



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

**Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság**

JAVASLAT

KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA (MSZ: 18057)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004./XI.15./ ÖKT. határozattal fogadta el és a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.), a 92/2014.(V.29.), a 248/2015.(XII.17.), a 3-5/2017.(I.30., 140/2017.(VI.27.), a 176/2017.(VIII.31.) a 177/2017.(VIII.31.) a 142/2018.(VI.28.) és a 143/2018.(VI.28.) ÖKT. határozatokkal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004./XI.16./rendelettel hagyta jóvá és a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), a 17/2009.(IX.02.) az 5/2010.(III.10.), a 2/2014.(II.06.), a 10/2014.(V.30.), a 11/2014.(V.30.), a 19/2014.(XI.27.), a 3/2015.(II.13.), a 6/2015.(III.10.) a 29/2015.(XII.22.), a 1/2017.(II.07.), a 20/2017.(VI.28.), a 23/2017.(IX.5.), a 25/2017.(IX.29.) a 31/2017.(XII.29.) és a 12/2018.(VII.2.) rendeletekkel módosította.

A rendelet hatályba lépését követően újabb igények, elvárások fogalmazódtak meg az érdekeltek részéről.

Kapuvár város rendezési tervében az alábbiakban felsorolt módosítás kerülne átvezetésre:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 102/2018.(V.29.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal:

a Kapuvár, Ipari Park területén az Ipartelepi út – a 85. sz. főút – a Lökös árok – a vasút által határolt területen a közlekedési területet a szabályozási tervlap alapján kerül kialakításra.

A módosítás oka, célja:

A Kapuvár, Ipartelepi úttól keletre elhelyezkedő területen befektetés céljából mintegy 4 hektáros ingatlan kialakítása a cél. Ez indokoltá teszi a tervezett úthálózat felülvizsgálatát. Ennek következtében a 85. számú főúttal párhuzamosan tervezett út délebbre húzódna és ebből az útból ágazna ki a vasút felé tartó feltáró út. A Wesselényi utca folytatásában tervezett út pedig megszüntetésre kerülne.

A módosítás hatásai:

A módosítás hatására kialakulhat a kért telekméret a befektető számára, a beruházás megvalósulása növeli a város gazdasági erejét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Kapuvár Ipari Park területén, a 85. sz. főúttól délre elhelyezkedő területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban volt indítható.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kapuvár Város Önkormányzata 2018. május 30. napján tervezői szerződést kötött a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint a helyi építési szabályzatának felülvizsgálatára, módosítására.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerint a településrendezési terv módosításához a tárgyalásos eljárás lefolytatására került sor. Az eljárás lefolytatása tárgyalásos formában amiatt lehetséges, hogy a Képviselő-testület az Ipari Park egy részét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 101/2018.(V.29.) ÖKT. határozatában.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm. rendelet 29. §-ának megfelelően döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) rendeletről, mely szerint a 2017. május 29. napjától induló településrendezési terv módosításokról a Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén, a RábaközPress újságban, a város honlapján, valamint lakossági fórumon ad tájékoztatást.

A tárgyalásos eljárás véleményezési szakaszához tartozó lakossági fórum 2018. június 14. napján megtartásra került a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Városháza nagytermében. A fórumon és az azt követő 8 napon belül javaslat, ellenvélemény, kifogás nem érkezett a partnerek részéről a módosítással kapcsolatban.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján 2018. július 18. napján Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosítására tárgyalásos eljárásban egyeztető tárgyalást kezdeményezett.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a szabályozással és a tervvel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze végső szakmai véleményét megküldte, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

Az Állami Főépítész a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt.

A Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzat módosítását – mint rendelet-tervezetet - az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó módosított településszerkezeti tervlapot az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza, a módosított szabályozási tervlapot az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos teljes dokumentáció a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán megtekinthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosításának megtárgyalását, továbbá a határozati javaslat és a helyi építési szabályzat (mint rendelet-tervezet) elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

Kapuvár, Ipari Park területén, az Ipartelepi út – a 85. sz. főút – a Lökös árok – a vasút által határolt ipari gazdasági területen (Gip) és kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területen (Gksz) a feltáró úthálózat a 18057 munkaszámú, TSZTm4 rajzszerű tervlap szerint módosul.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

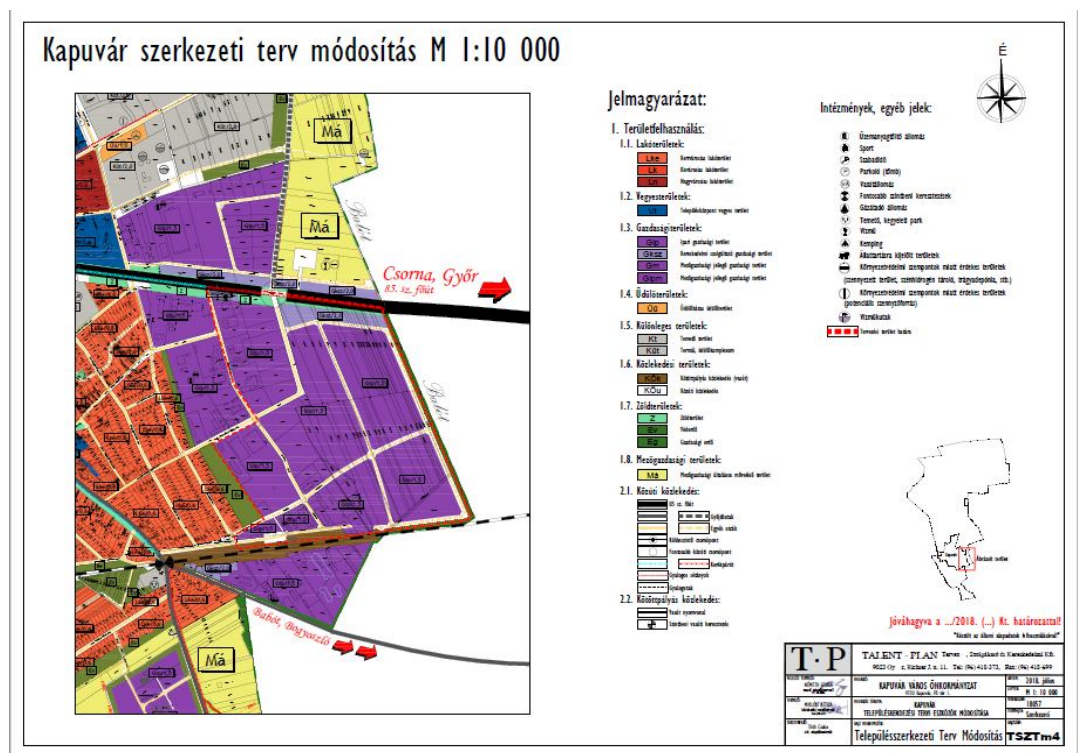
Határidő: folyamatos

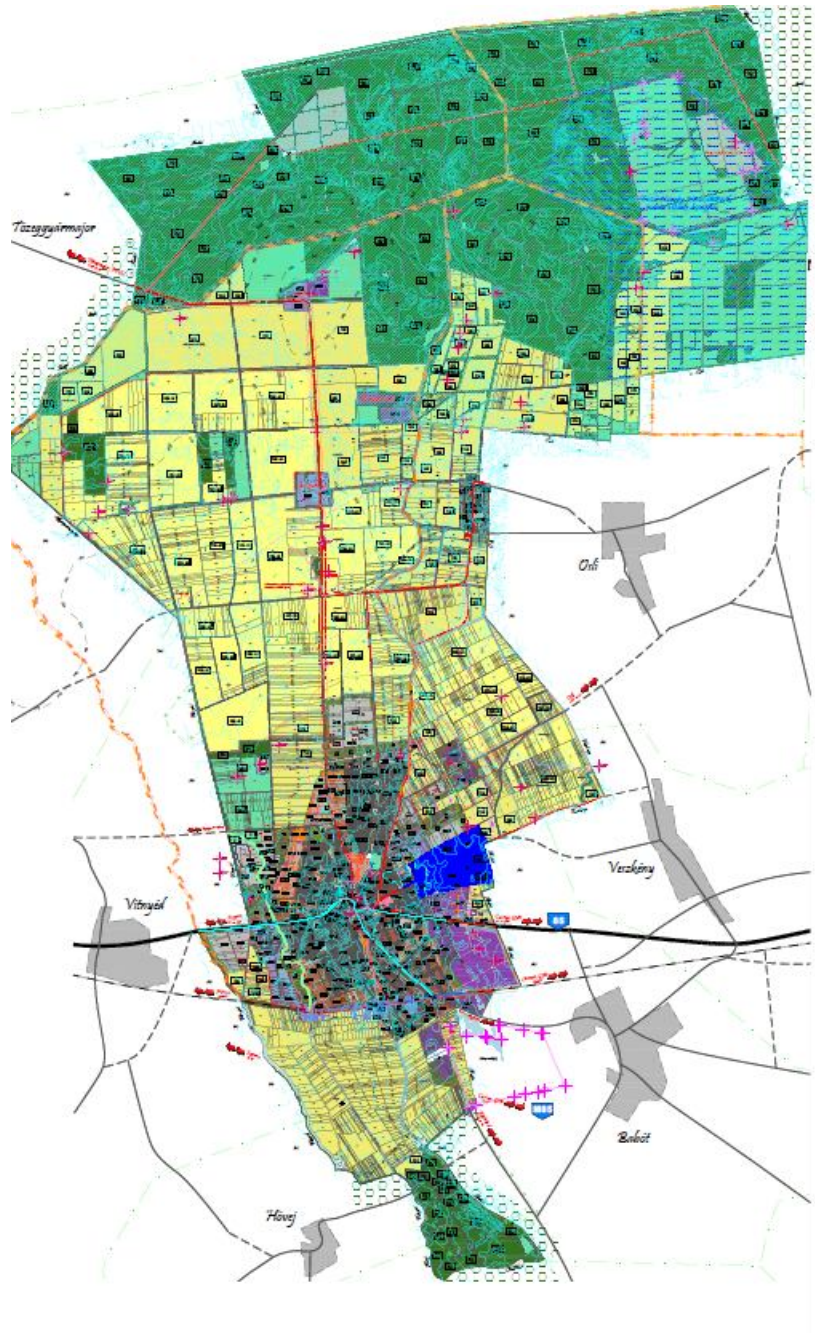
Felelős: Hámori György polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. számú melléklete szerint elfogadja:

határozat 1.számú melléklete





Kapuvár, 2018. augusztus 1.

Hámori György sk.
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István osztályvezető



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBIZOTTI KABINET

Kapja:	Dátum, Aláírás
<i>[Signature]</i>	2018 JÚL 25.
Osztály:	
Éldi:	

Iktatószám: GYD-02/480-6/2018.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközök Msz. 18057 tervszámú módosítása tárgyalásos eljárásban, **végző szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 529-683

Mellékletek: jegyzőkönyv
Hlv. szám: 05-254-5/2018.

Hámori György Úr
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

KAPUVÁR

Fő tér 1.
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) számú rendeletének (HÉSZ) Msz. 18057 tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. A véleményezési eljárásra a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban került sor. Az egyeztető tárgyalásra **2018. július 18-án** került sor. Az egyeztető tárgyalás eredményesen lezárult, melyről a mellékelt jegyzőkönyvet rögzítettük. A jegyzőkönyv tanúsága szerint eltérő vélemény nem maradt fenn.

A településrendezési eszköz tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.



Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz *Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül*

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2018. július 19.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2018. július 18-án (szerdán) 10.00 órakor, 9021 Győr, Czuczor u. 24. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal - Földhivatal IV. emeleti tárgyaló helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása *tárgyalásos eljárásban*.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Vélemény, nyilatkozat:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	Nem jelent meg. 3040-5/2018. ikt.sz. levelében kifogást nem emel.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	Nem jelent meg.
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály	Nem jelent meg.

Megkeresett véleményező:	Vélemény, nyilatkozat:
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság	Nem jelent meg.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Nem jelent meg. VEV/001/467-3/2018 ikt.sz. levelében kifogást nem emel.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	Nem jelent meg.
Kapuvár Város Polgármesterének képviselője	-
Talent Plan Kft.	-

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.



Végh Csaba
állami főépítész

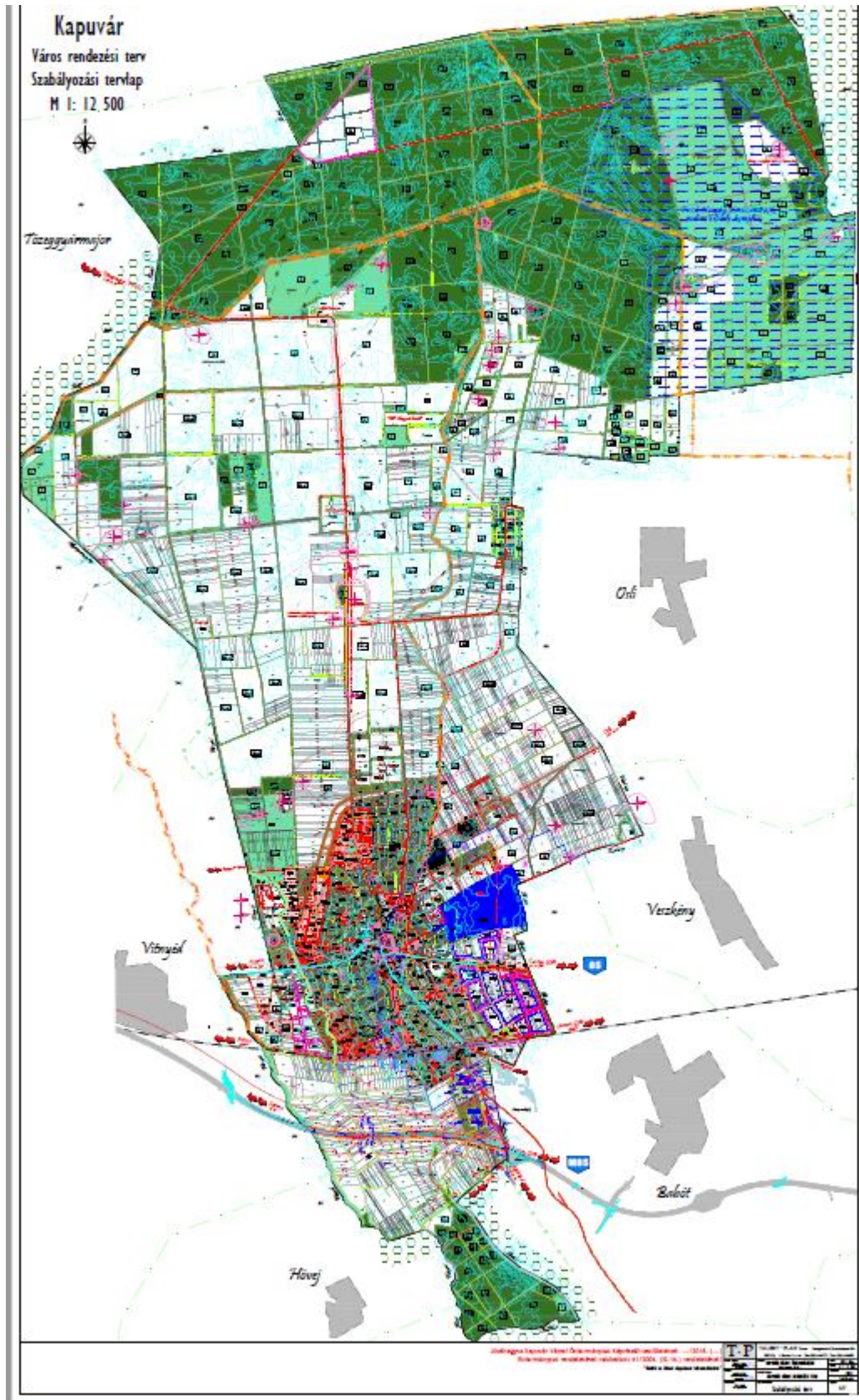
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról
(tervezet)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

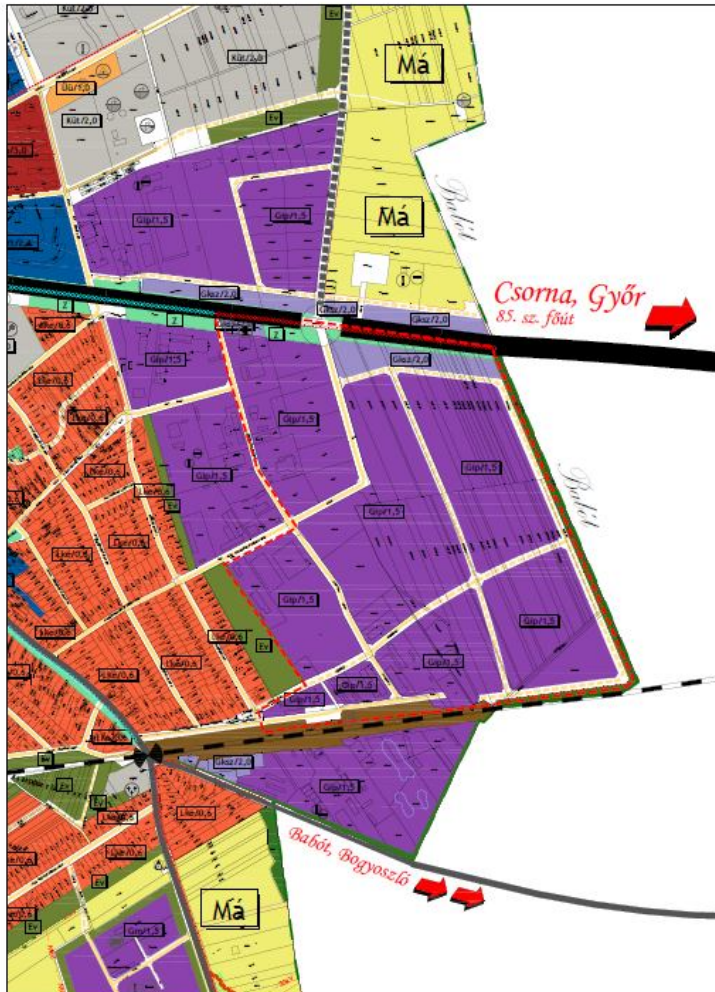
1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése a bekezdés utolsó mondata előtt az alábbi szövegrésszel egészül ki:
(3), „továbbá a 18057 munkaszámú, SZTm4 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.
2. § A R. 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép:
3. § Záró rendelkezések:
(1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György sk.
polgármester

Borsodi Tamás sk.
címetes főjegyző



Kapuvár szerkezeti terv módosítás M 1:10 000



Jelmagyarázat:

I. Területfelhasználás:

I.1. Lakóterületek:

- Lke** Kertvárosi lakóterület
- Lk** Kivánsági lakóterület
- Ln** Nagyvárosi lakóterület

I.2. Vegyes területek:

- Vt** Településközpont vegyes terület

I.3. Gazdasági területek:

- Gip** Ipari gazdasági terület
- Gksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gm** Helyi gazdasági jellegű gazdasági terület
- Gipm** Helyi gazdasági jellegű gazdasági terület

I.4. Üdülőtérületek:

- Üü** Üdülőközpont terület

I.5. Különleges területek:

- Kt** Temező terület
- Küt** Termál, ódiumkomplexum

I.6. Közlekedési területek:

- KÖk** Közúti pályás közlekedés (vasúti)
- KÖu** Közúti közlekedés

I.7. Zöldterületek:

- Z** Zöldterület
- Ev** Védendő
- Eg** Gazdasági erdő

I.8. Mezőgazdasági területek:

- Má** Mezőgazdasági állóhasznú művelési terület

2.1. Közúti közlekedés:

- 85 sz. főút**
- 85 sz. főút** Gyűjtőutak
- Egyéb utak**
- Közforgalmi csomópont**
- Ferrieszabó közúti csomópont**
- Keretpályák**
- Gyalogos sétányok**
- Gyalogutak**

2.2. Kötőpályás közlekedés:

- Vasúti nyomvonal**
- Szélváltó vasúti keresztelés**

Intézmények, egyéb jelek:

- Üzemanyagtöltő állomás
- Sport
- Szabadidő
- Parkoló (szomb)
- Vasúttállomás
- Fontosabb színdíszí keresztelések
- Gázutató állomás
- Temező, kegyelők park
- Vízmű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, országgyűlési, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyezőforrás)
- Nemülködik
- Tervezett területi határa



Jóváhagyva a .../2018. (...) Kt. határozattal!

"Készíté az állami alapadatok felhasználásával"

T.P		TALENT - PÍAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gy. r. Kichner J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
MEZŐ TERVEZŐ KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	MEZŐ TERVEZŐ KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	DÁTUM 2018. június	ARÉNY M 1: 10 000
MEZŐ TERVEZŐ KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	MEZŐ TERVEZŐ KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	TERVEZÉS 18037	TERVEZÉS Szerkesztő
MEZŐ TERVEZŐ KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	MEZŐ TERVEZŐ KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Településszerkezeti Terv Módosítás TSZTm4	

A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet általános indoklása:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése meghatározza az önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban, önkormányzati rendelet formájában megállapítsa.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés.

A rendelet-tervezet részletes indoklása:

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet 1.§-a lehivatkozza a módosításokat rajzos formában bemutató szabályozási terv módosítás munka- és rajzszámait. Az alaprendelet 1. melléklete helyébe a változást tartalmazó szabályozási tervlap lép.

A 2. §-hoz

A rendelet mellékletét szabályozza,

1. melléklete: Kapuvár város rendezési terv szabályozási tervlap: SZT

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Javaslat Kapuvár településrendezési tervének módosítására (msz: 18057)
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	településfejlesztési és a településrendezési eszközök megalkotásához szükséges minél szélesebb körű partnerek bevonása az eljárási szakaszok során
Költségvetési hatás:	Nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	Széleskörű társadalmi egyeztetéssel kialakított városfejlesztési elképzeléseknek megfelelő fejlesztési irány meghatározása Kapuvár város tekintetében
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet értelmében az építési szabályzat biztosítja a város építészeti elképzeléseinek megvalósítását.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Adott