



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 18088) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2018.(VIII.2.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal az alábbiak szerint:

1. A Kapuvár, Árpád utca – Soproni utca – Vargyas utca – Nyárfa utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) besorolású telektömböt közepén feltáró út (Köu) törlésre kerül.

Továbbá a 174/2018.(VIII.22.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslatokkal az alábbiak szerint:

A városban a növekvő lakásszám és az egyre nagyobb parkolóigény miatt az önkormányzat az OTÉK-hoz képest szigorítani kívánja a gépjármű elhelyezési lehetőséget.

Kapuvár Város Képviselő-testülete támogatja a HÉSZ módosítását az alábbiak szerint:

1. A város teljes közigazgatási területén, új lakás építése, meglévő épületben új lakást eredményező bővítés esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó telken belül.
2. Meglévő épületben új lakást eredményező rendeltetismód változás, vagy a rendeltetési egységek számának növelése esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó. Ezekben az esetekben a gépjármű elhelyezési lehetőség növekményének legalább 50 %-át saját telken belül kell biztosítani.

A számítás eredményét mind két esetben egész számra felfelé kell kerekíteni.

3. A 17029/H munkaszámú rendezési terv módosítás jóváhagyásánál, a 12/2018. (VII. 2.) önkormányzati rendeletben a Húsgyár területén tervezett kisvárosias lakóterület HÉSZ-ben szereplő övezeti jel táblázatos megjelölése elírásra került, ami az alábbiak szerint kerül javításra:

Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/350-14/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m ²)	min. 350
Telekszélesség (m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 30

A Kapuvár, Árpád utca – Soproni utca - Vargyas utca – Nyárfa utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) besorolású telektömb településrendezési eszközök módosításának és a HÉSZ módosításoknak egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában a következő szervek vettek részt:

Sorszám	Hatóság, szervezet, szomszédos önkormányzat	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész (GYD-02/640-3/2018.)		x	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (3040-8/2018.)		x	
3	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (16269-0006/2018)		x	
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/01440-2/2018.)		x	
5	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/5819-1/2018.ált)		x	
6	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály (GY/UO/NS/A/460/7/2018.)		x	
7	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (45-9/2018)		x	
8	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.086/5/2018.)		x	
9	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (VA-06/AKFO2/6093-2/2018.)		x	
10	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (10756-2/2018/h)			x
11	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/8264-1/2018.ált.)			x
12	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (VEV/001/2056-2/2018)			x

13	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (GY-02B/EP/3828-3/2018)		x	
14	Országos Atomenergia Hivatal	x		
15	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/23787-2/2018.)		x	
16	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmért Felelős Helyettes Államtitkár	x		
17	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.	x		
18	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (VHF/40540-8/2018-ITM)			x
19	Országos Vízügyi Igazgatóság	x		
20	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	x		
21	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály	x		
22	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Megyei Főépítész	x		
23	Fertőd Város Polgármestere (5956-4/2018)		x	
24	Himod Község Önkormányzata (450-4/2018.)			x
25	Babót Község Polgármestere	x		
26	Agyagosszergény Község Önkormányzata	x		
27	Jánossomorja Város Önkormányzata (3525-2/2018.)			x
28	Csorna Város Polgármestere	x		
29	Hővej Község Önkormányzata (III/81-4/2018.)			x
30	Kisfalud Község Önkormányzata (204-4/2018.)			x
31	Osli Községi Önkormányzat (I/225-2/2018.)			x
32	Veszvény Község Polgármestere (V/259-7/2018.)			x
33	Vitnyéd Község Polgármesteri Hivatal	x		

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszához tartozó lakossági fórum 2018. szeptember 20. napján megtartásra került. A fórumon és az azt követő 8 napon belül javaslat, ellenvélemény, kifogás nem érkezett a partnerek részéről a módosítással kapcsolatban.

Mivel az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában részt vevő szervek részéről eltérő vélemény nem érkezett, így az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lezárható.

Kapuvár, 2018. október 18.

Hámori György sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 18088 msz-ú településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megismerte és elfogadta.

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester