

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-20/2018.

**TARTALMAZZA**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
*2018. Augusztus 2-i Rendkívüli nyilvános* ülésének jegyzőkönyvét

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 163/2018. (VIII. 2.) ÖKT. határozat | Napirendi pontok elfogadása  |
| 164/2018. (VIII. 2.) ÖKT. határozat | 1. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18057<br>(Településrendezési eszközök módosításának tervdokumentációjának jóváhagyása) |
| 165/2018. (VIII. 2.) ÖKT. határozat | 1. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18057<br>(Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása)                          |
| 13/2018. ( ) önkormányzati rendelet | 1. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18057<br>A Helyi Építési Szabályzatról szóló 41/2004.(XI.16.) rendelet módosítása      |
| 166/2018. (VIII. 2.) ÖKT. határozat | 2. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18088  |
| 167/2018. (VIII. 2.) ÖKT. határozat | 3. Önerő vállalása (húsgyári ingatlanok villamos energia ellátása)   |
| 168/2018. (VIII. 2.) ÖKT. határozat | 4. Önerő vállalása (TOP-3.2.1-15 KATI energetika)  |

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-20/2018.

**JEGYZŐKÖNYV**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. Augusztus 2-i Rendkívüli nyilvános üléséről

Készült: 2018. augusztus 2-án 15<sup>00</sup> órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Kistermében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester
Dr. Benedek Zoltánné	Képviselő
Dr. Vincze Eszter	Képviselő, ÖVB elnöke
Csákány Annamária	Képviselő, GB elnöke
Császár Vajk	Képviselő
Dukai Norbert	Képviselő
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő
Dr. Hoffer Dániel Máté	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester
Horváth László	Képviselő, HB elnöke
Najdek Lászlóné	Képviselő
Németh Károly	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő

Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné
Dr. Vincze Eszter
Csákány Annamária
Császár Vajk
—
Ferencz Tamás Gergő
Dr. Hoffer Dániel Máté
—
Horváth László
Najdek Lászlóné
Németh Károly
Tóth Imre

**(10 fő települési képviselő)**

\*\*\*\*\*

Budai Imre	alpolgármester	—
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Pintér Róbert	Aljegyző	Pintér Róbert
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó
Dr. Szűts Ádám	GyMS Megyei Kormányhivatal Hatósági Főo., Törvényességi Felügyeleti O.	—

**Hámori György polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. A rendkívüli ülés összehívására a napirend határidőhöz kötöttsége miatt volt szükség. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 10 fő van jelen, – a hiányzó képviselők igazoltan vannak távol – így az ülés határozatképes.

Mivel rendkívüli ülést tartanak, új napirendi pontot nem lehet felvenni.

Szavazást indítványozott a napirendi pont elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**163/2018. (VIII. 2.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18057  
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 41/2004.(XI.16.) rendelet módosítása**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
- 2. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18088**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
- 3. Önerő vállalása (húsgyári ingatlanok villamos energia ellátása)**  
*Előadó: Hámori György polgármester*
- 4. Önerő vállalása (TOP-3.2.1-15 KATI energetika)**  
*Előadó: Hámori György polgármester*

---

**1. NAPIRENDI PONT**

***Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására  
MSZ: 18057***

***A Helyi Építési Szabályzatról szóló 41/2004.(XI.16.) rendelet módosítása***

**Hámori György polgármester:** Korábban beszéltek már róla, hogy két nagy beruházás fog indulni az Ipari Parkban, sőt, a földmunkákat már el is kezdték. A Laurastar megkezdte a fejlesztéseinek a második ütemét, az Intertech Hungary Kft. megkezdte az beruházást. Korábban már jelezték, hogy a megvásárolt 1,5 hektárhoz további fejlesztési területekre lesz szükségük. A jelenlegi út folytatásában, a 85-ös főút felé, sikerült megegyezniük a gazdákkal, így további 4 hektáros földterületet fognak vásárolni. Eddig a rendezési terv szerint a kanyarban egy csomópontot terveztek, egy keleti és egy déli irányú úttal. Ez a cégnek nem jó, mert a területeiket össze akarják kötni, többek között azért, hogy az anyagmozgatást telken belül tudják megoldani, különben az összes anyagmozgató gépükre forgalmi rendszámot kell tenni.

Az önkormányzatnak ez ellen nincs kifogása, viszont a rendezési tervet úgy kellett módosítaniuk, hogy a csomópontot áthelyezték északabbra. Ezáltal továbbra is tudják biztosítani a gazdák bejárását a földjeikre, valamint a cég további beruházása is megtörténhet. A terület belterületbe vonása megtörtént, a mai döntéssel véglegesítik a rendezési terv azon módosítását, amivel a csomópontot a cég által megvásárolni kívánt területtől északra helyezik át. Jelenleg úgy biztosítják a gazdák lejárását, hogy a bekötőutat 16 méter szélességben megvásárolják, a lefelé menő utat pedig csak 6 méter szélességben vásárolják meg, mert ha ott egyszer kialakul a csomópont, akkor további gazdától tudnak vagy vásárolni, vagy kisajátítani földterületet, mert út kisajátításra van lehetősége az önkormányzatnak. Egyelőre csak a minimális szélességet fogják megvásárolni, ami ahhoz szükséges, hogy a gazdák közlekedni tudjanak ezen a szakaszon.

Bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a településrendezési eszközök módosításának tervdokumentációjának jóváhagyásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**164/2018. (VIII. 2.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

Kapuvár, Ipari Park területén, az Ipartelepi út – a 85. sz. főút – a Lökös árok – a vasút által határolt ipari gazdasági területen (Gip) és kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területen (Gksz) a feltáró úthálózat a 18057 munkaszámú, TSZTm4 rajzszámú tervlap szerint módosul.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *folyamatos*

---

*Hámori György polgármester:* Szavazást indítványozott a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

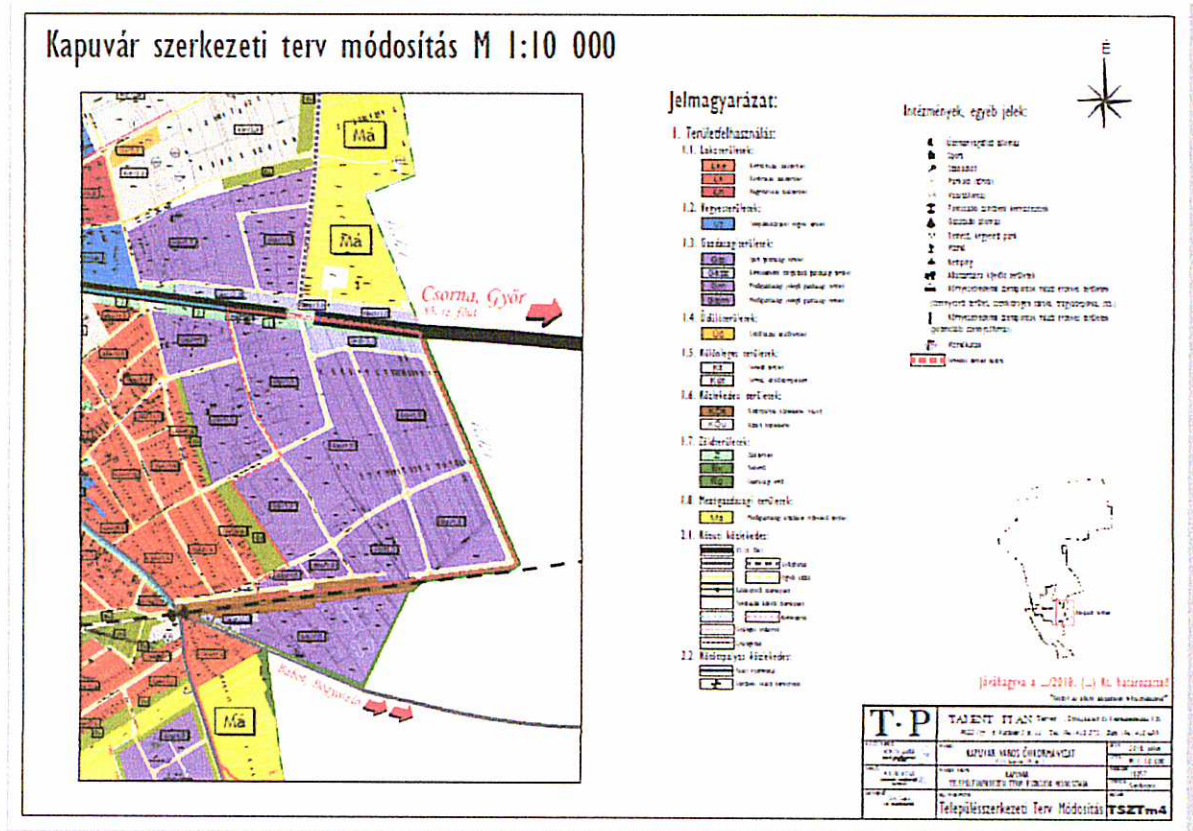
**165/2018. (VIII. 2.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. számú melléklete szerint elfogadja:

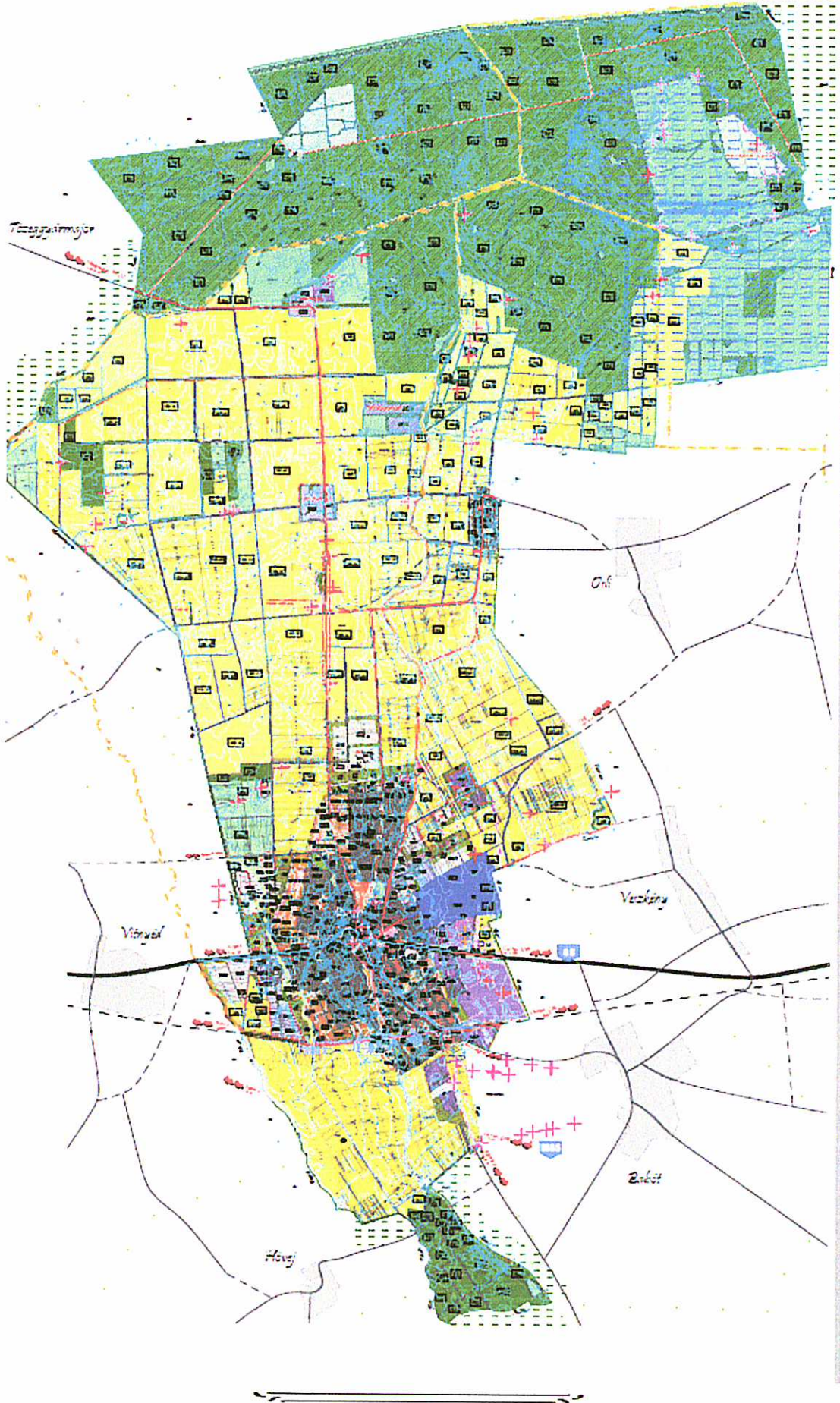
**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *folyamatos*

határozat 1.számú melléklete



*határozat 2.számú melléklete*



Hámori György polgármester: Szavazást indítványozott a rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:

**13/2018. ( ) önkormányzati rendelet:**

**a hegyi építési szabályzatáról szóló**

**41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról**

---

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18088**

Hámori György polgármester: Elmondta, hogy a módosítási javaslat az Árpád utca – Soproni utca – Vargyas utca – Nyárfa utca által határolt területre vonatkozik. Az említett területet a rendezési terv alapján feltárandó területként tartják nyilván, és egy ingatlanon út van bejelölve. Az ingatlan jelenlegi tulajdonosai vidékies, vendégházás vállalkozást szeretnének indítani, de addig nem kezdenek meg a tervezést, amíg az út szerepel a rendezési tervben. Az önkormányzat részéről 3-4 évvel ezelőtt megpróbálták azt a belső területet feltárni, de csak elutasításba ütköztek, ezért azt javasolta, hogy ne akadályozzák meg egy fiatal vállalkozó befektetési törekvéseit azzal, hogy az utat továbbra is a rendezési tervben hagyják.

Németh Károly képviselő: Sokat gondolkodott ezen a dolgon. Nyilván nem ok nélkül jelölték be korábban azt a feltárandó utat, és ahogy az előterjesztésben is olvasható, több mint tíz új építési telket lehetne kialakítani azon a területen. Ismerve Kapuváron a telkek nagyságát, ott bőven lehetne telkeket kialakítani. A másik oldala a dolognak, hogy manapság már nem nagyon művelik az emberek a kertjüket, parlagon hevernek a területek.

Hámori György polgármester: A legnagyobb probléma, hogy nem akarják eladni a telket. Ugyanígy jártak, amikor a Patak utca meghosszabbításának lehetőségét vizsgálták. Ott 40 telket lehetett volna kialakítani. Elég, ha csak egy tulajdonos mondja azt, hogy nem adja el a telek részét, már nem tudják kivitelezni a bővítést.

Németh Károly képviselő: Korábban volt arról szó, hogy ott telkeket alakítanának ki?

Hámori György polgármester: Csak lehetőségként. Ráadásul a terület feltárásának lehetőségét is lakossági kezdeményezésre kezdték vizsgálni, a végén pedig pont az a lakó nem akarta eladni a telek részét, illetve csak nagyon magas áron, amit az önkormányzat már nem tudott kifizetni.

Sajnos nem tudnak lépni, mert azt a lehetőséget elvették az önkormányzatoktól, hogy telket sajátítsanak ki, csak utat lehet kisajátítani, az emberekben pedig semennyi kompromisszumkészség sincs, a kis darab telken akarnak úgy meggazdagodni, hogy még az unokájuk is abból éljen.

**Németh Károly képviselő:** Ha nem szüntetnék meg ezt az utat, akkor nem tudna építkezni ez a vállalkozó?

**Hámori György polgármester:** Így van, akkor nem építkezhetne. A kettő együtt nem mehet. Olyan lehetőség marad, hogy ha a távoli jövőben mégis újra indul a kezdeményezés, hogy ott utat nyissanak, akkor az önkormányzat egy szomszédos ingatlant megvásárolhat, amin keresztül nyitja az utat.

**Németh Károly képviselő:** Tehát egy másik telken keresztül még mindig meglesz a terület feltárásának a lehetősége?

**Hámori György polgármester:** Igen. Elmondta még, hogy mivel a módosítás magánkezdeményezésre indult, így az eljárás teljes költségét a vállalkozó fizet.

Bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozati javaslatról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **166/2018. (VIII. 2.) ÖKT. határozat:**

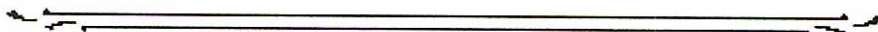
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében egyszerűsített eljárást indít az alábbi témában:

1. A Kapuvár, Árpád utca – Soproni utca – Vargyas utca – Nyárfa utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) besorolású telektömböt középen feltárási út (Kőu) törlésre kerül.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *folyamatos*



### **3. NAPIRENDI PONT**

#### ***Önerő vállalása (húsgyári ingatlanok villamos energia ellátása)***

**Hámori György polgármester:** A húsgyár területén lassan már végeznek a bontási munkálatokkal, és megkezdődik a terület infrastruktúrával történő ellátása. A villamos energia esetében megtörtént a közbeszerzési eljárás, és a tervezői becsléshez képest magasabb árajánlat érkezett, ezért szükséges önerőt biztosítani. Erre megvan a pénzük, hiszen a korábbi BM-es pályázaton 300 millió forintot nyertek, abból futja a különbözet finanszírozására.

Bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozati javaslatról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **167/2018. (VIII. 2.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kapuvár, Cseresznye sor 21. és 42. sz. alatti (volt húsgyári) ingatlanok villamos energia ellátás megvalósítása érdekében a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges többlet forrást, azaz nettó 8.503.613 Ft + 2.295.976 Ft ÁFA, bruttó 10.799.589 Ft-ot a Kapuvár Városi Önkormányzat számára az 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat alapján megítélt támogatás terhére biztosítja.

**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *azonnal*

### **4. NAPIRENDI PONT**

#### ***Önerő vállalása (TOP-3.2.1-15 KATI energetika)***

**Hámori György polgármester:** Elmondta, hogy a Pátzay Iskola felújítására a műszaki tartalom változtatásával új közbeszerzési eljárást indítottak, hiszen nem szívesen engedné el ezt a pályázatot. Az első körben 80 millió forint önrészt kellett volna biztosítani, a jelenlegi, második körben 38 millió forintra sikerült lecsökkenteni. Ebből 17 millió forintra eleve számítottak, amikor a kalkulációt végezték, hiszen az eredeti pályázatban nem volt benne a két épület összekötő átjáró burkolása, de azt önerőként belevették, tehát a 17 és 38 millió forint közötti különbséget szerepel pluszként az árajánlatban, ezt viszont már jó szívvel ajánlotta a testületnek elfogadásra. A kivitelezési határidőt az október 31. helyett sikerült december 31-ig meghosszabbítani.

**Németh Károly képviselő:** Elmondta, hogy a beruházással egyetért. Kérdése, hogy hogyan áll a város fejlesztési tartaléka?

**Hámori György polgármester:** 420 millió forintjuk van még ezen kívül.

**Németh Károly képviselő:** De ezt nem akarják mindet elkölteni?

**Hámori György polgármester:** Az idősök otthonának építésére szeretné költeni. Illetve megvan még az a 125 millió forint is, amit az egykori szolgabírószákhely eladásából kaptak és tartalékkoltak az idősök otthonára. Ezt viszont azért nem tartják nyilván a szabad keret mellett, mert azt mindenképpen az idősök otthonára akarják fordítani.

De még két nagy projektjük van folyamatban, a húsgyár területének rehabilitációja és a szolgáltatóház létrehozása, ahová nagyon szeretné már a Kapukom Kft. telephelyét kivinni az Édász-házból.

Bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozati javaslatról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **168/2018. (VIII. 2.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Kapuvár Térségi Általános Iskola központi épületének energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00053 azonosító számú projektben szereplő kivitelezési munkák végzéséhez szükséges saját erőt, azaz nettó 16.915.731 Ft + 4.567.247 Ft ÁFA, bruttó 21.482.978 Ft-ot a Kapuvár Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *azonnal*

**Hámori György polgármester:** Elmondta, hogy augusztus 30-án csütörtökön lesz testületi ülés, 29-én szerdán pedig a bizottsági ülések lesznek.

**Németh Károly képviselő:** A tanuszoda építése hogyan áll?

**Hámori György polgármester:** Mivel az egy nagy komplex beruházás, amelyben 30-40 uszoda építése szerepel, az írásbeli közbeszerzést visszavonták, és kiírták az elektronikus

közbeszerzést, Kapuvártól éppen a múlt héten kértek nyilatkozatot, hogy már döntöttek a terület átadásáról. A tervek megvannak, nagyon bízunk benne, hogy szeptemberben alapkövetéssel lesz, és onnantól számítva egy év az építkezés. Tájékoztatásul elmondta, hogy a tanuszoda elsősorban a járásban tanuló diákok számára épül, tanórákba és szakkörökbe építve fogják használni. Hallott már olyan tervekről is, hogy Kemény Dénes nevével jelezve olyan programot is akarnak indítani, hogy a tanuszodákban délutánonként vízilabda utánpótlás nevelést végeznének. Ez a futballban működő Bozsik-programra hasonlít leginkább. Aztán hogy a reggeli és esti órákban, vagy a nyári szünet idején hogyan fogják hasznosítani a létesítményt, ezt még nem tudni. Ebben a körben a megyében három járásban, Kapuváron, Csornán és Téten fognak tanuszodát építeni, egyedül Kapuváron van készen minden anyag a kezdéshez.

**Dr. Hoffer Dániel Máté képviselő:** Mekkora lesz a medence a tanuszodában?

**Hámori György polgármester:** 6 sávos lesz, és 25 m hosszú. Mellette pedig lesz egy óvodás medence, tudomása szerint 12x12 méteres.

További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, képviselő-testület nyilvános ülését 15<sup>22</sup> órakor bezárta.

K. m. f.

  
**HÁMORI GYÖRGY**  
Polgármester




  
**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes főjegyző

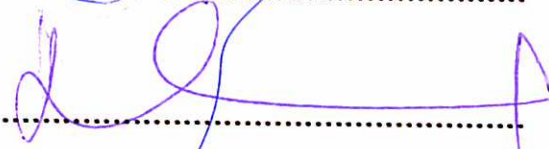
# Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. Augusztus 2-i üléséről

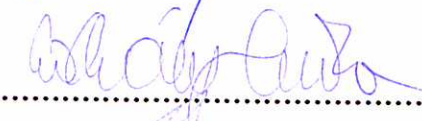
HÁMORI GYÖRGY



DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER



CSÁKÁNY ANNAMÁRIA



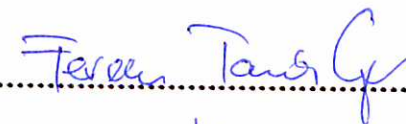
CSÁSZÁR VAJK



DUKAI NORBERT



FERENCZ TAMÁS GERGŐ



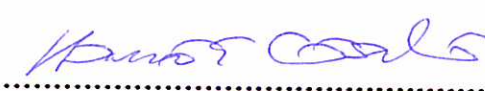
DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ



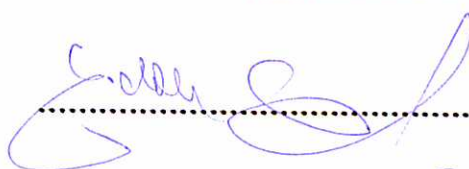
DR. HOFFER IMRE



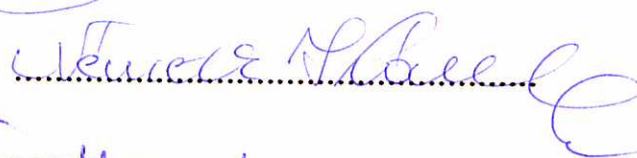
HORVÁTH LÁSZLÓ



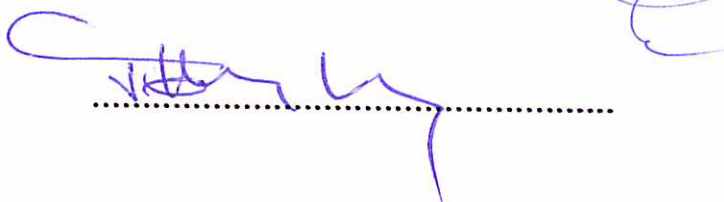
NAJDEK LÁSZLÓNÉ



NÉMETH KÁROLY



TÓTH IMRE



# Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. Augusztus 2-i üléséről

Budai Imre	Alpolgármester	.....
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Pintér Róbert	Aljegyző	Pintér Róbert
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	Sáfrány
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
.....	GyMS Megyei Kormányhivatal Hatósági Főo., Törvényességi Felügyeleti O.	.....
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó

## Napirendhez meghívottak:

<u>Név</u>	<u>Képviselt szervezet</u>	<u>Aláírás</u>
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....