



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

..... napirendi pont

JAVASLAT

KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA MSZ.: 18088

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004./XI.15./ ÖKT. határozattal fogadta el és a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.), a 92/2014.(V.29.), a 248/2015.(XII.17.), a 3-5/2017.(I.30., 140/2017.(VI.27.), a 176/2017.(VIII.31.) a 177/2017.(VIII.31.) a 142/2018.(VI.28.) és a 143/2018.(VI.28.) ÖKT. határozatokkal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004./XI.16./rendelettel hagyta jóvá és a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), a 17/2009.(IX.02.) az 5/2010.(III.10.), a 2/2014.(II.06.), a 10/2014.(V.30.), a 11/2014.(V.30.), a 19/2014.(XI.27.), a 3/2015.(II.13.), a 6/2015.(III.10.) a 29/2015.(XII.22.), a 1/2017.(II.07.), a 20/2017.(VI.28.), a 23/2017.(IX.5.), a 25/2017.(IX.29.) a 31/2017.(XII.29.) és a 12/2018.(VII.2.) rendeletekkel módosította.

A rendelet hatályba lépését követően újabb igények, elvárások fogalmazódtak meg.

A módosítással érintett terület:

Kapuvár város teljes közigazgatási területe

A módosítás oka, célja:

Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához – a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezéseinek hiányában, - a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) meghatározott mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőséget, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.

Kapuvár városban jelentősen megnövekedett lakásépítések száma. Egy-egy lakáshoz jelenleg már közel 2 gépjárművel is lehet számolni. Ezért a parkolás és a közlekedés zavartalansága érdekében szükségesnek tartanánk, ha az OTÉK-ban meghatározott, minden lakás utáni egy gépjármű elhelyezési lehetőséget, - élve a helyi szabályozás lehetőségével – 1,5 gépjármű elhelyezés kötelező biztosítására emelnénk fel az alábbiak szerint:

1. A város teljes közigazgatási területén, új lakás építése, meglévő épületben új lakást eredményező bővítés esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó telken belül.

2. Meglevő épületben új lakást eredményező rendeltetésmód változás, vagy a rendeltetési egységek számának növelése esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó. Ezekben az esetekben a gépjármű elhelyezési lehetőség növekményének legalább 50 %-át saját telken belül kell biztosítani.

A számítás eredményét mind két esetben egész számra felfelé kell kerekíteni.

A módosítás hatásai:

A módosítás biztosítaná a parkolás és a közlekedés zavartalanságát.

A módosítás során lefolytatandó eljárást javasoljuk kiterjeszteni az alábbiakra is:

3. A 17029/H munkaszámú rendezési terv módosítás jóváhagyásánál, a 12/2018. (VII.2.) önkormányzati rendeletben a Húsgyár területén tervezett kisvárosias lakóterület HÉSZ-ben szereplő övezeti jel táblázatos megjelölése elírásra került, a jelenlegi módosítási eljárásban ez javításra kerülne az alábbiak szerint:

Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/350-14/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m ²)	min. 350
Telekszélesség(m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 30

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályait. A hivatkozott kormányrendelet szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása lehet: teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos, valamint állami főépítési eljárás.

A településrendezési eszköz egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet, amennyiben településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztésben tett javaslattal, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében egyszerűsített eljárást indít az alábbi témákban:

A városban a növekvő lakásszám és az egyre nagyobb parkolóigény miatt az önkormányzat az OTÉK-hoz képest szigorítani kívánja a gépjármű elhelyezési lehetőséget.

Kapuvár Város Képviselő-testülete támogatja a HÉSZ módosítását az alábbiak szerint:

2. A város teljes közigazgatási területén, új lakás építése, meglévő épületben új lakást eredményező bővítés esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó telken belül.
2. Meglévő épületben új lakást eredményező rendeltetésmód változás, vagy a rendeltetési egységek számának növelése esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó. Ezekben az esetekben a gépjármű elhelyezési lehetőség növekményének legalább 50 %-át saját telken belül kell biztosítani.

A számítás eredményét mind két esetben egész számra felfelé kell kerekíteni.

3. **A 17029/H munkaszámú rendezési terv módosítás jóváhagyásánál, a 12/2018. (VII.2.) önkormányzati rendeletben a Húsgyár területén tervezett kisvárosias lakóterület HÉSZ-ben szereplő övezeti jel táblázatos megjelölése elírásra került, ami az alábbiak szerint kerül javításra:**

Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/350-14/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m ²)	min. 350
Telekszélesség(m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 30

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2018. augusztus 21.

Hámori György
polgármester

