

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-32-6/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága*
2017. június 21. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai: **Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen**
vannak:

Császár Vajk elnök	<i>Császár Vajk</i>
Tóth Imre képviselő	<i>Tóth Imre</i>
Németh Károly képviselő	<i>Németh Károly</i>
Ferencz Tamás Gergő képviselő	<i>Ferenc Tamás Gergő</i>
Dukai Norbert képviselő	<i>Dukai Norbert</i>

Fábián Imre bizottsági tag	<i>Fábián Imre</i>
Szabó László bizottsági tag	<i>Szabó László</i>
Dukai Miklós bizottsági tag	<i>Dukai Miklós</i>

Meghívottak:

Hámori György polgármester	-
Dr. Hoffer Imre alpolgármester	-
Budai Imre alpolgármester	<i>Budai Imre</i>
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	-
Pintér Róbert aljegyző	-
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István osztályvezető	<i>Vertetics István</i>
Horváth Zsolt ügyintéző	<i>Horváth Zsolt</i>

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT. Németh László ügyvezető	<i>Németh László</i>
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető	<i>Kránitzné Horváth Anikó</i>

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 8 fő jelen van. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2017.(VI.21.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelöli ki.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2017.(VI.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

NAPIRENDI PONTOK:

1.Kapuvár Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Császárvajk bizottság elnöke

2.a. Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti- és szabályozási tervének módosítása a 0433/6 hrsz-ú erdőgazdasági területből különleges bánya területbe történő besorolása

Előadó: Császárvajk bizottság elnöke

2.b. A helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosítása

Előadó: Császárvajk bizottság elnöke

3.Beszámoló a vagyongazdálkodásról, a vagyongazdálkodási terv végrehajtásáról

Előadó: Császárvajk bizottság elnöke

4. Kapuvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Császárvajk bizottság elnöke

5. Javaslat ingatlanrész üzleti vagyron körbe sorolására

Előadó: Császárvajk bizottság elnöke

6. Javaslat a helyi személyszállítás ellátására vonatkozó ajánlatkérési felhívás kiírására

Előadó: Császárvajk bizottság elnöke

7. Támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Császárvajk bizottság elnöke

8. Átruházott hatáskörben – Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására

Előadó: Császárvajk bizottság elnöke

9. Egyéb ügyek

1. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy a 2017. évi költségvetés első módosítására kerül sor, s a főösszegben egy másfélszeres növekmény szerepel, mivel több mint egymilliárd forinttal növekedett a költségvetési főösszeg. Ilyen volumenű növekmény ritkán van az önkormányzatoknál, viszont az elmúlt időszakban 7 EU-s pályázat került elbírálásra, azoknak a támogatási szerződésai megkötésre kerültek, s az új elszámolási rend alapján az előleg leigénylése 100 %-os. A hét pályázatból négy pályázatnak a teljes összege a költségvetési számlára már meg is érkezett. Ezt a hét pályázatot mind bevételi oldalon, mind kiadási oldalon nevesítve beépítették a költségvetésbe. Ezen kívül tavaly december hónapban érvénybe lépett a 1818/2016. Kormányhatározat, amely 300 millió forintot adott önkormányzatunknak a húsgyár területén lévő bontási, közmű kiváltási, illetve mentesítési feladatokra. Ezekkel kapcsolatban az előkészítési feladatok elindultak, támogatási szerződést még nem tudtak kötni, viszont a Kincstár kérése az, hogy bevételi oldalon is szerepeljen a költségvetésbe. Ebből adódóan egy soron - megbontás nélkül - a kiadási táblázatba is beépítésre került. Ezek a nagy összegű módosítások, de ezek mellett felsorolta azt, hogy több állami támogatást, forrást is kaptak. Ezek általában havi kiutalások pl. a kereset kiegészítés, szociális ágazati pótlék, kulturális ágazati pótlék. Kormányhatározatot hoztak a polgármesteri illetmény növekmény különbözetének összegéről, ezt is beépítették. Ezen kívül az intézményeknél is vannak olyan jellegű módosítások, amelyeket át kellett vezetniük. Az ingatlanok értékesítésénél a felhalmozási bevételek területén is beépítésre kerültek azok az elvárt bevételek, amelyekről Képviselő-testületi döntés született. A felhalmozási tartalék nagymértékben csökkent, most került a költségvetésbe beépítésre a sportcélú ingatlan építésével kapcsolatos átadott pénzeszköz is. Tájékoztatásként elmondta, hogy a költségvetésbe polgármester úr kezdeményezésére 0,5 létszámnövekmény került beépítésre az építésügyi osztály adminisztrációjának ellátására. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Dukai Miklós bizottsági tag: Kérdése, hogy az elnyert pályázati pénzt kamatoztatja az önkormányzat?

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Természetesen kamatozik az elnyert támogatási összeg. A támogatási szerződés aláírásakor azt vállalta az önkormányzat, -de ez alapfeltétel is- hogy a felhasználás előtti kamatbevételeket a projektekre kell fordítani. Az első TOP-s pályázatnak el is indult a kivitelezése, ez a Széchenyi Általános Iskola konyhafelújítása. A kivitelezés bonyolítása során tapasztalható, hogy az építőipari költségek megemelkedtek, ezért valószínű, hogy az önkormányzatnak valamilyen saját forrást kell biztosítania a kivitelezéshez. Ezen költségekre többletforrás lesz-e nem tudni, elvileg van egy olyan kormányhatározat, hogy az EU-s projekteknél az árnövekményeket indokolt esetben valamilyen szinten fogják korrekciózni. A jövő kérdése, hogy mire tudnak forrást kapni.

Németh Károly képviselő: A költségvetésben szerepel 20 millió forint bevétel a telekértékesítésből. Ez az összeg már bevételként szerepel, vagy megtervezett összeg?

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: A költségvetésben ez összeget tervezni kell. A múlt havi Képviselő-testületi ülésen megtörtént az ármegállapítása a Felsőmező utcai telkek értékesítésének. A területen 12 telek kialakítására kerül sor. A tervezett összeg 6 teleknek az I. ütemben történő értékesítését tartalmazza. A m²-ek, illetve az ott meghatározott – tervezett összeggel számolva – nettó értéken kerül meghatározásra. A kiadási oldalon is beépítésre kerültek azok a költségek, amelyet a II. ütem telekkialakításakor az önkormányzatnak el kell végeznie. A telekkialakításnak vannak költségei. A területen a középvezeték áthelyezését kell megoldani. A kiadási és bevételi oldal között van egy pozitív szaldó.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2017.(VI.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítását fogadják el.

2.a napirendi pont

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti- és szabályozási tervének módosítása a 0433/6 hrsz-ú erdőgazdasági területből különleges bányaterületbe történő besorolása

Vertetics István osztályvezető: Ismertette, hogy az önkormányzat egy éve indította el az Erdészeti kérelmére a folyamatot, mely szerint a Hanság főcsatorna mellett, annak környezetében egy erdőterületet szeretne bánya területté átminősíteni. Az önkormányzat a kérelmet támogatta. Az eljárás két fordulóban az érintett államigazgatási és önkormányzati szervekkel lefolytatásra került. Második fordulóban a véleményezési szakaszt a Képviselő-testület megismerte, majd azt lezárta. Az állami főépítész a harmadik körben a tervezettel egyetértett. Jelenleg az eljárási folyamatot le lehet zárni, rendeletet, határozatot szükséges alkotni, s véglegesen az erdőterületből bányaterületet tudnak az erdészeti kérelmére biztosítani. Kérte a határozati javaslat és rendelet elfogadását.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2017.(VI.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítását hagyják jóvá az alábbi szerint:

- A 0433/6 hrsz-ú telek gazdasági erdő besorolásából különleges bánya terület besorolásává válik a TR-1m rajzszámú tervlap szerinti módon.

2.b. napirendi pont

A helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosítása

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2017.(VI.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosítását fogadják el.

3. napirendi pont

Beszámoló a vagyongazdálkodásról, a vagyongazdálkodási terv végrehajtásáról

Horváth Zsolt ügyintéző: Ismertette, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló törvény alapján minden önkormányzatnak el kell készítenie a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2013. (III.25.) ÖKT. határozatával fogadta el az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét. A vagyon hasznosításának 3 fő formája van, az értékesítés, bérbeadás, üzemeltetésbe, vagyonkezelésbe adás. Az írásos előterjesztésben ismertetésre került a tavalyi év vagyonhasznosítása. Kérte a beszámolót elfogadni.

Németh Károly képviselő: Kérdése, hogy szükséglikással az önkormányzat rendelkezik-e, pl. téli hónapokra?

Horváth Zsolt ügyintéző: Igen. A téli hónapokban a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti lakást biztosítja az önkormányzat a hajléktalanok részére.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2017.(VI.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2016. évi vagyongazdálkodásról, a vagyon-gazdálkodási terv végrehajtásáról szóló beszámolót fogadják el.

4. napirendi pont

Kapuvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy a HSZMSZ felülvizsgálata megtörtént az elmúlt időszakban. A módosítás tartalmazza, hogy 0,5 fővel emelkedett a hivatali létszám, a jogszabályi változásokat, a munkakör megnevezési módosítást. Kérte a HSZMSZ módosítását elfogadni.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2017.(VI.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 79/2015. (IV. 27.) ÖKT. határozatával elfogadott Kapuvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – 2017. július 1-jei hatályba lépéssel – hagyják jóvá. A módosítással nem érintett részek változatlan tartalommal maradjanak hatályban.

A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét és jegyzőjét, hogy a szabályzatban foglaltak végrehajtásáról folyamatosan gondoskodjanak.

5. napirendi pont

Javaslat ingatlanrész üzleti vagyon körbe sorolására

Horváth Zsolt ügyintéző: Ismertette, hogy a Felsőmező utcában található kapuvári 518 hrsz-ú „kivett, gyermekjátsszótér” megnevezésű ingatlanokból a város rendezési terve szerint 12 db. építési telek alakítható ki, amely a vázrajzon 513/3-518/14 hrsz-ú területként van feltüntetve. A telekkialakítással a vázrajz szerinti 513/3-518/14 hrsz-ú ingatlanok – amelynek összterülete 8.220 m² - gyermekjátsszótér jellege megszűnik, ezért ezeket a területeket a forgalomképtelen kategóriából forgalomképes kategóriába kell átsorolni, majd a megosztást követően a művelési ágának beépítetlen területként való nyilvántartását kell kezdeményezni az ingatlannyilvántartásban.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2017.(VI.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004 (XI.16.) önkormányzati rendelet alapján járuljanak hozzá a kapuvári 518 hrsz-ú, 18.460 m² nagyságú közterület megosztásához az 513/3-518/14 hrsz-ú építési telkek kialakítása érdekében, és Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdése alapján - a vázrajz szerinti 513/3-518/14 hrsz-ú, összesen 8.220 m területet a forgalomképtelen törzsvagyoni körből az üzleti vagyon körébe sorolja át, mivel annak közterületi jellege a telekkialakítással megszűnik. Kérjék fel a város Polgármesterét kezdeményezze, hogy a fentiekben megjelölt 513/3-518/14 hrsz-ú, összességében 8.220 m² nagyságú ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban „beépítetlen terület” megjelöléssel kerüljenek nyilvántartásra.

6. napirendi pont

Javaslat a helyi személyszállítás ellátására vonatkozó ajánlatkérési felhívás kiírására

Horváth Zsolt ügyintéző: Ismertette, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzatnak Sereg-Kapu Közlekedési Kft-vel a helyi menetrend szerinti személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződése 2017. szeptember 30-án lejár. A helyi menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátására vonatkozóan ajánlatkérési felhívásra négy vállalkozót szeretne meghívni. Nevezetesen a 3-MANN 2003. Kft. (Cg: 07-09-012488, cím:8000 Székesfehérvár, Várkörút 34. II/3.), a Dunamenti 2011. Kft. (Cg: 03-09-128942, cím: 6000 Kecskemét, Nagy László u. 2F fszt. 8.), az M-BUSSAL Kft. (Cg: 19-09-516622, cím: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.) valamint a Sereg-Kapu Kft-t (Cg: 08-09-020120, cím: 9330 Kapuvár, Wesselényi u. 32.). Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi. Az ajánlattétel benyújtási határideje 2017. augusztus 28. 10.00 óra.

Németh Károly képviselő: Kérdése, hogy a 10 éves időtartamra történő szerződéskötésre szükség van? Kevesebb időtartamút ésszerűbbnek tartana. A 10 év nagyon hosszú idő.

Budai Imre alpolgármester: Általában az ilyen jellegű szerződéseket a jogszabályok, önkormányzatok, illetve a pályázatot meghirdető szervezetek is ahhoz viszonyítják, hogy az adott szolgáltatás az mennyire fontos a közszolgáltatások szempontjából, nyilván fontos információ az is, hogy milyen szintű háttér kell azoknak az elvégzéséhez. A helyi járatos szolgáltatás biztosításánál azért célszerű a 10 év, mivel nem 2 évre vesz a szolgáltató autót. A szolgáltatónak gépparkot kell fenntartania ezért szükséges a 10 év időtartam. Az önkormányzatnak viszont az az érdeke, hogy ez a szolgáltatás hosszú távon biztosítva legyen. Azért is fontos ez szolgáltatás, mivel a városban van olyan lakossági réteg, akik rendszeresen használják a helyjáratot pl. idősek, iskolások.

Németh Károly képviselő: A napi kihasználtsága a helyjáratnak néha teljes, néha nem. Véleménye szerint jelenleg lehet, hogy szükséges ez a szolgáltatás, viszont elképzelhető, hogy néhány év múlva (5 év) a lakosság nem is veszi igénybe.

Budai Imre alpolgármester: A szerződésben van lehetőség a szolgáltatás felmondására. Tájékoztatásként elmondta, hogy a helyjárat finanszírozása részben központi finanszírozású, és ha az állami finanszírozás nem állnak ott mögötte akkor nagyon-nagyon meg kellene gondolnia a városnak, hogy sok millió forintot erre a szolgáltatásra kiadna-e. Amint változás történik az állam részéről, akkor nyilván az önkormányzat is elgondolkodik a további szolgáltatásról és a bizottságok, képviselő-testület elé terjesztik a témát. A szolgáltatás állami finanszírozással egyébként közel nullás. Mint említette a szerződésben a felmondás lehetősége bent van, s amint az állam azt mondja, hogy nem finanszírozza tovább, akkor majd meg kell hozniuk a döntést, hogy szükség van-e továbbra is a szolgáltatásra, vagy nem.

Szabó László bizottsági tag: Helyi vállalkozók is meghívásra kerültek?

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Olyan vállalkozók kerültek meghívásra, amelyek a szigorú jogszabályi feltételeknek megfelelnek, hogy ezt a szolgáltatást tudják biztosítani. Nem helyiek, de alvállalkozóként a helyiek bevonásra kerülnek, akik az utas szolgáltatást tudják biztosítani.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2017.(VI.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy helyi menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátására vonatkozóan ajánlatkérési felhívás fogadják el az előterjesztés mellékletének megfelelően. Az ajánlattétel benyújtási határideje 2017. augusztus

28. 10.00 óra.

Az ajánlatkérésre kérik fel az alábbi vállalkozásokat:

- 3-MANN 2003. Kft. (Cg: 07-09-012488, cím:8000 Székesfehérvár, Várkörút 34. II/3.)*
- Dunamenti 2011. Kft. (Cg: 03-09-128942, cím: 6000 Kecskemét, Nagy László u. 2F fszt. 8.)*
- M-BUSSAL Kft. (Cg: 19-09-516622, cím: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.)*
- Sereg-Kapu Kft. (Cg: 08-09-020120, cím: 9330 Kapuvár, Wesselényi u. 32.)*

A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár Város Polgármesterét a nyilvános ajánlatkéréssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

7. napirendi pont

Támogatási kérelmek elbírálása

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy június hónapban kerül a bizottság és a Képviselő-testület elé a nem rendkívüli támogatási kérelmeknek az elbírálása. Jelenleg az elmúlt időszakban beérkezett és a Képviselő-testületi anyag elkészültéig beküldött kérelmeket tartalmazza az előterjesztés. Elbírálásra kerültek a kérelmek az szerint, hogy minek minősítsék, civil szervezetnek, művészeti csoportnak, vagy egyéb szervezetnek. Ezek alapján felsorolták, hogy kik adtak be támogatási kérelmeket, próbálták az anyagba ismertetni az egyesületek, sportszervezetek, művészeti csoportok rövid tevékenységét, illetve becsatolásra került mindenkinek a támogatási kérelme. A határozati javaslatban témakörönként négy határozat van. Mindegyiknél a polgármester úr javaslata ismertetésre került, arra vonatkoztatva, hogy ki, milyen célra, milyen összeget javasolt elfogadtatni. A negyedik határozati javaslatban található azok, akiknek nem támogatnák a kérelmét. Kérte a támogatási kérelmek elbírálását.

Császár Vajk bizottság elnöke: Véleménye szerint az írásos anyag bő információt adott számukra. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2017.(VI.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy

I. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi 6/2017.(II.24.) költségvetési rendelet „Civil szervezetek támogatása” előirányzat terhére a táblázatban feltüntetett összegű támogatást nyújtsa.

Támogatott	Cél	Összeg
Kapuvári Kertbarát Kör	Szakmai előadások szervezése.	50 000 Ft
Kapuvári Mentők Egyesülete	Mentéstechnikai eszközök beszerzése	100 000 Ft
Ebtenyésztők Kapuvári Egyesülete	Kutyás ügyességi verseny kapuvári meghonosítása	100 000 Ft
Öntés Jövőjéért Alapítvány	Öntésmajor közterületein lévő fa térelemek felületkezelése.	50 000 Ft
Gartai Népfőiskolai Egyesület	Hangversenyek, előadások támogatása.	50 000 Ft
Junior Mozgásstúdió és Művészeti Egyesület	2017. november 25-én az „Adventi fénygyújtás Kapuváron” rendezvény megvalósítása	100 000 Ft
Hajnalcsillag Dalkör	2017. évi programok költségeihez való hozzájárulás	50 000 Ft
Soproni Cukorbetegek Egyesülete	10 éves jubileumi ünnepség megrendezése.	30 000 Ft
ÍzvadÁSZOK Kapuvár Gasztronómiai Egyesület	Rendezvényeken való részvétel, valamint a főzéshez szükséges alapanyagok beszerzése	100 000 Ft
Mozgáskorlátozottak Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete	Fogyatékos személyek részére szervezett szabadidős és sport programok megrendezése.	30 000 Ft
Katica Major Hagyományőrző Oktató és Látvány Majorság Egyesület	100-120 éves fapajta megvásárlása és eredeti állapotba való visszaállítása	50 000 Ft
Gartáért Alapítvány	2017. évi Garta Nap megrendezése	100 000 Ft
Kapuvár-Gartai Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Az egyesület alapszabályában megjelölt célok megvalósítása	100 000 Ft
Hanyi Íjászok Hagyományőrző Egyesület	Íjásztalálkozók és rendezvények szervezése	100 000 Ft
Hanság Polgárőr Egyesület	Működéshez szükséges eszközök, felszerelések vásárlása	100 000 Ft

II. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi 6/2017.(II.24.) költségvetési rendelet „Művészeti csoportok támogatása” előirányzat terhére a táblázatban feltüntetett összegű támogatást nyújtja.

Támogatott	Cél	Összeg
Hanság Big Band Egyesület	20 éves jubileumi koncert megrendezése	200 000 Ft
Dramatőr Színjátszó Egyesület	2017. évi előadások költségeinek támogatása.	50 000 Ft
Fabula Zenés Kulturális Egyesület	Hangtechnikai eszközök vásárlása	100 000 Ft
Rábaköz Öröksége Alapítvány	Zenekari kiadások, fellépő ruhák vásárlása, nemzetközi fesztiválokra való részvétel	200 000 Ft

III. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi 6/2017.(II.24.) költségvetési rendelet „Sport szervezetek támogatása” előirányzat terhére a táblázatban feltüntetett összegű támogatást nyújtja.

Támogatott	Cél	Összeg
CrossTraining 9330 Kapuvár Egyesület	Országos és nemzetközi versenyeken való részvétel	50 000 Ft
Castrum Sport Club Kapuvár Egyesület	Nevezési díjak, útiköltség, részvételi költségek finanszírozása és felszerelések pótlása	800 000 Ft
Kapuvári Sakk Sportegyesület	Versenyek rendezése és versenyeken való részvétel	50 000 Ft
F12 Kapuvári Postagalambsport Egyesület	A versenyekhez használt szállító ládák felújítása és a versenyek nyerteseinek díjazása	50 000 Ft

IV. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hanság Hagyományörző Néptánc Egyesület, a Berg Kaszinó Egyesület és a Rákóczi Szövetség Alapítványa által benyújtott kérelmeket nem támogatja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel a város polgármesterét, hogy a döntésről az támogatottakat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

8. napirendi pont

Átruházott hatáskörben – Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására

Horváth Zsolt ügyintéző: Ismertette, hogy a Kapuvár, Fő tér 9. fszt. 1. szám alatt található 56 m² nagyságú komfortos lakás bérlője kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a fürdőhelyiséget szeretné átalakítani. A beruházás során a fürdőszobában a kád helyett zuhanyzót szeretne kialakítani, átalakítás miatt járólappozás, csempézés, vízvezeték, illetve villanszerelési munkák is keletkeznek. Az ingatlan átalakítására az édesanyja betegsége miatt van szükség. Az átalakítás előzetesen 150.000 Ft összegbe kerülne. A bérlő kéri a beruházás bekerülési értékének - a számlákkal igazolt összegnek - a bérleti díjba történő beszámítását. A Polgármesteri Hivatal javasolja a tényleges beruházás bekerülési érték 50 %-át külön megállapodás alapján a bérleti díjba beszámítani a havi bérleti díj 50 %-a erejéig. (Ennek alapján kb. 10 hónap a bérbeszámítás leteltének várható ideje.)

Dukai Norbert képviselő: Az elvégzett munkát valaki le ellenőrizni?

Horváth Zsolt ügyintéző: Igen, természetesen. Már jelen állapotában is volt ellenőrzése a helyiségnek, de a beruházás megvalósulása után is tartanak helyszíni szemlét.

Szabó László bizottsági tag: Javasolta, hogy a beruházás bekerülési érték mértékét emeljék fel 90 %-ra.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a beruházás bekerülési értékének 90 %-ig történő bérbeszámításáról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 1 igen 7 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2017.(VI.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság nem támogatta a beruházás bekerülési értékének 90 %-ig történő bérbeszámítást.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a beruházás számlákkal történő összegének 50 %-ig a bérleti díjba történő beszámításáról, és a havi bérleti díj 50 %-ig történő bérbeszámításáról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2017.(VI.21.) GB. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében engedélyezi Szakács Szabolcs részére a Kapuvár, Fő tér 9. fszt. 1. sz. alatt található ingatlanon végrehajtott akadálymentesítési beruházás számlákkal igazolt összegének 50 %-ának a bérleti díjba történő beszámítását oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj 50 %-áig terjedhet. A beruházás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

9. napirendi pont

Egyéb ügyek

Császár Vajk bizottság elnöke: A bizottság részéről egyéb megtárgyalandó napirendi pont, észrevétel nem merült fel. A bizottság elnöke a nyílt ülést bezárta.

k.m.f.


Császár Vajk
bizottság elnöke


Tóth Imre
bizottsági tag


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető


Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

05-32-6/2017.

J E L E N L É T I Í V

a 2017. június 21. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Császár Vajk elnök

Tóth Imre képviselő

Németh Károly képviselő

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Dukai Norbert képviselő

Fábián Imre bizottsági tag

Szabó László bizottsági tag

Dukai Miklós bizottsági tag

Hámori György polgármester

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Budai Imre alpolgármester

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Pintér Róbert aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István osztályvezető

Horváth Zsolt ügyintéző

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

Meghívott vendégek

KAPUKOM Kft.

***Németh László* ügyvezető**

.....
.....
Németh Károly
Ferencz Tamás Gergő
Dukai Norbert
Fábián Imre
Szabó László
Dukai Miklós
.....
.....
Budai Imre
.....
.....
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István
Horváth Zsolt
Kránitzné Horváth Anikó
.....
Németh László



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalják:

○ Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szakács Szabolcs a Kapuvár, Fő tér 9. fszt. 1. szám alatt található 56 m² nagyságú komfortos lakást bérlí az önkormányzattól.

A bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt önkormányzati ingatlanban a lakás akadálymentesítése érdekében végzett beruházás költségeit bérbeszámítás útján a lakbérbe vegyüik figyelembe. A beruházás során a fürdőszobában a kád helyett zuhanyzót szeretne kialakítani, átalakítás miatt járólaponozás, csempézés, vízvezeték, illetve villanszerelési munkák is keletkeznek. Az ingatlan átalakítására az édesanyja betegsége miatt van szükség, előzetesen 150.000 Ft összegbe kerülne. A bérlő kéri a beruházás bekerülési értékének - a számlákkal igazolt összegnek - a bérleti díjba történő beszámítását.

A bérlő jelenleg a fenti ingatlant 14.280,- Ft/hó összegben bérlí, a bérleti jogviszonya határozatlan ideig szól. A bérlőnek lakbér és közüzemi díjhátraléka nincs.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a tényleges beruházás bekerülési érték 50 %-kát külön megállapodás alapján a bérleti díjba beszámítani a havi bérleti díj 50 %-a erejéig. (Ennek alapján kb. 10 hónap a bérbeszámítás leteltének várható ideje.)

HATÁROZATI JAVASLAT:

A./ Kapuvár Városi Önkormányzatnak Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében **engedélyezi** Szakács Szabolcs részére a Kapuvár, Fő tér 9. fszt. 1. sz. alatt található ingatlanon végrehajtott akadálymentesítési beruházás számlákkal igazolt összegének 50 %-ának a bérleti díjba történő beszámítását oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj 50 %-áig terjedhet. A beruházás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

B./ Kapuvár Városi Önkormányzatnak Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében **nem engedélyezi** Szakács Szabolcs részére a Kapuvár, Fő tér 9. fszt. 1. sz. alatt található ingatlan akadálymentesítési beruházás bérleti díjba történő beszámítását.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2017. július 31.

Kapuvár, 2017. június 15.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző

