



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

### ..... napirendi pont

### **Javaslat a kapuvári 02/4, 07/62, 07/63, 020/55, 020/30, 020/5, 063/2, 021/3, 07/73 és 067/3 hrsz-ú ingatlanok területrendezése**

Az M85 Csorna II. ütem – Sopron keleti szakasz elnevezésű projekt során érintett ingatlanok tulajdonosaival a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. állapodik meg a területrendezésről.

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, kapuvári 02/4, 07/62, 07/63, 020/55, 020/30, 020/5, 063/2, 021/3, 07/73 és 067/3 hrsz-ú ingatlanoknál a kisajátítási változási vázrajzokon és terület-kimutatásokon megjelölt nagyságú ingatlanrészek esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján, - a közlekedési hatóság által a helyi közút országos közúttá minősítését követően - az Önkormányzat térítés nélkül köteles átadni a Magyar Államnak. Az út átminősítését megelőzően előzetes megállapodást kell kötni, melyet az Önkormányzat Képviselő-testületének jóvá kell hagynia.

*1988. évi I. törvény 32. § (3) Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnék. Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.*

Érintett ingatlanok	terület nagyság (összterületből átadásra kerülő terület)
02/4 hrsz.	516 m <sup>2</sup> -ből 268 m <sup>2</sup>
07/62 hrsz.	2.992 m <sup>2</sup> -ből 591 m <sup>2</sup>
07/63 hrsz.	6.630 m <sup>2</sup> -ből 506 m <sup>2</sup>
020/55 hrsz.	5.015 m <sup>2</sup> -ből 260 m <sup>2</sup>
020/30 hrsz.	5.225 m <sup>2</sup> -ből 243 m <sup>2</sup>

020/5 hrsz.	8.360 m <sup>2</sup> -ből 843 m <sup>2</sup>
063/2 hrsz.	11.115 m <sup>2</sup> -ből 517 m <sup>2</sup>
021/3 hrsz.	1.331 m <sup>2</sup> -ből 204 m <sup>2</sup>
07/73 hrsz.	1.916 m <sup>2</sup> -ből 13 m <sup>2</sup>
067/3 hrsz.	14.650 m <sup>2</sup> -ből 1.309 m <sup>2</sup>

Az M85-ös által érintett önkormányzati terület nagyság összesen: 4.754 m<sup>2</sup>.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az M85 Csorna II. ütem – Sopron keleti szakasz elnevezésű projekt helyszínéül szolgáló, **Kapuvár 02/4, 07/62, 07/63, 020/55, 020/30, 020/5, 063/2, 021/3, 07/73 és 067/3 hrsz-ú**, kivett út megnevezésű ingatlanból mindösszesen 4.754 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt a **Magyar Állam ingyenes tulajdonába adásához**.

Felhatalmazza a város polgármesterét az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos megállapodások és szerződések aláírásához.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.