



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

2. napirendi pont:

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

JAVASLAT

TOP-1.2.1-15 számú felhívás alapján pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára (Pátzay Galéria)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. május 4. napján pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra Pátzay Galéria kialakítására 169 590 000 Ft értékben.

A pályázat támogatási szerződése 2017. május 24. került megkötésre.

A projekt keretében megvalósuló kivitelezési munkákra közbeszerzési eljárást indítottunk az 53/2018. (III. 26.) ÖKT határozat alapján. A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 122.346.806 Ft volt. A bontási eljárás alapján a legalacsonyabb összegű ajánlat nettó 152.175.065 Ft összegről szólt.

Kapuvár Városi Önkormányzat a 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet fejlesztési tartaléka terhére a szükséges forrást nem tudta biztosítani a 98/2018. (V.9.) ÖKT határozat szerint, ezért a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítottuk 2018. május 22.-én.

Az új eljárás megindításához, illetve a költségek csökkentéséhez kerestük a műszaki megoldásokat, de az épület tulajdonságaiból adódóan erre nem volt lehetőség. Mindeközben a 2014. július 10. napján kelt hatályos építési engedély 2018. július 31. napon lejárt, melynek nem lehet már hosszabbítani, erről tájékoztatást kaptunk az eljáró építésügyi hatóságtól. A Projekt megvalósításához új építési engedélyezési eljárás lefolytatására van szükség.

A Magyar Államkincstár - mint Közreműködő Szervezet - telefonon jelezte, hogy az engedély lejártával a pályázattal kapcsolatos eljárási probléma merült fel, hiszen a 2017. októberi mérföldköre az engedélyes és kivitelezési tervdokumentáció, valamint a jogerős építési engedély rendelkezésre állt, azt a Közreműködő Szervezet elfogadta. Jelen állás szerint a pályázat újra előkészítési fázisba kerülne. Az előkészítési szakasz lezárására a pályázati előírások szerint a támogatási szerződés aláírásától számított 12 hónap állt rendelkezésre. Az eljárási probléma kezelésére a Közreműködő Szervezet tájékoztatása szerint a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága jogosult.



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

A projektben szereplő összes tevékenységet 2019. november 30. napig szükséges megvalósítani, beleértve a jogerős használatbavételi engedély megszerzését is.

Az új építési engedélyezési eljárás lefolytatásának, az engedélyben meghatározott előírások a kivitelezési tervdokumentációban történő átvezetésének, az új közbeszerzési eljárás lefolytatásának lehetősége függ az Irányító Hatóság döntésétől. Kockázatot jelent a jövőben rendelkezésre álló kivitelezői kapacitások, illetve a galéria kivitelezési költsége is tovább emelkedhet.

A fentiek miatt a projekt megvalósítása komoly pénzügyi és időbeli kockázattal jár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a szükséges döntés meghozatalára.

Kapuvár, 2018. augusztus 21.

Hámori György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 83/2016. (III. 30.) ÖKT. határozat alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra, „*A Pátzay Galéria kialakítása Kapuváron*” című, *TOP-1.2.1-15-GMI-2016-0008* azonosító számon benyújtott pályázatot visszavonja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kapuvár város polgármesterét a pályázat visszavonásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: azonnal