



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság

D Ö N T É S

Fő téri üzlet bérlőjének kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Lipóti Pékség Kft. a Fő tér 12. szám alatti üzlet bérlőjének Bérleti szerződése 2017. január 31-vel lejár. Bérlő kéréssel fordult az önkormányzathoz, melyben kérelmezte a szerződésének újbóli meghosszabbítását.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2006. (IV.25.) ÖKT. rendeletének 31. § (2) értelmében a határozott idejű helyiségbérleti szerződések lejárta után a bérleti jogviszony további 5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lejárt tartozása.

A bérlő 104.920,- Ft bérleti díjat fizet havonta, lejárt tartozása nincs. A rendelet értelmében a fenti üzlethelyiség bérlőjének kérelmére a Polgármesteri Hivatal javasolja a bérlővel a bérleti szerződést további 5 évre meghosszabbítani.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A.) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő tér 12. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő **Lipóti Pékség Kft.**-vel (9233 Lipót, Fő út 58.) további 5 évre **meghosszabbítja**.

B.) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő tér 12. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő **Lipóti Pékség Kft.**-vel (9233 Lipót, Fő út 58.) **nem hosszabbítja meg**, és a bérleti szerződés lejártát követően az üzlethelyiség bérleti jogát nyílt árverés útján értékesíti.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2017. január 31.

Kapuvár, 2017. január 19.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző