

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-33/2018.

**TARTALMAZZA**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. November 22-i Rendkívüli nyilvános (I). ülésének jegyzőkönyvét

229/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
230/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat	1. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18132 (Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás)
231/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat	1. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18132
232/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat	2. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18133
233/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat	3. Javaslat az Ipari Park területén út vásárlására
234/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat	4. Támogatási kérelem elbírálása

Zárt ülésen tárgyalva:

235/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat	5. Kiváló Munkáért kitüntetés adományozása (Gacs Elemérné)
236/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat	5. Kiváló Munkáért kitüntetés adományozása (Soósné Gacs Zsuzsanna)

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-33/2018.

**JEGYZŐKÖNYV**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. November 22-i Rendkívüli nyilvános (I.) üléséről

Készült: 2018. november 22-én 15<sup>00</sup> órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Kistermében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester	—
Dr. Benedek Zoltánné Dr. Vincze Eszter	Képviselő	—
Csákvány Annamária	Képviselő, ÖVB elnöke	Csákvány Annamária
Császár Vajk	Képviselő, GB elnöke	Császár Vajk
Dukai Norbert	Képviselő	Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő	—
Dr. Hoffer Dániel Máté	Képviselő	Dr. Hoffer Dániel Máté
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester	Dr. Hoffer Imre
Horváth László	Képviselő, HB elnöke	Horváth László
Najdek Lászlóné	Képviselő	Najdek Lászlóné
Németh Károly	Képviselő	Németh Károly
Tóth Imre	Képviselő	Tóth Imre
		(9 fő települési képviselő)

\*\*\*\*\*

Budai Imre	alpolgármester	—
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Pintér Róbert	Aljegyző	Pintér Róbert
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó
Dr. Szűts Ádám	GyMS Megyei Kormányhivatal Hatósági Főo., Törvényességi Felügyeleti O.	—

**Dr. Hoffer Imre alpolgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Hámori György polgármester úr nem tud részt venni az ülésen, távollétében ő vezeti az ülést. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 9 fő van jelen, így az ülés határozatképes. Rendkívüli ülést tartanak, ezért új napirendi pontot nem lehet felvenni.

A Gazdasági Bizottság indítványozására 15<sup>30</sup> órai kezdettel egy újabb képviselő-testületi ülést hívott össze.

Kérte, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**229/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18132**  
*Előadó: Dr. Hoffer Imre alpolgármester*
- 2. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ: 18133**  
*Előadó: Dr. Hoffer Imre alpolgármester*
- 3. Javaslat az Ipari Park területén út vásárlására**  
*Előadó: Dr. Hoffer Imre alpolgármester*
- 4. Támogatási kérelem elbírálása**  
*Előadó: Dr. Hoffer Imre alpolgármester*

**Zárt ülésre:**

- 5. Kiváló Munkáért kitüntetés adományozása (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)**  
*Előadó: Dr. Hoffer Imre alpolgármester*



**1. NAPIRENDI PONT**

***Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ:  
18132***

**Dr. Hoffer Imre alpolgármester:** A napirendi pont a Kis-Rába mentén levő volt Lengyár területén építendő napelem parkról szól. A Városfejlesztési Osztály vezetőjét kérte fel, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Vertetics István Városfejlesztési Osztály vezetője:** A Rába Green Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonát képező területen – a volt Lengyár területén – napelem parkot kíván létesíteni. Jelenleg a rendezési tervben ipari gazdasági terület besorolású, a területen van véderdő és rét, azaz zöldterület is, ezeket kell ipari gazdasági területté átminősíteni. Ennek elvi akadálya nincs, viszont biológiai aktivitás értéket kell számolni, tehát amennyivel itt csökkentik a zöldterületet, azt máshol vissza kell adni a természetnek. Erre a tervező azt javasolta, hogy az Osló úton a szennyvíztisztító melletti szántó területeken alakítsanak ki véderdőt, vagyis a meglévő véderdőt növelnék meg. Egyfordulós tárgyalásos eljárásra kerül sor, lakossági fórumot kell tartani, a folyamat vége 2019. február végére datálható.

**Dr. Hoffer Imre alpolgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

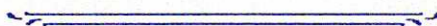
**Dr. Hoffer Imre alpolgármester:** A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**230/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a Kapuvár 0393 hrsz-ú külterületet a beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban indítható.



**Dr. Hoffer Imre alpolgármester:** Szavazást indítványozott a településrendezési terv módosításáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**231/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal:

A Kapuvár, 0393 hrsz-ú külterület gazdasági ipari övezetbe (Gip) kerül besorolásra, az árok vízgazdálkodási területként (V) megmarad az 1. számú melléklet szerinti szabályozási tervlap alapján.

A biológiai aktivitás érték szinten tartása miatt a Kapuvár, szennyvíztisztító telep melletti általános mezőgazdasági területek (Má) véderdő (Ev) besorolásba kerülnek.

(0657/18-29, 0657/36, 0657/39-47, 0663/40-44)

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *folyamatos*

---

**2. NAPIRENDI PONT**

***Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására MSZ:  
18133***

**Dr. Hoffer Imre alpolgármester:** A napirendi pont a Margit híd utca és a Cseresznye sor által közrezárt tervezett kisvárosias lakóövezetről szól. A Városfejlesztési Osztály vezetőjét kérte fel, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Vertetics István Városfejlesztési Osztály vezetője:** Elmondta, hogy a volt húsgyári terület rendezését tavaly, illetve idén is tárgyalták. A mostani javaslat az idén elfogadott rendezésnek a finomhangolására tesz javaslatot. A rendezésben zárt sorú beépítés, illetve az építménymagasság 7,5 méterben volt megjelölve, ezt úgy módosítják, hogy földszintes és tetőteres épületekre tesznek javaslatot, így az építménymagasság 4,5 méter lenne. Építési helyet alakítanak ki – mivel ezt követően már nem engedéllyel, hanem csak bejelentéssel működik az építési telkeken az engedélyeztetés, – ezzel egzakttá teszik, hogy hová lehet/kell/szabad építeni épületeket. 5 méteres előkert, 4,5 méter oldalkert, 6 méteres hátsó kert – ezekkel az egységes paraméterekkel alakítanak ki az egyes ingatlanokon az építési helyeket. 28 ingatlan kerül majd kialakításra, a Szent László utcától a Cseresznye sorig, és egy 20 méteres zsákutca nyúlvánnyal. Az egyes épületeket az építési helyen belül kell elhelyezni, figyelembe véve az építési vonal és az illeszkedés szabályait. Ezzel elindítják az egyszerűsített véleményezési eljárást, ennek elfogadása szintén februárban várható.

**Dr. Hoffer Imre alpolgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Dr. Hoffer Imre alpolgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**232/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében egyszerűsített eljárást indít:

A Kapuvár, Margit-híd utca és a Cseresznye sor által közbezárt tervezett kisvárosias lakóterület az előterjesztés 1. számú melléklete szerint kerül kialakításra.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **folyamatos**

---

**3. NAPIRENDI PONT**

***Javaslat az Ipari Park területén út vásárlására***

Dr. Hoffer Imre alpolgármester: Jegyző urat kérte fel, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Elmondta, hogy szántó területek megvásárlása után beépítetlen belterületi ingatlanok kerültek kialakításra. Ezekből az ingatlanokból egy közforgalom számára nyitott utat kíván megvásárolni az önkormányzat, hogy mind a kialakított területek, mind a megmaradó szántóterületek megközelíthetők legyenek. A javasolt vételár 4.500 Ft + ÁFA / m<sup>2</sup>.

Dr. Hoffer Imre alpolgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

**Dr. Hoffer Imre alpolgármester:** A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

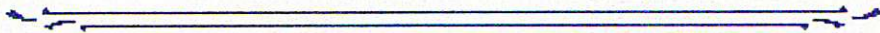
**233/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Kapuvár Ipari Park területén lévő, Kapuvár 4368/9 hrsz-ú, 4143 m<sup>2</sup> nagyságú közút megnevezésű ingatlant az Ace Cargo Kft- től (9330 Kapuvár, Kossuth u. 7.). Az ingatlan vételárát 4.500,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa értékben határozza meg.

Felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *2018. december 31.*



**4. NAPIRENDI PONT**

***Támogatási kérelem elbírálása***

**Dr. Hoffer Imre alpolgármester:** Jegyző urat kérte fel, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Az Ifjúság úti kazánház acélkéménye feleslegesség vált, bontásra szorul, ezért a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a bontáshoz anyagi támogatást kaphassanak. A bontás költsége nettó 600.000 Ft.

**Dr. Hoffer Imre alpolgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Mivel a kémény nem csak használaton kívül van, hanem baleset- és életveszélyes is, ezért egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

**Dr. Hoffer Imre alpolgármester:** A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**234/2018. (XI. 22.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi 6/2018 (II.16.) számú Költségvetési rendelet „Fejlesztési tartalék” előirányzat terhére a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. részére 600.000,- Ft fejlesztési támogatást nyújt az Ifjúság úti kazánház előtti hármas acélkémény bontásának költségeihez.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatást kérőt értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: *Hámori György polgármester*

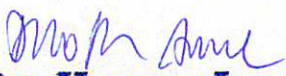
Határidő: *2018. november 22.*

---

Dr. Hoffer Imre alpolgármester: További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, képviselő-testület nyilvános ülését 15<sup>10</sup> órakor bezárta, és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

A távollévő Hámori György  
polgármester helyett:

  
**DR. HOFFER IMRE**  
Alpolgármester



  
**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes főjegyző

# Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. November 22-i Rendkívüli üléséről

HÁMORI GYÖRGY

.....

DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER

.....

CSÁKÁNY ANNAMÁRIA

.....

CSÁSZÁR VAJK

.....

DUKAI NORBERT

.....

FERENCZ TAMÁS GERGŐ

.....

DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ

.....

DR. HOFFER IMRE

.....

HORVÁTH LÁSZLÓ

.....

NAJDEK LÁSZLÓNÉ

.....

NÉMETH KÁROLY

.....

TÓTH IMRE

.....

# Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. November 22-i üléséről

Budai Imre	Alpolgármester	..... .....
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	..... .....
Pintér Róbert	Aljegyző	..... .....
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	..... .....
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	..... .....
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	..... .....
.....	GyMS Megyei Kormányhivatal Hatósági Főo., Törvényességi Felügyeleti O.	..... .....
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	..... .....

## Napirendhez meghívottak:

<u>Név</u>	<u>Képviselet szervezet</u>	<u>Alíráás</u>
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....