



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

..... napirendi pont.

Döntést igénylő ügy

*Tárgyalják: Gazdasági Bizottság*

### Javaslat az Ipari Park területén út vásárlására

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Ipari Park területén magán kezdeményezésre külterületi szántóból belterületi beépítetlen területek alakultak ki, mely ingatlanok megközelítése érdekében egy közút is kialakításra került. Mivel a kialakult út a közforgalom számára nyitott lesz, Kapuvár Városi Önkormányzat a kialakult Kapuvár 4368/9 hrsz-ú, 4143 m<sup>2</sup> nagyságú utat megvásárolja a tulajdonos, ACE CARGO Kft-től (9330 Kapuvár, Kossuth u. 7.). A vételár 4.500,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, azaz bruttó 23.677.245,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Kapuvár Ipari Park területén lévő, Kapuvár 4368/9 hrsz-ú, 4143 m<sup>2</sup> nagyságú közút megnevezésű ingatlant az ACE CARGO Kft- től (9330 Kapuvár, Kossuth u. 7.). Az ingatlan vételárát 4.500,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa értékben határozza meg. Felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2018. november 8.

**Hámori György sk.**  
polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző

GEO-NATURA BT. 9144 Kóny, József A. u. 22.  
Tel: 20/939-1989

Kapuvár  
belterület

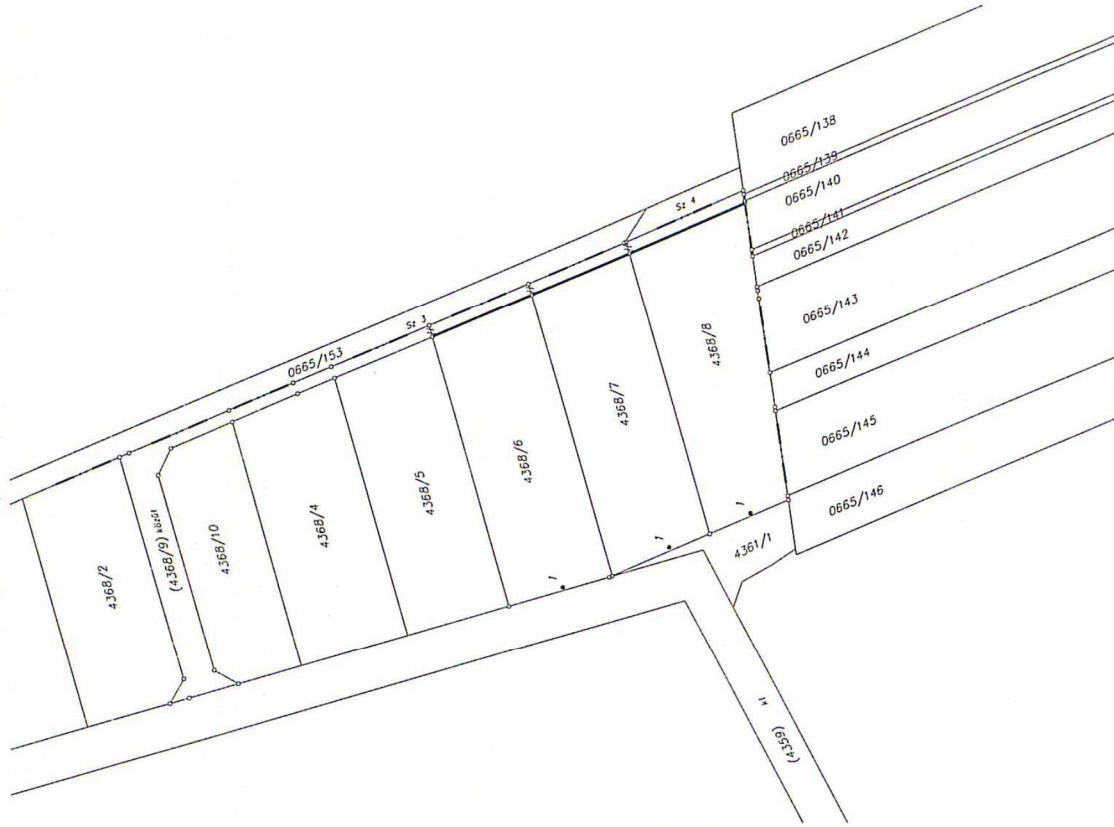
Adatszolgáltatás iktatási száma: 2-308/2018

Munkaszám: 580 / 2018

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 436B/6-9 helyrajzi számú földrészlet(ek) határrendezéséről

Méretarány=1:2000



A vázrajz méretelek kivételére nem alkalmas.

Hrsz	Változás előtt				Változás után				Meggjegyzés				
	Alérszlet		Terület ha/m <sup>2</sup>	Ak	Alérszlet		Terület ha/m <sup>2</sup>	Ak					
	Jel	Műv. ág			Jel	Műv. ág							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
436B/6		kivett, beépítetlen terület		0,8208	0,00	436B/6		kivett, beépítetlen terület		0,7678	0,00		
436B/7		kivett, beépítetlen terület		0,8208	0,00	436B/7		kivett, beépítetlen terület		0,7685	0,00		
436B/8		kivett, beépítetlen terület		0,8208	0,00	436B/8		kivett, beépítetlen terület		0,7624	0,00		
436B/9		kivett, helyi önkormányzati közút		0,3105	0,00	436B/9		kivett, helyi önkormányzati közút		0,4143	0,00		
<b>Összesen:</b>				<b>2,7730</b>	<b>0,00</b>	<b>Összesen:</b>				<b>2,7730</b>	<b>0,00</b>		

Készítette: Kóny, 2018. október 10.

A változás adatainak megjelölésén tart.

pH.

Frischmann Adrienn  
Készítve: 2018.10.10.  
F. Ig. Sz.: 7579

Közme László Készítő  
Ing. rend. sz.: 4299/2002  
Terv. pp. sz.: GD-1008-0882

pH.

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Kapuvár 2018. \_\_\_\_\_ n  
pH. \_\_\_\_\_  
Ing. rend. min. sz.: \_\_\_\_\_  
záradék