



## Kapuvár Város Polgármestere

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont:

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

### Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 18088 )

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004./XI.15./ ÖKT. határozattal fogadta el és a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.), a 92/2014.(V.29.), a 248/2015.(XII.17.), a 3-5/2017.(I.30., 140/2017.(VI.27.), a 176/2017.(VIII.31.) a 177/2017.(VIII.31.), a 142/2018.(VI.28.) és a 143/2018.(VI.28.) ÖKT. határozatokkal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004./XI.16./rendelettel hagyta jóvá és a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), a 17/2009.(IX.02.) az 5/2010.(III.10.), a 2/2014.(II.06.), a 10/2014.(V.30.), a 11/2014.(V.30.), a 19/2014.(XI.27.), a 3/2015.(II.13.), a 6/2015.(III.10.) a 29/2015.(XII.22.), a 1/2017.(II.07.), a 20/2017.(VI.28.), a 23/2017.(IX.5.), 25/2017.(IX.29.) a 31/2017.(XII.29.) és a 12/2018.(VII.2.) rendeletekkel módosította.

A rendelet hatályba lépését követően újabb igények, elvárások fogalmazódtak meg az érdekeltek részéről.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2018.(VIII.2.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, mely szerint:

1. A Kapuvár, Árpád utca – Soproni utca – Vargyas utca – Nyárfa utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) besorolású telektömböt közepén feltáró út (Köu) törlésre kerül.

Továbbá a 174/2018.(VIII.22.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslatokkal az alábbiak szerint:

A városban a növekvő lakásszám és az egyre nagyobb parkolóigény miatt az önkormányzat az OTÉK-hoz képest szigorítani kívánja a gépjármű elhelyezési lehetőséget.

Kapuvár Város Képviselő-testülete támogatja a HÉSZ módosítását az alábbiak szerint:

1. A város teljes közigazgatási területén, új lakás építése, meglévő épületben új lakást eredményező bővítés esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó telken belül.
2. Meglévő épületben új lakást eredményező rendeltetésmód változás, vagy a rendeltetési egységek számának növelése esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó. Ezekben az esetekben a gépjármű elhelyezési lehetőség növekményének legalább 50 %-át saját telken belül kell biztosítani.

A számítás eredményét mind két esetben egész számra felfelé kell kerekíteni.

3. A 17029/H munkaszámú rendezési terv módosítás jóváhagyásánál, a 12/2018. (VII. 2.) önkormányzati rendeletben a Húsgyár területén tervezett kisvárosias lakóterület HÉSZ-ben szereplő övezeti jel táblázatos megjelölése elírásra került, ami az alábbiak szerint kerül javításra:

Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/350-14/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m <sup>2</sup> )	min. 350
Telekszélesség (m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 30

### ***Tisztelt Képviselő-testület !***

Kapuvár Város Önkormányzata tervezési szerződést kötött a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint a helyi építési szabályzatának felülvizsgálatára, módosítására.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése alapján az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszba bevontuk az államigazgatási szerveket, az érintett települési önkormányzatokat, valamint a partner szervezeteket (lakosság).

Az eljárásban résztvevők a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban tehetek állásfoglalást.

A Polgármesteri Hivatal a véleményeztetési anyagot az eljárásban résztvevőknek 21 államigazgatási szervnek, 12 települési önkormányzatnak,- azaz 33 résztvevő számára - 2018. szeptember 9. napján megküldte, amelyre 2018. október 16. napjáig 15 államigazgatási szerv és 7 települési önkormányzat, - azaz 22 résztvevő - küldte meg írásos nyilatkozatát.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm. rendelet 29. §-ának megfelelően döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) rendeletről, mely szerint a 2017. május 29. napjától induló településrendezési terv – egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz - módosításokról a Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén, a RábaközPress újságban, a város honlapján, valamint lakossági fórumon ad tájékoztatást.

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszához tartozó lakossági fórum 2018. szeptember 20. napján megtartásra került a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Városháza kistermében. A fórumon és az azt követő 8 napon belül javaslat, ellenvélemény, kifogás nem érkezett a partnerek részéről a módosítással kapcsolatban.

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 215/2018.(X.30.) ÖKT. határozatában elfogadta a rendezési terv módosítás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát lezárta.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a szabályozással és a tervvel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész végső szakmai véleményét megküldte, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

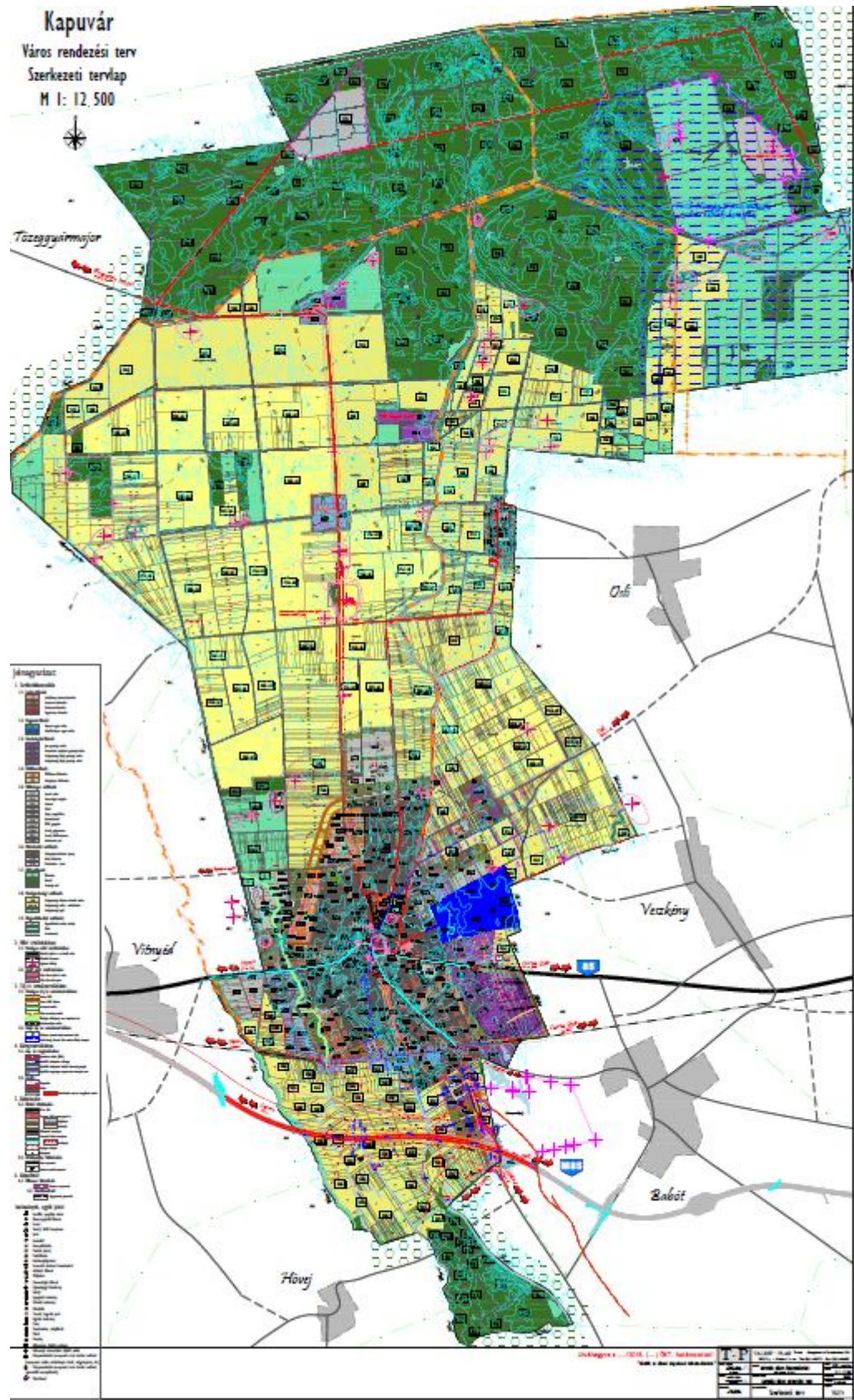
**Az Állami Főépítész a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt.**

A Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzat módosítását – mint rendelet-tervezetet - az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó módosított településszerkezeti tervlapot az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza, a módosított szabályozási tervlapot az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos teljes dokumentáció a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán megtekinthető.





Kapuvár, 2018. november 21.

**Hámori György** sk.  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Vertetics István osztályvezető*



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

05-215/2018. Vérteljes

Nappal:	Dokumentáció:
2018. NOV. 20.	
Drszám:	VFH
Ör:	

Iktatószám: GYD-02/810-2/2018.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközeinek Msz.: 18088 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 795-677

Mellékletek: -  
Hiv. szám: 05-215-37/2018.

Hámori György Úr  
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

**KAPUVÁR**  
Fő tér 1.  
9330

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018 NOV 20.
Drszám:	05-215-38/2018
Előzetes:	Ügyintéző: N.J

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) számú rendeletének (HÉSZ) Msz. 18088 tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A településrendezési eszközök módosításának alátámasztó munkarészei a csatolt főépítési feljegyzés szerinti tartalommal, megfelelően lettek elkészítve. A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végző szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

**A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**



Kormány megbízott Kabinet – Állami Főépítész  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -  
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az **egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényeségi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy végső szakmai véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2018. november 14.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba  
állami főépítész

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2018. (...) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról**  
**(tervezet)**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése a bekezdés utolsó mondata előtt az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3) ....., „továbbá a 18088 munkaszámú, TSZTm5 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.

**2.§** A R. 7.§ (8) bekezdésének utolsó táblázata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/350-14/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m <sup>2</sup> )	min. 350
Telekszélesség (m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 30

**3. §** A R. 12.§ kiegészül az alábbi (17), (18), (19) bekezdéssel

„(17) A város teljes közigazgatási területén, új lakás építése, meglévő épületben új lakást eredményező bővítés esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó telken belül.

(18) Meglévő épületben új lakást eredményező rendeltetésmód változás, vagy a rendeltetési egységek számának növelése esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó. Ezekben az esetekben a gépjármű elhelyezési lehetőség növekményének legalább 50 %-át saját telken belül kell biztosítani.

(19) A számítás eredményét mind két esetben egész számra felfelé kell kerekíteni..”

**4. §** A R. 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

**5. §** Záró rendelkezések:

(1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

**Hámori György**  
polgármester

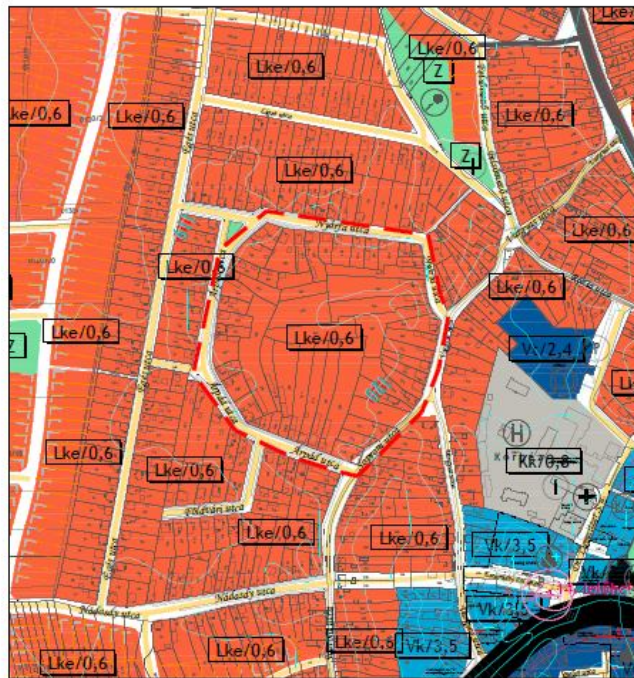
**Borsodi Tamás**  
címetes főjegyző



# Kapuvár rendezési terv módosítás

## M 1: 5 000

### Jelmagyarázat:



#### I. Területfelhasználás:

##### I.1. Lakóterületek:

- Kkv
- Kkv
- Kkv

##### I.2. Vegyesterületek:

- T

##### I.3. Gazdaságitületek:

- I
- Gks2
- Gks2
- Gks2

##### I.4. Üdülőterületek:

- Üü

##### I.5. Különleges területek:

- Kt
- Kút

##### I.6. Közlekedési területek:

- KÖu
- KÖu

##### I.7. Zöldterületek:

- Z
- Z1
- Z2

##### I.8. Mezőgazdasági területek:

- M

##### 2.1. Közuti közlekedés:

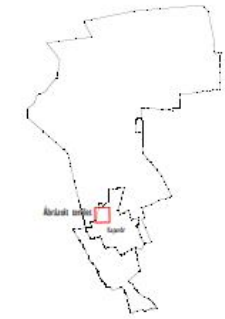
- 85 sz. út
- Gyűjtőutak
- Egyéb utak
- Közfürdő
- Fontosabb közúti csomópont
- Kerékpárút
- Gyalogos sáv
- Gyalogutak

##### 2.2. Kötőpályás közlekedés:

- Vasúti nyomvonal
- Színterület

### Intézmények, egyéb jelek:

- Üzemanyagöltő állomás
- Sport
- Szabadidő
- Parkoló (tömb)
- Vasútállomás
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Gázátadó állomás
- Temető, kegyeleti park
- Vízmű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadeponia, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyezőforrás)
- Vízműkutak



Jóváhagyva a .../2018. (...) ÖKT. határozattal!  
"Készült az állam alapjainak bevezetésével"

		<b>TAJ EN T - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gy. a. Rákóczi J. u. 11. Tel: (96) 412-272, Fax: (96) 412-499	
		Munka címe: <b>KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b> 7528 Kapuvár, 10. u. 1.	Munka dátuma: 2018. október
Munka típusa: <b>KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS</b>	Munka helye: 10000	Munka szerzője: TSZTm5	Munka mérete: M 1: 5 000
Munka típusa: SZERKEZETI	Munka szerzője: TSZTm5	Munka mérete: M 1: 5 000	Munka dátuma: 2018. október

# Kapuvár rendezési terv módosítás

## M 1: 2 500



### JELMAGYARÁZAT

#### I. Területfelhasználás:

##### 1.1. Lakóterületek:

Lke	Környezeti lakóterület
Lk	Környezeti lakóterület
Ls	Magyarországi lakóterület

##### 1.2. Vegyes területek:

Vs	Touristárpont vegyes terület
----	------------------------------

##### 1.3. Gazdasági területek:

Gp	Ipari gazdasági terület
Gkss	Kereskedelmi szolgáltatás gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

##### 1.4. Üdülőterületek:

Us	Ödönhasz üdülőterület
----	-----------------------

##### 1.5. Különleges területek:

Kc	Tornász terület
Kcs	Tornász, önkormányzat

##### 1.6. Közlekedési területek:

K0k	Közpályás közlekedés (vasút)
K0u	Közp. közlekedés

##### 1.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
W	Wetland
G	Gazdasági erdő
E	Egészéjszakai, dieretikai erdő
T	Teljesen bozóttal borított védőterület

##### 1.8. Mezőgazdasági területek:

M	Mezőgazdasági általános művelési terület
---	--

#### 2. Műi értékvédelem:

##### 2.1. Országos műi értékvédelem:

+	Regisztrált helyszín
---	----------------------

##### 2.2. Helyi műi értékvédelem:

□	Helyi védett épület és terep
---	------------------------------

#### 3. Környezetvédelem:

##### 3.1. Zaj- és rezgésvédelem:

+	Zajvédelmi védvonal (2016)
+	Zajvédelmi elhelyezés szükséges
+	Zajvédelmi elhelyezés beiktatás hiányában alapán
+	Zajvédelmi magassági terjesztéssel sztovegyva min.
+	Védvonal

#### 4. Szabályozási elemek:

##### 4.1. Vonalas szabályozási elemek:

—	Közigazgatási terület határ
—	Beépítési zárt terület határa
—	Szabályozási vonal
—	Építési szabályozási vonal (tervezett)
—	Mezőgazdasági szabályozási vonal (tervezett)
—	Terrületfelhasználási egység határa (meglévő)
—	Terrületfelhasználási egység határa (tervezett)
—	Építési övezet határa
—	Építési zónahatár

##### 4.2. Egyéb szabályozási elemek:

—	Műdőlőzet egytési vonal
—	Műdőlőzet egytési vonal-központjához építési
+	Építési hely
+	Regisztrált jel
+	Szabályozási szelvény

##### Központpályás közlekedés:

—	Vasút nyomvonal
---	-----------------

##### ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

K	Központpályás közlekedés
+	Építési hely
+	Regisztrált jel
+	Szabályozási szelvény
+	Vasút nyomvonal
+	TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
+	BEÉPÍTÉSI MÓD
+	BEÉPÍTÉSI SZÁZALEK
+	MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
+	MINIMÁLIS TELEKMÉRLET (m <sup>2</sup> ) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
+	MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (‰)

Jövöhágyva Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) rendeletével "Készült az állami alapadatok felhasználásával".

<b>T.P.</b>	<b>TAJENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gy. u. 11. Tel: (96) 410-373, Fax: (96) 411-099	TERVEZŐ 2018. 06.08. 10:00
KÉRDÉS KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1000 Kapuvár, 10. sz. u.	TERVEZŐ KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVEZŐ 18000
TERVEZŐ KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	TERVEZŐ Szabályozási terv módosítás	TERVEZŐ SZTm5

### **A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet általános indoklása:**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése meghatározza az önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban, önkormányzati rendelet formájában megállapítsa.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés.

### **A rendelet-tervezet részletes indoklása:**

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet 1.§-a lehivatkozva a módosításokat rajzos formában bemutató szabályozási terv módosítás munka- és rajzszeit. Az alaprendelet kiegészül a Kapuvár város rendezési terv szabályozási tervlap: SZT elnevezésű 1-es melléklettel

A 2. §-hoz

A rendelet-tervezet 2. §-a a szabályozás elemeit tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet-tervezet 3. §-a a gépjármű elhelyezésének feltételeit határozza meg.

A 4. §-hoz

A rendelet mellékletét szabályozza,

1. melléklete: Kapuvár város rendezési terv szabályozási tervlap: SZT

A 5. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet tervezet címe:</b>	<b>Javaslat Kapuvár településrendezési tervének módosítására (Msz: 18088 )</b>
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>	
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	településfejlesztési és a településrendezési eszközök megalkotásához szükséges minél szélesebb körű partnerek bevonása az eljárási szakaszok során
<b>Költségvetési hatás:</b>	Nincs
<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	Széleskörű társadalmi egyeztetéssel kialakított városfejlesztési elképzeléseknek megfelelő fejlesztési irány meghatározása Kapuvár város tekintetében
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	Nincs
<b>Egyéb hatás:</b>	Nincs
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége:</b>	314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet értelmében az építési szabályzat biztosítja a város építészeti elképzeléseinek megvalósítását.
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>	
<b>Személyi:</b>	Rendelkezésre áll
<b>Szervezeti:</b>	Adott
<b>Tárgyi:</b>	Adott
<b>Pénzügyi:</b>	Adott