



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalják: Gazdasági Bizottság

Beszámoló a vagyongazdálkodásról, a vagyongazdálkodási terv végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2013. (III.25.) ÖKT. határozatával fogadta el az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét. Ebben a határozatban a közép (5 éves), illetve a hosszú (10 éves) távra a vagyongazdálkodási elvek kerültek meghatározásra.

A vagyongazdálkodási tervben megfogalmazott alapelvek, valamint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás elsődleges célja az önkormányzati vagyon megóvása, a vagyon értékének megőrzése és vagyonvesztés elkerülése. Ebből következik a vagyon hatékony és gazdaságos működtetése a vagyon megőrzése és gyarapítása érdekében, valamint a vagyontárgyak - az adott piaci körülmények között lehető legnagyobb hasznot eredményező – hasznosítása, indokolt esetben értékesítése. E megfogalmazott alapelveket szem előtt tartva gazdálkodott az önkormányzat a vagyonával.

A vagyon hasznosításának 3 fő formája:

- értékesítés,
- bérbeadás,
- üzemeltetésbe, vagyonkezelésbe adás.

Vagyon értékesítése: 2017. évben 6 ingatlan került értékesítésre. Az Ipari Park területén az Intratech Hungary Kft. 1 db telek vásárolt meg közel 60 millió forint értékben, mely területen üzemsarnokot épít. A lakosság 5 db építési telket vásárol a tavalyi év folyamán az Önkormányzattól: 1 db-t Öntésmajorban, 4 db-ot pedig a Felsőmező utcában. Az új tulajdonosok a megvásárolt telkekre lakóház megépítését vállalták.

Bérbeadás: Az Önkormányzatnak 62 db lakása, 29 üzlete, irodája, illetve 14 db garázs adható bérbe. A tavalyi év során 2 új család kapott lakást, 1 család pedig egy másik önkormányzati lakásba költözött. 2 db garáznak van új bérlője, 3 db garázs esetében pedig a lejárt szerződés került meghosszabbításra. Üzlethelyiség esetében a tavalyi év során új bérlő nem volt, 1 db vállalkozás bérleti jogviszonyát a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítottuk. Az önkormányzatnak bevétele származik még továbbá földterület, illetve közterület bérbeadásából is. Ezek egy része állandó (egész évben használják a területet), másik része pedig alkalmanként van bérbeadva.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi vagyongazdálkodásról, a vagyon-gazdálkodási terv végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2018. augusztus 22.

Hámori György
polgármester