



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA MSZ.: 18132

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004./XI.15./ ÖKT. határozattal fogadta el és a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.), a 92/2014.(V.29.), a 248/2015.(XII.17.), a 3-5/2017.(I.30., 140/2017.(VI.27.), a 176/2017.(VIII.31.) a 177/2017.(VIII.31.) a 142/2018.(VI.28.) és a 143/2018.(VI.28.) ÖKT. határozatokkal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004./XI.16./ rendelettel hagyta jóvá és a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), a 17/2009.(IX.02.) az 5/2010.(III.10.), a 2/2014.(II.06.), a 10/2014.(V.30.), a 11/2014.(V.30.), a 19/2014.(XI.27.), a 3/2015.(II.13.), a 6/2015.(III.10.) a 29/2015.(XII.22.), a 1/2017.(II.07.), a 20/2017.(VI.28.), a 23/2017.(IX.5.), a 25/2017.(IX.29.) a 31/2017.(XII.29.) és a 12/2018.(VII.2.) rendeletekkel módosította.

A rendelet hatályba lépését követően újabb igények, elvárások fogalmazódtak meg az érdekeltek részéről.

A módosítással érintett terület:

Kapuvár külterületének északi részén, a Kis-Rába folyó mentén fekvő „volt Lengyár” terület (0393 hrsz.), gazdasági ipari terület (Gip), véderdő terület (Ev) és vízgazdálkodási terület (V). Kapuvár északkeleti részén fekvő szennyvíztisztító melletti általános mezőgazdasági (Má) besorolású területek (0657/18-0657/29, 0657/36, 0657/39-0657/47, 0663/40-0663/44 hrsz., ~ 17 ha)

A módosítás oka, célja:

A Kapuvár külterület 0393 hrsz. alatti ingatlanon 19,9 MW összteljesítményű napelemes kiserőmű telepítését tervezik. A beruházás megvalósulását követően a termelt villamos energiát betáplálásra kerül a közcélú villamos hálózatba.

Befektetői kérésre a területen fekvő véderdő (Ev) besorolású területek átminősítésre kerülnek, beleolvadnak a gazdasági ipari övezetbe (Gip), az árok vízgazdálkodási területként (V) megmarad. A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt átminősítésre kerülnek a szennyvíztisztító melletti általános mezőgazdasági területek (Má) véderdővé (Ev).

A módosítás hatásai:

A módosítás hatására kialakulhat a kért telekméret a befektető számára, a beruházás megvalósulása növeli a város gazdasági erejét.

A beruházás nem érint természetvédelmi jelentőségű területet, országos jelentőségű védett természeti területet, helyi jelentőségű védett természeti területet, egyedi tájértéket. A Fertő-Hanság Nemzeti Park területe a beruházási területtől mintegy 3,6 km távolságra található. Az ingatlanon és a szomszédos NATURA 2000 területen (Kis-Rába) található élőhelyekre a beruházás nem gyakorol káros hatást. A telepítés során eltávolítandó növényzet nem veszélyeztet védett értéket, nem szünteti meg értékes természetes élőhelyet.

A napelempark működése a terület felett átvonuló madarak vonulását nem befolyásolja. A napelem panelek alatt található talaj továbbra is megőrzi jellegét, a panelek telepítése nem jár a zöldrevezeti jelleg megváltoztatásával. A napelemes kiserőmű alkotóelemeinek többsége a talajhoz rögzített tartóoszlopokon helyezkedik el, a jelentős felületet elfoglaló napelem panelek ezekhez a tartóoszlopokhoz rögzülnek. A telepítés során bekövetkező átmeneti károsítás kisebb mértékű mezőgazdasági beavatkozással megszüntethető. Mivel a napelem panelek nem közvetlenül a talajhoz rögzülnek, hanem az oszlopokhoz, a panelek és a talaj között jelentős mértékű szabad zöld vegetáció (növényzet) alakul ki, amely miatt a talaj és a talaj közeli élővilág biológiai sokfélesége biztosított marad.

A napelemek telepítése olyan megújuló energiaforrást biztosít, amely nem zavaró, zajmentes és minimális karbantartást igényel. Működésük során nem szabadulnak fel káros anyagok, nem szennyezik a légszennyezőanyagot vagy a környezetet.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt. A fenti jogszabály alapján a kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A Kormány céljaival összhangban a Kapuvár Városi Önkormányzat is azon van, hogy a lehető leggyorsabban elhárítson minden akadályt a fenti cél (iparterület bővítés, foglalkoztatás előmozdítása, munkahelyteremtő beruházások létrejötte) megvalósulása érdekében.

Ezért javasoljuk a fenti terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását, így a terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban indítható.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a Kapuvár 0393 hrsz-ú külterületet a beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban indítható.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal:

A Kapuvár, 0393 hrsz-ú külterület gazdasági ipari övezetbe (Gip) kerül besorolásra, az árok vízgazdálkodási területként (V) megmarad az 1. számú melléklet szerinti szabályozási tervlap alapján.

A biológiai aktivitás érték szinten tartása miatt a Kapuvár, szennyvíztisztító telep melletti általános mezőgazdasági területek (Má) véderdő (Ev) besorolásba kerülnek.

(0657/18-29, 0657/36, 0657/39-47, 0663/40-44)

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2018. november 20.

Hámori György sk.
polgármester

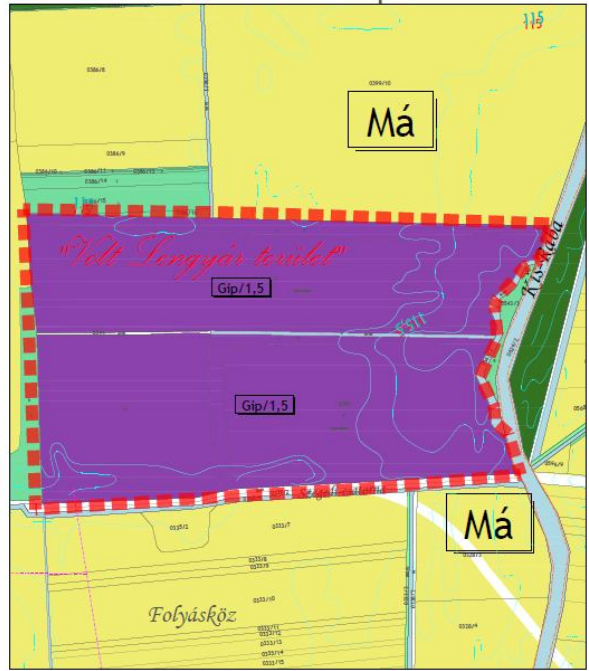
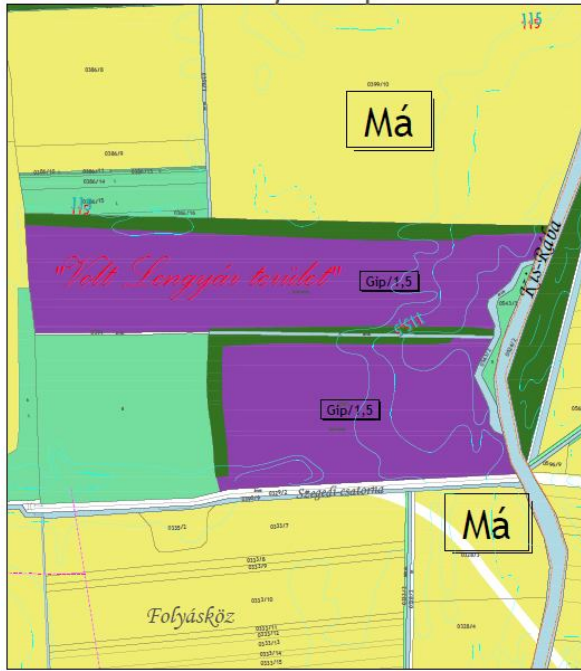
Az előterjesztést készítette: Vertetics István osztályvezető

Kapuvár rendezési terv módosítás

Hatályos állapot

M I: 5 000

Tervezett állapot



Kapuvár rendezési terv módosítás

Hatályos állapot

M I: 5 000

Tervezett állapot



| Kapuvár biológiai aktivitásértéke | | | | | |
|--|-------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|
| Hatályos állapot | | | Tervezett állapot | | |
| Terület (ha) | Értékmutató | Aktivitásérték | Terület (ha) | Értékmutató | Aktivitásérték |
| Gip | | | Gip | | |
| 22,91 | 0,4 | 9,164 | 34,39 | 0,4 | 13,756 |
| Má | | | Ev | | |
| 17,35 | 3,7 | 64,195 | 17,35 | 9 | 156,15 |
| Z | | | | | |
| 7,88 | 8 | 63,04 | | | |
| Ev | | | | | |
| 3,6 | 9 | 32,4 | | | |
| 51,74 | | | 51,74 | | |
| | | 168,799 | | | 169,906 |
| Biológiai aktivitásérték változás | | | | | 1,107 |