



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

..... napirendi pont.

*Tárgyalja: Gazdasági Bizottság*

Döntést igénylő ügy

### Kapuvár-Öntésmajori építési telek értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzatnak tulajdonát képezi a kapuvári 10039 hrsz-ú, Kapuvár-Öntésmajor, Rákóczi u. 55. szám alatti 1304 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A szóban forgó építési telek megvásárlását kérelmezte Haider Shaker osztrák állampolgár, aki a szomszéd ingatlan (Öntésmajor, Rákóczi u. 57.) tulajdonosa. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 189/2013. (X.28.) ÖKT határozatában visszavonta a 250,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa egységárat az Öntésmajorban található építési telkek esetében, és egyedi ár meghatározást írt elő. A Polgármesteri Hivatal 400,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa (bruttó 700.024,- Ft) összegben javasolja értékesíteni az ingatlant.

Kérem a Képviselő-testületet döntését a fenti ingatlan esetében az eladási ár meghatározásában.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti **Kapuvár-Öntésmajor**, Rákóczi u. 55. alatt található, Kapuvár belterület **10039 hrsz-ú** beépítetlen területét ..... Ft/m<sup>2</sup> + **Áfa** összegben.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

**Határidő:** 2017. március 31.

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2017. február 15.

**Hámori György**  
polgármester

Előterjesztést készítette:  
Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző