

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-32-11/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2017. október 26. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Császár Vajk elnök
Tóth Imre képviselő
Németh Károly képviselő
Ferencz Tamás Gergő képviselő
Dukai Norbert képviselő
Fábián Imre bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag
Dukai Miklós bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

-
Tóth Imre
-
Ferencz Tamás Gergő
Dukai Norbert
Fábián Imre
-
Dukai Miklós

Meghívottak:

Hámori György polgármester
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Pintér Róbert aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető
Horváth Zsolt ügyintéző

Hámori György
-
-
Borsodi Tamás
Pintér Róbert
Lugosiné Kelemen Judit
-
-

Császár Vajk bizottsági elnök úr távolléte miatt a Gazdasági Bizottság ülését Tóth Imre bizottsági tag vezeti le.

Tóth Imre bizottsági tag: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, igazoltan hiányzik Császár Vajk bizottság elnöke, Németh Károly képviselő, Szabó László bizottsági tag. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Dukai Norbert képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2017.(X.26.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Dukai Norbert képviselőt jelöli ki.

Tóth Imre bizottsági tag: Javasolta, hogy a bizottság új napirendi pontokként vegye fel Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására, valamint Javaslat a 322 hrsz-ú ingatlan értékesítésére. Szavazást indítványozott az újonnan felvett napirendi pontok felvételéről. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2017.(IX.26.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság a meghívójába megtárgyalásra felveszi Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására, valamint Javaslat a 322 hrsz-ú ingatlan értékesítésére tárgyú napirendi pontokat.

Tóth Imre bizottsági tag: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött és újonnan felvett napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2017.(X.26.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

NAPIRENDI PONT:

1. Beszámoló a Pannon-Víz Zrt. Kapuvári Üzemélnöksége 2017. évben végzett tevékenységéről és a tervezett beruházásairól, a rekonstrukciós munkálatairól, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos vagyonkezelési tevékenységéről

Előadó: Molnár Rita üzemélnökség vezető

2. Az önkormányzati beruházásban korábban megvalósult víziközmű törzshálózathoz létesítési hozzájárulás megállapítása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

3. Molnár Miklós kérelme

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

4.a Átruházott hatáskörben - Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

4.b. Javaslat a 322 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

4.c Egyéb ügyek

1. napirendi pont

Beszámoló a Pannon-Víz Zrt. Kapuvári Üzemélnöksége 2017. évben végzett tevékenységéről és a tervezett beruházásairól, a rekonstrukciós munkálatairól, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos vagyonkezelési tevékenységéről

Tóth Imre bizottsági tag: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Molnár Rita üzemélnökség vezető asszonyt. Felkérte a beszámoló ismertetésére.

Molnár Rita üzemélnökség vezető: Röviden ismertette az írásos anyagot. A lehetőségekhez képest próbáltak minél több rekonstrukció megvalósítani. Jelenleg a Rákóczi utcában most is dolgoznak, amelyet az év végéig terveznek befejezni. A 2017. évben 69,2 millió forint volt, ami felhasználásra került Kapuváron. Polgármester úrtól előzetes egyeztetést kér, hogy a jövő évben milyen útfelújításokat terveznek, mivel részükről a szükséges terveztetéseket le kell folytatniuk. Ezen adatokra szükségük van azért, hogy megterveztetessék a jövő évi rekonstrukciókat. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Tóth Imre bizottsági tag: Véleménye szerint az üzemélnökség által végzett szolgáltatásra nem lehet panasz. Az írásos anyagban is megfogalmazásra került, hogy a város és az üzemélnökség között nagyon jó a kapcsolat. Ezt jó maga részéről is meg tudja erősíteni, valamint példa értékűnek is tartja. A szolgáltatáson túl nagyon sok segítséget kap az önkormányzat az üzemélnökségtől a felmerülő problémák megoldásánál. Köszöni a város nevében is nyújtott segítséget és a munkájukhoz kívánnak további erőt, jó egészséget és sikert.

Fábián Imre bizottsági tag: Szeretné megköszönni a város jó vízminőségét. Véleménye szerint a jövőben egyre nagyobb hangsúlyt fog kapni a jó minőségű víz értéke, és fontos ezt megbecsülni.

Hámori György polgármester: Szeretné megköszönni azt a jó kapcsolatot, ami kialakult a Pannon-Víz Zrt. kirendeltsége és az Önkormányzat között. Nagyon sokszor számíthatnak a Pannon-Víz Zrt. segítségére, amit külön megköszön. A megoldandó feladatok közé tartozik a régi víztorony, amelyről vezérigazgató úr is tud. Nyilvánvalóan egy felújítás lényegesen könnyebb akkor, ha nincs vízmennyiség a toronyban. Jelenleg szó van róla, hogy a szükséges felújítások el lesznek végezve, az előzetes állagmegóvások mindenképpen. A másik megoldandó feladat, hogy megoldást találjanak a gázmotornak a hasznosítására, hiszen jelen pillanatban a telepen keletkező gáz nagy része elégetésre kerül. Szerettek volna olyan megoldást, hogy behozzák a gázt egészen a hűtőtoronyig, de ebben az esetben ez egyszerre gázszolgáltatásnak minősül. A továbbiakban természetesen gondolkodnak a hasznosítás lehetőségéről.

Tóth Imre bizottsági tag: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2017.(X.26.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Pannon-Víz Zrt. Kapuvári Üzemélnöksége 2017. évben végzett tevékenységéről és a tervezett beruházásairól, a rekonstrukciós munkálatairól, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolót fogadják el.

2. napirendi pont

Az önkormányzati beruházásban korábban megvalósult víziközmű törzshálózathoz létesítési hozzájárulás megállapítása

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy az önkormányzat, vagy korábban a tanács által kiépített hálózatra történő csatlakozás után kivetendő létesítési hozzájárulás megállapítására a törvény továbbra is lehetőséget biztosít. A víz esetében 150.000 Ft+Áfa, szennyvíz esetében 150.000 Ft+Áfa összeg kerül megállapításra. A rendelet ezen összegeket tartalmazza, amely leegyeztetésre került a kormányhivatallal is. Az állam által biztosított mentesség az ilyen bekötésekre nem vonatkozik, mivel a városi beruházás korábban megvalósított volt.

Tóth Imre bizottsági tag: A rendelet lényege, hogy a létesítési hozzájárulás megállapítása a korábban megvalósult közműhálózatra történő rácsatlakozásnál kerül megállapításra. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2017.(X.26.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el az önkormányzati beruházásban korábban megvalósult víziközmű törzshálózathoz létesítési hozzájárulás megállapítását.

3. napirendi pont

Molnár Miklós kérelme

Tóth Imre bizottsági tag: Ismertette, hogy Molnár Miklós az öntésmajori „Katica Major” gazdája. A kérelmével a Képviselő-testület két hónappal ezelőtt foglalkozott, hogy szeretné megvásárolni azt a területet, ahol jelenleg bérlőként gazdálkodik. A Képviselő-testület 180/2017. (VIII.31.) ÖKT. határozatával értékesítésre meghirdette az ingatlan 3 millió forint kikiáltási áron. Véleménye szerint az ingatlan értékbecslése megalapozott volt. Az árverés 2017. szeptember 20-án lezajlott, kérelmet senki sem nyújtott be, az árverés sikertelen volt. Az árverést követően Molnár Miklós írt egy levelet, melyben a vételár csökkentésére tett javaslatot, a Bérlőnek 1,5-1,8 millió forintot érne meg a terület megvásárlása. A Hivatal véleménye, hogy a reális árnál, 3 millió forintnál kellene maradni, és Molnár Miklós által javasolt összeget utasítsák el.

Hámori György polgármester: A Képviselő-testületi döntés során figyelembe vették azt, hogy bérlője a területnek, valamint azt, hogy egy fél hektáros területről van szó. Jelen pillanatban Öntésmajorban a telkeket 400,- Ft/m² áron értékesítik. A helyi sajátosságokat figyelembe véve került megállapításra 236,- Ft/m² összeg, ez a 3 millió forint. Ezt az összeget nem javasolja csökkenteni.

Tóth Imre bizottsági tag: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. Szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2017.(X.26.) GB. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzatnak Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében nem csökkenti a Kapuvár 0621/2 hrsz-ú kivett sportpálya megnevezésű ingatlan kikiáltási árát 3.000.000,- Ft-ról 1.800.000,- Ft-ra. Felkérlik a Város Polgármesterét a döntésről az ingatlan bérlőjét tájékoztatni szíveskedjen.

Felelős: Császár Vajk bizottság elnöke

Határidő: 2017. november 10.

4.a napirendi pont

Átruházott hatáskörben - Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására

Tóth Imre bizottsági tag: Ismertette, hogy a SOP-VIN Kft. (Sopron, Ady u. 31/B.) a Kapuvár, Szent István király u. 8. szám alatt található 21 m² nagyságú üzlethelyiséget bérlő az önkormányzattól. A bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt önkormányzati ingatlanban felújítást végezne és a beruházás költségeit bérbeszámítás útján a bérleti díjnál vegyükk figyelembe. A beruházás során külső portál nyílászáróját cserélné ki, valamint a homlokzatot újravakolná. A kapott árajánlat alapján a nyílászárócsere bruttó 350.000 Ft, a kőművesmunkák bruttó 431.942 Ft, mindösszesen bruttó 781.952 Ft összegbe kerülne. A bérlő kéri a beruházás bekerülési értékének - a számlákkal igazolt összegnek - a bérleti díjba történő beszámítását. A bérlő jelenleg a fenti ingatlant 34.890,- Ft/hó összegben bérlő, a bérleti jogviszonya 2020. december 31-ig tart. A bérlőnek bérleti és közüzemi díjhátraléka nincs. A Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy 36 hónapon keresztül a bérleti díj 50 %-a erejéig (628.020 Ft) a tényleges beruházás bekerülési értékét a bérleti díjba beszámítani.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2017.(X.26.) GB. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzatnak Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében engedélyezi SOP-VIN Kft. (9400 Sopron, Ady u. 31/B.) részére a Kapuvár, Szent István király u. 8. sz. alatt található ingatlanon végrehajtott állagmegóvó felújítást, a számlákkal igazolt összegből 628.020,- Ft értékben a bérleti díjba történő beszámítását 36 hónapon keresztül oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj 50 %-áig terjedhet. A beruházás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

Felelős: Császár Vajk bizottság elnöke

Határidő: 2017. december 31.

4.b napirendi pont

Javaslat a 322 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Hámori György polgármester: Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a kínai befektető részére eladott Ipartelep teleknek a vételára megérkezett. A Képviselő-testület által előírtakat betartják. Az ingatlan vásárlása során jelezték, hogy számukra kellene egy olyan ingatlan, ahol gyakorlatilag olyan lakásokat építenének, amelyek nekik fontosak az üzem működése során, mivel a mérnökeik rendszeresen utaznak. Illetve vannak olyan dolgozók, akik az üzem működésében részt vesznek, az ő részükre is fontos szállást biztosítani. A Szent István király u. 11. szám alatt található forgalomképes ingatlan megfelel a terveiknek, ezért javasolja az ingatlan értékesítését.

Tóth Imre bizottsági tag: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazás indítványozott. Az ingatlan értékesítése meghaladja a 150 milliós forintot, ezért név szerinti szavazás szükséges. A név szerinti szavazások levezetésére Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat kérte fel.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző Név szerint szólítja a bizottság tagjait, kérte, hogy igennel vagy nemmel esetleg tartózkodással szavazzanak.

A döntéshozatalban résztvevők száma:5 fő

Tóth Imre képviselő	igen
Ferenc Tamás Gergő képviselő	igen
Dukai Norbert képviselő	igen
Fábián Imre bizottsági tag	igen
Dukai Miklós bizottsági tag	igen

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2017.(X.26.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján értékesítésre hirdessék meg az üzleti vagyonba tartozó Kapuvár 322 hrsz-ú, Kapuvár, Szent István király u. 11. szám alatt található forgalomképes ingatlant. Az ingatlan kikiáltási árát nettó 149.500.000,- Ft értéken határozzák meg.

Hatalmazzák fel a Város Polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

4.c napirendi pont

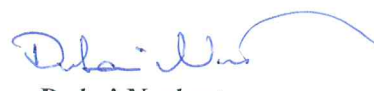
Egyéb ügyek

Hámori György polgármester: A 2017. október 30. napján tartandó Képviselő-testületi ülést követően koszorúzásra kerül sor a Páli Szent Vince Katolikus Általános Iskolánál.

Tóth Imre bizottsági tag: További hozzászólás nem volt. Az ülést bezárta.

k.m.f.


Tóth Imre
bizottsági tag


Dukai Norbert
bizottsági tag


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető


Jegyzőkönyvet készítette: Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

05-32-11/2017.

J E L E N L É T I Í V

a 2017. október 26. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Császár Vajk elnök

ig. tárol

Tóth Imre képviselő

ig. tárol

Németh Károly képviselő

ig. tárol

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Ferencz Tamás Gergő

Dukai Norbert képviselő

Dukai Norbert

Fábián Imre bizottsági tag

Fábián Imre

Szabó László bizottsági tag

ig. tárol

Dukai Miklós bizottsági tag

Dukai Miklós

Hámori György polgármester

Hámori György

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Dr. Hoffer Imre

Budai Imre alpolgármester

Budai Imre

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Borsodi Tamás

Pintér Róbert aljegyző

Pintér Róbert

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Lugosiné Kelemen Judit

Vertetics István osztályvezető

Vertetics István

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

Kránitzné Horváth Anikó

HORVATH ANIKO

Meghívott vendégek

KAPUKOM Kft.

Németh László ügyvezető

.....

Pannon-Víz Zrt. Kapuvári Üzemműnöksége

Molnár Rita üzemműnök vezető

Molnár Rita



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

05-32-11/2017.

J E L E N L É T I Í V

a 2017. október 26. napján megtartott
Gazdasági Bizottság ülés

**Javaslat a 322 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
névszerinti szavazása**

Császár Vajk elnök

.....

Tóth Imre képviselő

Igen

Németh Károly képviselő

.....

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Igen

Dukai Norbert képviselő

Igen

Fábián Imre bizottsági tag

Igen

Szabó László bizottsági tag

.....

Dukai Miklós bizottsági tag

Igen

Igen

Borsos L.