

**Kapuvár Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Gazdasági bizottsága**  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-32/2017.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága*  
2017. január 25. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai:**

**Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

**Császár Vajk elnök**

*Császár Vajk*

**Tóth Imre képviselő**

*Tóth Imre*

**Németh Károly képviselő**

-

**Ferencz Tamás Gergő képviselő**

*Ferencz Tamás Gergő*

**Dukai Norbert képviselő**

*Dukai Norbert*

**Fábián Imre bizottsági tag**

*Fábián Imre*

**Szabó László bizottsági tag**

-

**Dukai Miklós bizottsági tag**

*Dukai Miklós*

**Meghívottak:**

**Hámori György polgármester**

-

**Dr. Hoffer Imre alpolgármester**

-

**Budai Imre alpolgármester**

*Budai Imre*

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző**

*Borsodi Tamás*

**Axnix Ildikó aljegyző**

-

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető**

*Lugosiné Kelemen Judit*

**Vertetics István osztályvezető**

*Vertetics István*

**Németh László ügyvezető KAPUKOM KFT.**

*Németh D. László*

**Napirendi ponthoz meghívottak:**

**Horváth Zsolt ügyintéző**

-

**Kránitzné Horváth Anikó jkv.**

*Kránitzné Horváth Anikó*

**Császár Vajk bizottsági elnök:** Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 6 fő jelen van, igazoltan hiányzik Németh Károly és Szabó László. A bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

1/2017.(I.25.) GB. határozat:

*A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelöli ki.*

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Ismertette a napirendi pontokat. Szavazást indítványozott a meghívóban foglalt napirendi pontok elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

2/2017.(I.25.) GB. határozat:

*A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.*

## **NAPIRENDI PONTOK:**

### **1. Beszámoló a Kapuvári Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

### **2. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság 2017. évi munkatervéről**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

### **3. Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

### **4. Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2015. (III.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

### **5. Tájékoztató a polgármester illetményéről és költségtérítéséről, az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

### **6. Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. törzsrészcégek értékesítése**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

### **7. Támogatási kérelem elbírálása**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

### **8. Támogatás felhasználási és elszámolási idejének módosítása**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

### **9. Döntés Fő téri üzlet bérlőjének kérelméről**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

### **10. Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására – Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörében**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

### **11. Egyéb ügyek**

#### **1. napirendi pont**

#### **Beszámoló a Kapuvári Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről**

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy törvényi rendelkezés alapján a jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Az írásos anyag kiegészítéseként elmondta, hogy a Hivatal engedélyezett szakmai létszáma 2016. évben is változatlanul 31 fő volt, de létszám belső szerkezetében változtatásokra volt szükség. A korábbi évektől eltérően nagyobb volt a fluktuáció, két – huzamosabb ideje a hivatalnál dolgozó köztisztviselő - kezdeményezte jogviszonyának megszüntetését, továbbá egy köztisztviselő vonult nyugállományba, valamint mindkét részmunkaidős fizikai alkalmazott is nyugdíjas lett. A hatás és feladatkörben nagy változás a tavalyi évben nem volt. Kiemelte, hogy a munkájukkal kapcsolatban törvényességi észrevételekre nem került sor. A hatósági munkájuk területén minimális volt a fellebbezés. 2017. év legfontosabb feladatai az új pályázatok benyújtása, a már elbíralt pályázatok gyors és szakszerű megvalósítása, valamint felkészülés az ASP rendszer következő évi bevezetésére. Köszönetét fejezte ki a bizottságok és a Képviselő-testület támogatásáért. A továbbiakban válaszol a felmerülő kérdésekre.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** A korábbi évekhez hasonlóan nagyon alapos, részletes tájékoztatást kaptak a Kapuvári Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről.

**Fábián Imre bizottsági tag:** A hivatal működésével kapcsolatban személyes tapasztalata az, hogy a város lakosságától sem érkezett kirívó panasz.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Kapuvár Városi Önkormányzat Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*3/2017.(I.25.)GB. határozat*

*A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Polgármesteri Hivatal 2016. évi működéséről szóló beszámolót fogadják el.*

## **2. napirendi pont**

**Tájékoztató a Gazdasági Bizottság 2017. évi munkatervéről - Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörében**

**Császár Vajk bizottság elnöke:** A 2016. decemberében tartott bizottsági ülésen elfogadásra került a Képviselő-testület 2017. évi munkaterve, s ez alapján került elkészítésre a Gazdasági Bizottság 2017. évi munkaterve. A korábbi évekhez hasonlóan a Gazdasági Bizottság munkaterve tartalmazza azokat a napirendi pontokat, amelyek a bizottság munkájához tartoznak. Természetesen év közbeni új témájú napirendi pont felvételére sor kerülhet. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Kapuvár Városi Önkormányzat Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**4/2017.(I.25.)GB. határozat**

*A Kapuvár Városi Önkormányzat Gazdasági Bizottsága a 2017. évi munkatervében foglaltakat elfogadta.*

**Felelős:** Császár Vajk bizottsági elnök

## **3. napirendi pont**

**Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása**

**Vertetics István osztályvezető:** Ismertette, hogy az Önkormányzat 2015. évben indította el a Felsőmező utcai telkek kialakítását. A 2004. évben elfogadott alap rendezési tervnek jelenleg a 6. módosítására kerül sor. Az Önkormányzat lefolytatta a hatóságilag előírt eljárási szakaszokat. Gyakorlatilag három részen van a rendezési tervben módosítás. Az első módosításként a Felsőmező utcában a meglévő zöldterületen mintegy 13 építési telek kerül kialakításra. A második módosításban a Dr. Lumniczer Sándor utcában az egyik lakóépület szabályozási vonala visszakerül a meglévő telekhatárra. A harmadik módosításban pedig a helyi állattartási rendeletnek a helyi építési szabályzatba történő beemelését tartalmazza. Mint ismertette, az eljárási szakaszok lefolytatására kerültek, s gyakorlatilag a harmadik körben az állami főépítész a rendezési tervvel szemben kifogást nem emelt. A lakosság részéről írásban egy észrevétel érkezett, amelyre a választ a város polgármestere és jegyzője megadta. Összességében a mai nappal mind a rendeletet, mind a határozatot a Képviselő-testület elé lehet terjeszteni. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. A továbbiakban a felmerülő kérdésekre válaszol.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**5/2017.(I.25.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítását hagyják jóvá az alábbiak szerint:*

- 1. A Felsőmező utcai 518 hrsz-ú zöldterület (Z) kertvárosias lakóterület (Lke) besorolásúvá válik.*
- 2. A 0155/15, 0155/16 és a 0155/43 hrsz-ú telkek egy részén tervezett kertvárosias lakótömb teljes területe zöldterület besorolásúvá válik a TR-1m rajzszerű tervlap szerinti módon.*
- 3. A 0155/10-13, a 0155/15-31 és a 155/41-43 hrsz-ú telkek kertvárosias lakóterület és a véderdő terület részeit mezőgazdasági területté minősítik vissza a tervezett közút terület fenntartásával. Ennek következtében a véderdő sáv is áthelyezésre kerül a terven.*

#### **4. napirendi pont**

**Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2015. (III.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

**Vertetics István osztályvezető:** Ismertette, hogy az Önkormányzat a 6/2015.(III.10.) számú rendeletében változtatási tilalmat rendelt el a húsgyár két telephelyére vonatkozóan. Az Önkormányzat 2016. évben a két telephelyet megvásárolta, így gyakorlatilag a tilalom érvényét veszti, ezért javasolják a rendelet hatályon kívül helyezését és a tilalom feloldását.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a rendelet hatályon kívül helyezéséről. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**6/2017.(I.25.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2015. (III.10.) önkormányzati rendeletet helyezték hatályon kívül.*

#### **5. napirendi pont**

**Tájékoztató a polgármester illetményéről és költségtérítéséről, az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása**

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény módosítását az Országgyűlés 2016. december 13-i ülésén fogadta el. A törvénymódosítás többek között a polgármester illetményének korrekcióját tartalmazza. Ennek értelmében Kapuvár város polgármesterének illetménye megegyezik az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből, vezetői illetménypótlékából álló illetményének 70 %-ával. Ez a rendelkezés 2017. január 1- jén lépett hatályba. Polgármester úr javaslatot tett a társadalmi megbízású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására is. A törvény bekezdés rendelkezése szerint a társadalmi megbízású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízású polgármester tiszteletdíja 90%-át, valamint a társadalmi megbízású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Tájékoztatóként elmondta, hogy a polgármester úr illetményéről és költségtérítéséről nem a helyi Képviselő-testület dönt. A tiszteletdíja törvényben kerül meghatározásra, amelyet a Képviselő-testület tudomásul vesz. Az alpolgármester urak illetményét viszont a Képviselő-testület állapítja meg.

Kérdés, észrevétel nem volt. Javasolta, hogy a határozati javaslatokról egy szavazattal döntsenek. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**7/2017.(I.25.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadta, hogy a négy határozati javaslatról egy szavazattal döntsenek.*

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott a határozati javaslatokról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**8/2017.(I.25.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a foglalkoztatási jogviszonyban álló Hámori György polgármester illetményére és költségtérítésére vonatkozó –az előterjesztésben foglaltak szerinti –tájékoztatót fogadják el.*

*A társadalmi megbízású Dr. Hoffer Imre alpolgármester tiszteletdíját – az előterjesztésben foglaltak szerint - 2017. január 1. napjától kezdődően havi bruttó 314.109,- Ft-ban, állapítsák meg.*

*A társadalmi megbízású Budai Imre alpolgármester tiszteletdíját – az előterjesztésben foglaltak szerint - 2017. január 1. napjától kezdődően havi bruttó 314.109,- Ft-ban, állapítsák meg.*

*A társadalmi megbízású alpolgármesterek költségtérítésre vonatkozó- az előterjesztésben foglaltak szerinti-tájékoztatót fogadják el.*

## **6. napirendi pont**

**Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. törzsrészvények értékesítése - Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörében**

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Ismertette, hogy a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. szeretné visszavásárolni az összességében 752,- Ft névértékű részvénycsomagját. Kérte támogatni az értékesítést.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az átruházott hatáskörben történő visszavásárlásról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*9/2017.(I.25.) GB. határozat:*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt-ben lévő 752 Ft névértékű részvénycsomagját 752 Ft összegben értékesíti a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.) részére.*

## **7. napirendi pont**

**Támogatási kérelem elbírálása**

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Ismertette, hogy egy soron kívüli költségvetés készítése előtti támogatási kérelem elbírálását javasolta polgármester úr. Előleg támogatást javasolt polgármester úr a Castrum Sport Clubnak, mivel az utolsó negyedévben az egyesületnek elfogyott a tartaléka és nem bírják a közüzemi költségeket kifizetni. Polgármester úr javaslata, hogy a határozati javaslatban szereplő 100 e Ft a Castrum Sport Club éves keretének terhére külön támogatási megállapodással kerüljön elfogadásra.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*10/2017.(I.25.) GB. határozat:*

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a megalkotásra kerülő 2017. évi költségvetési rendeletének Sport szervezetek támogatása előirányzat terhére a Castrum Sport Club Kapuvár részére 100.000,- Ft támogatást nyújtsanak a 2016. évi közüzemi számlák kiegyenlítésére.*

## **8. napirendi pont**

**Támogatás felhasználási és elszámolási idejének módosítása**

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. március 31-én aláírt támogatási megállapodása alapján 550.000,- Ft támogatásban részesítette a Picture Start Kft-nél készülő „Istók” című animációs filmet. A gyártás során kiderült, hogy az elkészült animációs layoutok animálásához és kulcsfázis rajzolásához megfelelő képzettségű szakemberek foglalkoztatására van szükség, amely miatt a munkálatokat csak később tudták megkezdeni. További akadályt jelentett a dialóg nélküli film hangosítása is, mindezek következtében a gyártási idő körülbelül négy hónappal meghosszabbodik. Ezen okok miatt kéri a Képviselő testületet, hogy a támogatás felhasználási határideje 2017. április 30-ra, az elszámolási határideje pedig 2017. május 30-ra kerüljön módosításra. Kérte az elszámolási határidő módosításának támogatását.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*11/2017.(I.25.) GB. határozat:*

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá a Picture Start. Kft.-vel 2016.03.31-én megkötött támogatási szerződés 3. pontjában foglalt felhasználási határidő és az elszámolási határidő előterjesztés szerinti módosításához.*

## 9. napirendi pont

### **Döntés Fő téri üzlet bérlőjének kérelméről**

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Ismertette, hogy a Lipóti Pékség Kft. a Fő tér 12. szám alatti üzlet bérlőjének bérleti szerződése 2017. január 31. napjával lejár. Bérlő kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérelmezte a szerződésének újbóli meghosszabbítását. A vagyonszerződés értelmében a határozott idejű helyiségbérleti szerződések lejártá után a bérleti jogviszony további 5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lejárt tartozása. A bérlő 104.920,- Ft bérleti díjat fizet havonta, lejárt tartozása nincs. A rendelet értelmében a fenti üzlethelyiség bérlőjének kérelmére a Polgármesteri Hivatal javasolja a bérlővel a bérleti szerződést további 5 évre meghosszabbítani.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*12/2017.(I.25.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár, Fő tér 12. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő Lipóti Pékség Kft.-vel (9233 Lipót, Fő út 58.) további 5 évre hosszabbítsák meg.*

## 10. napirendi pont

### **Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására – Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörében**

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Ismertette, hogy Baranyai Lászlóné (Kapuvár, Fürdő u. 26.) 2017. március 1-től bérlő a Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt található 16 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget (Rosario ruhabolt mellett). A bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt önkormányzati ingatlan utcafrontjára egy bejárati ajtót szeretne elhelyezni, ennek várható bekerülési összege 160.000-200.000 Ft lesz. A bérlő kéri a számlával igazolt beruházás bekerülési értékének 100 %-ának a bérleti díjba történő beszámítását. A bérlő az ingatlant 45.000,- Ft/hó összegben fogja bérelni, a bérleti jogviszonya 2022. február 28-ig szól. A Polgármesteri Hivatal javasolja a beruházás bekerülési érték (számlával igazolt) 100 %-át külön megállapodás alapján a bérleti díjba beszámítani a havi bérleti díj 50 %-áig.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.


*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*13/2017.(I.25.) GB. határozat:*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében engedélyezi Baranyai Lászlóné (Kapuvár, Fürdő u. 26.) részére a Kapuvár, Fő tér 12. sz. alatt található 16 m<sup>2</sup> nagyságú üzletrészen az új bejárati ajtó kivitelezését, valamint a számlákkal igazolt beruházási összeg 100 %-ának a bérleti díjba történő beszámítását oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj 50 %-áig terjedhet. A beruházás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.*


## 11. Egyéb ügyek

**Császár Vajk bizottság elnöke:** A bizottság részéről egyéb megtárgyalandó napirendi pont, észrevétel nem merült fel. A bizottság elnöke az ülést bezárta.


  
Császár Vajk  
bizottság elnöke

k.m.f.

  
Lugosiné Kelemen Judit  
irodavezető

  
Tóth Imre  
bizottsági tag

  
Vertetics István  
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:  
  
Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

..... napirendi pont

### Tárgyalják:

○ Gazdasági Bizottság

### JAVASLAT

#### önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására

#### *Tisztelt Gazdasági Bizottság!*

Baranyai Lászlóné (Kapuvár, Fürdő u. 26.) 2017. március 1-től bérlő a Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt található 16 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget (Rosario ruhabolt mellett).

A bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt önkormányzati ingatlan utcafrontjára egy bejárati ajtót szeretne elhelyezni, ennek várható bekerülési összege 160.000-200.000 Ft lesz. A bérlő kéri a számlával igazolt beruházás bekerülési értékének 100 %-át bérleti díjba történő beszámítását.

A bérlő az ingatlant 45.000,- Ft/hó összegben fogja bérelni, a bérleti jogviszonya 2022. február 28-ig szól.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a beruházás bekerülési érték (számlával igazolt) 100 %-át külön megállapodás alapján a bérleti díjba beszámítani a havi bérleti díj 50 %-áig.

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

A./ Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében **engedélyezi** Baranyai Lászlóné (Kapuvár, Fürdő u. 26.) részére a Kapuvár, Fő tér 12. sz. alatt található 16 m<sup>2</sup> nagyságú üzletrészen az új bejárati ajtó kivitelezését, valamint a számlákkal igazolt beruházási összeg ..... %-ának a bérleti díjba történő beszámítását oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj ..... %-áig terjedhet. A beruházás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

B./ Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében **nem engedélyezi** Baranyai Lászlóné (Kapuvár, Fürdő u. 26.) részére a Kapuvár, Fő tér 12. sz. alatt található 16 m<sup>2</sup> nagyságú üzletrészen az új bejárati ajtó kivitelezését.

**Felelős:** Hámori György polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

Kapuvár, 2017. január 19.

*Hámori György*  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző*



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

05-32/2017.

**J E L E N L É T I   Í V**

a 2017. január 25. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

*Császár Vajk* elnök

*Tóth Imre* képviselő

*Németh Károly* képviselő

*Ferencz Tamás Gergő* képviselő

*Dukai Norbert* képviselő

*Fábián Imre* bizottsági tag

*Szabó László* bizottsági tag

*Dukai Miklós* bizottsági tag

*Dr. Hoffer Imre* alpolgármester

*Budai Imre* alpolgármester

*Borsodi Tamás* címzetes főjegyző

*Axnix Ildikó* aljegyző

*Lugosiné Kelemen Judit* irodavezető

*Vertetics István* osztályvezető

*Horváth Zsolt* ügyintéző

*Kránitzné Horváth Anikó* jkv. vezető

*Kránitzné Horváth Anikó*

**Meghívott vendég:**

**KAPUKOM Kft.**

*Németh D. László* ügyvezető