



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA MSZ.: 18133

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004./XI.15./ ÖKT. határozattal fogadta el és a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.), a 92/2014.(V.29.), a 248/2015.(XII.17.), a 3-5/2017.(I.30., 140/2017.(VI.27.), a 176/2017.(VIII.31.) a 177/2017.(VIII.31.) a 142/2018.(VI.28.) és a 143/2018.(VI.28.) ÖKT. határozatokkal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004./XI.16./rendelettel hagyta jóvá és a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), a 17/2009.(IX.02.) az 5/2010.(III.10.), a 2/2014.(II.06.), a 10/2014.(V.30.), a 11/2014.(V.30.), a 19/2014.(XI.27.), a 3/2015.(II.13.), a 6/2015.(III.10.) a 29/2015.(XII.22.), a 1/2017.(II.07.), a 20/2017.(VI.28.), a 23/2017.(IX.5.), a 25/2017.(IX.29.) a 31/2017.(XII.29.) és a 12/2018.(VII.2.) rendeletekkel módosította.

A rendelet hatályba lépését követően újabb igények, elvárások fogalmazódtak meg az érdekeltek részéről.

A módosítással érintett terület:

A városközponttól északra fekvő Kapuvár, Margit-híd utca és a Cseresznye sor által közbezárt tervezett kisvárosias lakóterület (Lk).

A módosítás oka, célja:

Az építési ingatlanok beépítési paramétereinek pontosítása szükséges: az építési helyek kibővülnek, a 7,5 m-es legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m-re mérséklődik, földszint+tetőteres sorházak építése a cél, illetve a HÉSZ-ben rögzítésre kerül, hogy a zártosorú beépítés ténylegesen zártosorúan legyen beépítve, illetve sarkoknál ténylegesen oldalhatáros legyen a beépítés.

A módosítás hatásai:

A módosítás hatására az építési igényeknek, elképzeléseknek megfelelő beépítés jöhet létre.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályait. A hivatkozott kormányrendelet szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása lehet: teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos, valamint állami főépítési eljárás.

A településrendezési eszköz egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet, amennyiben településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében egyszerűsített eljárást indít:

A Kapuvár, Margit-híd utca és a Cseresznye sor által közbezárt tervezett kisvárosias lakóterület az előterjesztés 1. számú melléklete szerint kerül kialakításra.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2018. november 20.

Hámori György sk.
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István osztályvezető

Kapuvár rendezési terv módosítás

M 1: 2 000



Hatályos állapot



Tervezett állapot

