



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

---

.... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

### **Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2015. (III.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdés értelmében a helyi építési szabályzat elkészítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

E rendelkezés alapján Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2015. (III.10.) önkormányzati rendeletével a Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám alatti (hrs. 1387) és a Kapuvár, Cseresznye sor 42. szám alatti (hrs.: 1494) ingatlanokra változtatási tilalmat rendelt el.

Az ingatlan a Kapuvári Hús Zrt. „f.a.” tulajdonát képezte. Az ingatlan tulajdonjogát az önkormányzat időközben - a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.) felszámolási eljárásában - megszerezte, ezáltal a változtatási tilalom okafogyottá vált, hiszen az önkormányzat teljes mértékben jogosult az ingatlan feletti rendelkezésre.

Ezért a településrendezési terv módosítása sem foglalkozik már a változtatási tilalom elrendelésének szükségességével.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a változtatási tilalmat tartalmazó 6/2015. (III.10.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

Kapuvár, 2017. január 18.

**Hámori György**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István osztályvezető

**Kapuvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete  
Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről  
szóló 6/2015. (III.10) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

1.§

Hatályát veszti Kapuvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2015. (III.10.) önkormányzati rendelete

2. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Kapuvár, 2017. január 18.**

**Hámori György**  
polgármester

**Borsodi Tamás**  
címzetes főjegyző

## **Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2015. (III.10) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet általános indokolása**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy változtatási tilalmat rendeljenek el, a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre. A változtatási tilalom – ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

A Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatköre a településfejlesztési feladatokat foglalja magába.

A szabályozásra való felhatalmazás egyben az alkotott rendelet hatályon kívül helyezésének jogkörét is magában foglalja.

### **A rendelet-tervezet részletes indokolása:**

Az 1. §-hoz

Kapuvár Városi Önkormányzat a változtatási tilalommal érintett ingatlan tulajdonjogát megszerezte, a felett teljes mértékben rendelkezni jogosult, így a szabályozás okafogyottá vált.

Az 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését, azaz a 6/2015. (III.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének időpontját szabályozza.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet tervezet címe:</b>	<b>Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2015. (III.10) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló</b>
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>	
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	nem releváns
<b>Költségvetési hatás:</b>	nincs
<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	Nincs
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	nem releváns
<b>Egyéb hatás:</b>	Nincs
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége:</b>	Megszűnt az az ok, amely a változtatási tilalom elrendelésének okául szolgált. Az önkormányzat az ingatlan felett teljes rendelkezési joggal bír. A rendezési terv módosítás nem számol a változtatási tilalommal.
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>	Az ingatlanon fennálló változtatási tilalom ellentétes lenne az új rendezési terv módosítással.
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>	
<b>Személyi:</b>	Rendelkezésre áll
<b>Szervezeti:</b>	Adott
<b>Tárgyi:</b>	Adott
<b>Pénzügyi:</b>	Nincs