok” megszüntetésére.

Nagy hangsúlyt kívánunk fektetni az elért fejlesztések műszaki színvonalának megfelelő szinten tartására, valamint az épületek, kazánházak javítására is.

Terveink végrehajtását folyamatosan egyeztetjük az Önkormányzattal, szigorú pénzügyi gazdálkodásunk ellenére, megköszönve az eddigi tulajdonosi segítségeket, amivel a biztonságon túl a Kft. vagyonának növekedése egyben a 100 %-os tulajdonú város vagyona is növekszik. Továbbra is számítunk szükséges, nagyobb beruházások finanszírozásánál az anyagi segítségre.

Kérem írásos beszámolóm elfogadását!

Tisztelettel:


KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
9360 Káptavár, Piac tér 3/7.
Adószám: 14825894-2-00
Pászli Tibor
ügyvezető

Kapuvár, 2018-05-25