



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

Tárgyalja: Humán Bizottság  
Gazdasági Bizottság

..... napirendi pont

### **Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

*Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) rendelet módosítását kezdeményezem a Humán Bizottság javaslata alapján. A szociális lakásügyekkel foglalkozó bizottság átruházott jogkörben dönt arról, hogy az igénylő szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakás-nyilvántartásba kerülhet, illetve a Bizottság a bérlő kérelmére bérlővé javasolhatja, amennyiben a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelel.*

*A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokra a törvény keretei között alkot rendeletet. Az önkormányzati rendeletben kell meghatározni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának, a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeket. A hatályos rendeletünk a lakásbérlet lejártakor is azokat a jövedelmi viszonyokat veszi figyelembe, mint a lakás bérbeadásakor.*

Javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozott idő lejártá esetén – újbóli szerződéskötési kérelemnél – a vagyoni helyzet legyen a meghatározó, valamint a lakbérfizetés teljesítése és a lakás rendeltetésszerű használata. A határozott időre, általában egy évre szóló lakásbérleti szerződés megszűnését követően az évközben megemelkedett jövedelem ne legyen kizáró ok a szerződés újbóli megkötésénél.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását támogassa és fogadja el.

Kapuvár, 2018. augusztus 22.

**Hámori György**  
polgármester

*Előterjesztést készítette:*

*Cserpesné Kiss M. Erzsébet osztályvezető*

**Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
14/2006.(IV.25.) rendelet általános indokolása**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdése ad felhatalmazást az önkormányzat képviselő-testülete számára, hogy önkormányzati rendeletben szabályozza a az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának feltételeit.

A rendeletervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásait.

**A rendelet részletes indokolása**

Az 1. §-hoz

Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő ismételt bérbeadásánál a döntéshozó a bérlő, valamint a vele együtt lakó személyek vagyoni viszonyait veszi elsődlegesen figyelembe, egyéb kizáró ok nem áll fenn és szociális vagyoni helyzetük nem teszi lehetővé lakhatásuk önálló megoldását.

A 2. §-hoz

A rendelet kihirdetést követő napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazza.

<b>Rendelet tervezet címe:</b>	<b>Kapuvár Városi Önkormányzat ...../2018.VIII....) rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>	
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	A módosítás biztosítja azt, hogy önkormányzati rendelet az újbóli szerződéskötéskor figyelembe veszi a megváltozott vagyoni viszonyokat.
<b>Költségvetési hatás:</b>	Nem releváns
<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	nincs
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	nincs
<b>Egyéb hatás:</b>	nincs
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége:</b>	A rendelet aktualizálása az önkormányzat szociális érzékenységét támasztja alá.
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>	Szociális biztonság, mivel önerőből nem tud lakáshelyzetén változtatni
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>	
<b>Személyi:</b>	Rendelkezésre áll
<b>Szervezeti:</b>	Adott
<b>Tárgyi:</b>	Adott
<b>Pénzügyi:</b>	Adott