

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2018.(VIII....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) rendelet módosításáról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szól 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következők szerint rendelkezik.

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 7. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (4) A szociális lakásügyekkel foglalkozó bizottság a bérlőt kérelmére újbóli bérlővé javasolhatja és a javaslat alapján a bérbeadó a lakásbérleti szerződést újból megkötí az (1) bekezdésben rögzített határozott időre, ha:

- a) a bérlő, valamint a vele együtt lakó személy vagyoni viszonyai nem teszik lehetővé lakhatásuk önálló megoldását,
- b) a bérlőnek nincs lakbérhátraléka, kivéve ha a bérlővel a bérbeadó megállapodást kötött a bérleti díj-tartozás megfizetésére és ezt a megállapodást a bérlő teljesíti,
- c) a bérlő és a vele együttlakó személy a bérlakást, valamint a lakáshoz tartozó közös használatú helyiségeket rendeltetés-szerűen használják,
- d) a bérlő és a vele együttlakó személy nem tanúsított jogerő ítéletben, vagy szabálysértési határozatban megállapítottan az együttélés szabályait súlyosan sértő magatartást,
- e) amennyiben a bérlőnek a lakbértartozása három hónapot meghaladja, de az a)-d) pontokban rögzített rendelkezéseknek megfelel, legfeljebb fél évre köthető lakásbérleti szerződés, ha vállalja megállapodásban a lakbérhátralék legalább 20 %-os mértékű csökkentését.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző