



Vörösmarty

Telefonközpont
3530/2

(3530/3) K

Telefonközpont

FELJEGYZÉS

Tisztelt

Polgármester

Úr!

A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a következő a véleményem. A felvetett lehetőségek előrevetítik a vállalkozó kárigényét. Egyrészt az alábbi jogszabály jogsértés nélkül is kártalanítási igényt ad a vállalkozó kezébe, tehát még ha jogszerűen is járunk el, kártalanítási igénye akkor is lehet.

Étv. 30. § * (1) * Ha az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg (övezeti előírások változása) vagy korlátozza (telekalakítási vagy építési tilalom), és ebből a tulajdonosnak, haszonélvezőnek kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt kártalanítás illeti meg

(2) * A kártalanítás összege az ingatlannak a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbözet.

Ráadásul hivatalos tudomása van az Önkormányzatnak arról, hogy már a tervek is készülnek, így belesodródhatunk egy komolyabb kártérítési perbe is, ahol a vállalkozó akár az elmaradt hasznát is megpróbálhatja érvényesíteni. A bírósági eljárás kimenetele pedig mindig megjósolhatatlan.

Üdvözlettel:

Bai Mónika

Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébet királyné utcai lakók beadványával kapcsolatban megvizsgálta az önkormányzat számára jogszerűen biztosított lehetőségeket, valamint azok lehetséges jogkövetkezményeit.

Figyelembe véve, hogy a lakóterület övezeti módosítása és a változtatási tilalom elrendelése – a szabályszerűen és jogsértés nélkül lefolytatott eljárás ellenére – jogalapot ad kártalanítási igény és elmaradt haszon peres úton történő érvényesítésére, a Képviselő-testület a lakóterület övezeti módosítását és a változtatási tilalom elrendelését nem támogatja.

Az esetleges építési engedélyezési eljárás során az önkormányzat, mint a csatlakozó közterület tulajdonosa a tulajdonosi jogait gyakorolni fogja.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről az Erzsébet királyné utcai lakókat tájékoztassa.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: azonnal