



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

1. apirendi pont:

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

JAVASLAT

TOP-4.3.1-15 számú felhívás alapján pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára (Leromlott területek rehabilitációja)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. augusztus 10. napján pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati felhívásra 132 304 178 Ft értékben. A pályázatban a Szabadság utca végén 2 db bérlakás építését, valamint a Kapuvár, 1025. hrsz-ú ingatlanon közműekkel történő új utca kialakítását terveztük.

A pályázat támogatói döntése 2017. december 20. napján kelt, a támogatási szerződés 2018. február 2. napján került aláírásra. Mivel a pályázati felhívásban az indikátorok teljesítésének határideje 2018. október 31. szerepelt, így **2018. február 19-én** módosítási kérelmet nyújtottunk be a tényleges megvalósítási határidőkre a Közreműködő Szervezethez, aki azt a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához továbbította.

A kérelemre **2018. július 12.** napon kaptunk választ, amelyben jelezték, hogy a benyújtott módosítási kérelmünket nem fogadják el, viszont mind az indikátorok, mind a fizikai teljesítési határidő (beleértve a jogerős forgalomba helyezési engedélyt és a bérlakásokra vonatkozó hatósági bizonyítványt) 2019. szeptember 30-ig történő hosszabbítását engedélyezik.

Amíg az Irányító Hatóság válaszát nem kaptuk meg, nem történt előlegelhívás, illetve nem indítottuk el a pályázatból részben finanszírozott infrastruktúra és bérlakások tervezését, a szükséges engedélyek beszerzését.

Az előzetes felmérés alapján az engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációk várhatóan 2018. szeptemberben készülnek el, az engedélyezés 2 hónapot vesz igénybe, a közbeszerzési eljárás lezárására és a vállalkozói szerződés megkötésére 2019. februárban kerülhetne sor. Az Irányító Hatóság válasza alapján a kivitelezést legkésőbb 2019. július 31-ig szükséges lenne befejezni, hogy az engedélyezéseket a kapott határidőig, 2019. szeptember 30-ig megvalósíthassuk, így a kivitelezésre mintegy 5 hónap állna rendelkezésre. Az Irányító Hatósággal a műszaki tartalmat is egyeztetni szükséges. Az Irányító Hatóság döntésének elhúzódása veszélyezteti a projekt megvalósítását.

Kockázatot jelent a kivitelezési időtartam mellett a jövőben rendelkezésre álló kivitelezői kapacitások megléte, illetve a kivitelezési költség emelkedése. 2016. évben a pályázat benyújtásakor a bérlakások esetében mintegy nettó 300.000 Ft/m² árral számoltunk, ami ideai árszinyokot tekintve nem tartható. A tapasztalható áremelkedés érinti az útépitési költségeket is.

A fentiek miatt a projekt biztonságosan határidőben és a pályázatban szereplő kivitelezési költséggel nem megvalósítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a szükséges döntés meghozatalára.

Kapuvár, 2018. augusztus 21.

Hámori György
polgármester



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 201/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati felhívásra, „*Leromlott városi területek rehabilitációja Kapuváron*” című, TOP-4.3.1-15-GMI-2016-00002 azonosító számon benyújtott pályázatot visszavonja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kapuvár város polgármesterét a pályázat visszavonásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: azonnal