

Tájékoztató

„JÓSZÍV” Temetkezési Kft. 2016. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenysége a Kapuvár Város tulajdonában lévő Szent Kereszt temetőben

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kapuvár Város Önkormányzata 2011.január 28-napjával ismételten 10 évre szóló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kötött a város közigazgatási területén lévő, Szent Kereszt köztemető üzemeltetésére és fenntartására a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft.-vel.

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. a temető üzemeltetését a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999.évi XLIII. törvény 16-24., továbbá a 39-43.§., és a 145/1999 (X.1.) kormányrendelet, valamint a Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő Testület 30/2000. (IX.26.) ÖKT. rendelet előírásai, és a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak alapján látja el.

A fentiekben hivatkozottak alapján tájékoztatást adunk a temető fenntartási és üzemeltetési tevékenységünkről, a **2016. január 01.-től 2016. december 31.-ig** terjedő időszakra vonatkozóan. Az üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól készült kimutatást a tájékoztatónk 1.sz. melléklete tartalmazza, amelyhez az alábbi kiegészítést tesszük:

Bevezetőül néhány gondolat a teljesség igénye nélkül, hogy mit is jelent a temetőüzemeltetés, temetőfenntartás az ide vonatkozó törvény szabályozása értelmében:

A törvény egyértelműen meghatározza és különválasztja a tulajdonosi és üzemeltetési feladatokat.

A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöld felületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása, a temető kegyeleti méltóságának őrzése. E feladatok közül az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. bizonyos feladatokat átvállalt. Ezekről a többletfeladatokról jelen tájékoztatónk végén számolunk be. Az ezzel kapcsolatos további részleteket a hivatkozott törvény 3-6. paragrafusai tartalmazzák. Köztemető esetében a temető használatának rendjét önkormányzati rendeletben kell szabályozni. A temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatot Kapuvár Város esetében a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. látja el.

Tájékoztatónkban a temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokról, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységünkről szólnunk részletesebben. Mint már említettük társaságunk a Kapuvár Város Önkormányzati tulajdonú temetőjének üzemeltetését a temetkezésről szóló törvény, a helyi rendeletben és a köztünk fennálló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak szerint végzi.

Feladatunk egyrészt az igazgatási feladatok (sírhelygazdálkodás, ravatalozó használat szabályozása, temető nyitás, zárás stb.) ellátása, másrészt a temetői létesítmények, utak karbantartását és zöldfelület kezelési munkák (fünyírás, kaszálás, seprés, takarítás, szemétszállítás, kutak fagytelenítése, hó eltakarítás, síkosság mentesítés stb.) elvégzését jelenti.

Temető üzemeltetői feladatok

A hivatkozott törvény és a helyi rendelet szerint, valamint a Kegyeleti Közszolgáltatói Szerződés 4. pontjában vállalt üzemeltetői feladatainkat teljesítettük, ezek közé tartozik:

- a temetőben temetési szolgáltatást végző vállalkozók között a temetések időpontját koordináltuk, a vállalkozásszerűen ipari tevékenységet végző vállalkozóktól a díjakat beszedtük, ellenőriztük, és biztosítottuk a munkaterület rendezett elhagyását,
- biztosítottuk a temetés /urnaelhelyezés/ feltételeit,
- gondoskodtunk a temető nyitásáról, zárásáról,
- biztosítottuk a ravatalozó folyamatos takarítását, a technikai berendezések üzemképes állapotban tartását, mely magába foglalja a kirendeltség területén lévő halothűtőt is.
- teljesítettük a temetőbe szállított elhunytak átvételét, tárolását, temetési szolgáltatás céljára történő átadását,
- a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről a sírhelykartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a temetői nyilvántartó könyvet vezettük, és ezek biztonságos őrzéséről gondoskodtunk, az eltemettetőknek, a jogosult hatóságnak betekintést engedélyeztünk, felvilágosítást nyújtottunk,
- értékesítjük a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat temetői rendelete, díjszabása alapján,
- a temetőlátogatókat folyamatosan tájékoztatjuk az őket érintő kérdésekben,
- kijelöljük a temetési helyeket,
- a temető és létesítményeit takarítjuk, tisztán tartjuk, az utakat seperjük, síkosság mentesítettük, a havat eltakarítottuk,
- összegyűjtöttük és elszállítottuk a temetői hulladékot,
- a bokrokat rendszeresen nyestük, fákat gallyasztuk, fűvet kaszáltuk,
- gondoskodunk a temetői rend betartásáról és betartatásáról,
- a temető infrastruktúrájának üzemeltetését és karbantartását biztosítottuk (vízvezeték, vízcsapok, elektromos hálózat, utak, járdák, kapuk, kerítések, stb.),
- összehangoltuk a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatók közötti tevékenységeket, szerveztük és segítettük a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes végrehajtását,
- a temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványokat bekértük, archiváltuk,
- gondoztuk a katona sírokat, dízsírokat, kegyeleti parkrészt,
- gondoskodtunk a temetőlátogatók ügyfélfogadásáról,

Társaságunk megfelel a kormányrendeletben meghatározott temetőüzemeltetőre vonatkozó szakmai követelményeknek, illetve rendelkezik megfelelő szakemberrel, akinek feladatai közé tartozik – többek között – az önkormányzat rendeletében meghatározott a temetőben felszámítandó díjtételek beszedése, ezek:

- a temetési helyek, azaz a sírhelyek (sírboltok, urnakripták, stb.) díjai,
- a temetői létesítmények használatáért, illetve a temető üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak (jellemzően: ravatalhasználat, halott hűtés-kezelés, temetőgondnok díja stb.)
- a temetőben iparszerűen munkát végző vállalkozók, jellemzően sírkövesek által fizetett temetőfenntartási hozzájárulás díja.
- sírásás díja.

A felsoroltakkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről az előírásoknak megfelelően vezetjük a sírhely kartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyvet.

A temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványt az eltemettetőtől, illetve a temetkezési vállalkozóktól a temetés előtt bekérjük, biztosítjuk ezek megfelelő gyűjtését, tárolását.

A temetőben telepítésre kerülő síremlékek állításához az engedélyeket kiadjuk, illetve tároljuk. Az engedélyeknek megfelelő kivitelezést ellenőrizzük.

Temető rendje, igénybevételének szabályai

- a temető bejáratánál tájékoztató tábla áll rendelkezésre, mely tartalmazza a temető nyitvatartási rendjét, a tulajdonos és üzemeltető megnevezését,
- nyitvatartási idő: március 1-től szeptember 30-ig reggel 7:00 órától este 20:00 óráig, október 1-től február 28-ig reggel 7:00 órától este 18:00 óráig,
- nyitvatartási idő alatt a temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondozhatja,
- a temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani,
- a temetőben végzendő munkákat- kivéve a hozzátartozók részéről történő sírgondozást, a temetési hely növényvel való beültetését és díszítését - az üzemeltetőnek be kell jelenteni,
- a temetőben munkát végző vállalkozóknak be kell tartani a rendeletben foglaltakat, a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt ne okozzanak,
- a temetőlátogatók és a temetőben munkát végző vállalkozók kötelesek az ott tartózkodás során keletkezett hulladékot a kijelölt szemétkerakó helyre elhelyezni,
- a temetőben avart, elszáradt virágot és koszorút elégetni nem szabad,
- az urnaoszlopokon közízlést sértő virágtartók, díszítések vagy feliratok nem helyezhetők el,
- temetési szertartás ideje alatt anyagszállítás és zajos munka a temetőben nem végezhető.

Temetési helyek, sírhelyek fajtái

- a) Hagyományos, koporsós temetés esetén a temetési hely lehet:
 - egyes sírhely,
 - kettős sírhely,
 - sírbolt (kripta),
 - gyermek sírhely.
- b) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet:
 - urnafülke (kolumbárium),
 - urnasírhely (urna földbe temetéséhez),
 - urnasírbolt (urnakripta), urnaoszlop,
 - koporsós temetési helyre rátemetés.

A sírhelyméret a helyi temető rendeletben leírtak szerint kerül kialakításra.

A temetőre jellemző néhány adat:

- Kiparcellázott terület nagysága: 35 900 m² (1375 hrsz.)
- Betemetett sírhelyek száma: 5 488 db,
- Üres sírhelyek száma: 133 db
- 2016-ban értékesített új sírhelyek száma: 6 db
- 2016-ban újraváltott sírhelyek száma: 95 db
- Urnaoszlopok száma: 90 db

Temetési helyek feletti rendelkezési jog, használati idő

A temetési hely felett az rendelkezik, aki azt megváltotta, és ezt a tényt számlával igazolja. Temetési hely újraváltásában elsőbbséget élvez az eltemettető, annak halála esetén pedig a törvényes öröklési rendje szerint soron következő közeli hozzátartozója. A temetési helyek az alább felsorolt használati idő után újraválthatók. A lejáratú idők a következők:

- a) hagyományos temetés esetén a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év,
- b) sírbolt (kripta) esetén az építéstől számított 75 év,
- c) urnafülke (kolumbárium) és urnasírhely esetén a hamvak elhelyezésétől számított 10 év,
- d) urnasírbolt, urna oszlop esetén a telepítéstől számított 25 év
- e) dízsírhelyeknek és katonasíroknak lejáratú ideje nincs, használatuk díjtalan.

A használati idő letelte után a temetkezési helyek – külön tiltó rendelkezés hiányában – újabb ciklusra megválthatók.

Temetőüzemeltetés bevételei

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. mint temetőüzemeltető a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő Testülete által rendeletben megállapított díjtételeket bevételi jogcímenként elkülönítetten tartja nyilván.

Az értékesített sírhelyek mennyiségi adatait fentebb már közöltük.

A temető díjtételekből származó **árbevétel összesen** **5 979 175 Ft**

Részletezve:

A sírhely értékesítés árbevétele (a lejárt sírhelyek, urnahelyek újraváltásából, és a temetés előtti sírhely, urnahely megváltásból származik)	1 977 103 Ft
A temetések során számlázott ravatalhasználati díj árbevétele	2 310 501 Ft
Temető fenntartási hozzájárulás (sírköves munkák)	143 447 Ft
Sírásás bevétele	
„JÓSZÍV” Kft.-nek sírásás	1 180 512 Ft
idegen vállalkozónak (Dornig Tibor) végzett sírásás	232 612 Ft
Halott átvétel, halotthűtés idegen vállalkozónak	135 000 Ft

Az előzőekben felsorolt temetői díjtételekből kell finanszírozni a temető fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb feladatok (pl. fűnyírás, hó eltakarítás, síktalanítás, ravatalozó takarítás, temetői hulladék elszállítás, sírhelynyilvántartás stb.) ellátásával kapcsolatos kiadásokat.

A temetőüzemeltetési munkák végzése során törekedtünk arra, hogy a temetőbe látogatók elégedettek legyenek a temető tisztaságával, rendezett állapotával, megfelelően a kegyeleti elvárásoknak.

Temetőüzemeltetés kiadásai

2016. évben is elvégeztük a temetőben mindazon feladatokat, amelyeket a szerződésben foglaltak szerint vállaltunk. A temetőüzemeltetési tájékoztatónkat a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a – 2011.02.01-től érvényes – 109/2011. (V.30.) számú határozatban elfogadott számviteli szabályzat és számviteli rend alapján készítettük el.

A temetőüzemeltetés során a következő munkákat végeztük el:

- folyamatos fűnyírás és az ehhez kapcsolódó takarítás,
- utak rendszeres takarítása, seprés, síkosság mentesítése,
- hulladék gyűjtése, elszállítása,
- ravatalozó takarítása, a hűtő üzemeltetése, szükség szerinti karbantartása,
- sírhelygazdálkodás, sírhely értékesítés nyilvántartások, térképek vezetése,
- temető rendjének felügyelete.

A temető üzemeltetéssel járó **kiadások összesen**

8 281 539 Ft

Az elvégzett feladatok részletezve:

- A temetőben fűnyírás, kaszálás késes fűnyíró géppel a temetői utak mellett, illetve a szabad területeken, a sírok között, a dízsírhelyeknél és a nehezen hozzáférhető helyeken 10 alkalommal 261 munkaóraban 4 munkavállalóval végeztük március és október közötti időszakban. A fűnyírások alkalmával folyamatosan söpörtük az utakat, letisztítottuk a sírokra ráhordott fűvet. Ezt a tevékenységet 508 munkaóraban végeztük.
- A téli hó eltakarítása, síkosság mentesítés összesen 6 munkaórát igényelt.
- Ravatalozó takarítását, szükség szerint (általában temetések előtt és után) összesen 54 munkaóraban végezte 1 dolgozó.
- Katonai dízsírok rendbetételére 22 munkaórát fordítottunk 2 fő közreműködésével.
- Vegyszeres gyomirtást 1 fő 20 munkaóraban végzett, főleg kavicsos, illetve nehezen hozzáférhető sírhelyeknél.
- Az urnaoszlopok telepítése folyamatos.
- A sírhelyeladást minden esetben helyszíni egyeztetéssel, a nyilvántartások ellenőrzésével végezzük, valamint a temetői adminisztráció, ügyintézés melyre összesen 220 munkaórát fordítottunk.
- Nyilvános WC takarítását 2 dolgozónk 59 órában látta el.
- Karbantartási munkák elvégzése (7 db kút)
- Ünnepek előtti és általános nagytakarításra 2 fő 87 munkaórát fordított
- Tuják nyesése, fák gallyazására 2 fő munkatársunk 33 órát fordított

A temetőben kiemelt figyelemmel az alábbi ünnepélyekre, megemlékezésekre készültünk fel:

- Február 25. – A kommunizmus áldozatainak emléknapja, koszorúzás,
- Október 23. – Díszsírhelyek rendbetétele a koszorúzásokra,
- Október 30. – Városi megemlékezés, koszorúzás halottak napja tiszteletére,
- November 1. – Egyházi szertartás a nagykeresztnél mindenszentek alkalmából,
- November 2. – Szent Antal ravatalozó kápolnában mise a halottak napja tiszteletére.

Felkészítettük a temetőt az egyéb ünnepnapokat is figyelembe véve, ügyelve a temetői rendre, tisztaságra, szemét kiszállításra, fűnyírásra, utak seprésére:

- Március 15-e, húsvét, munka ünnepe, pünkösöd, anyák napja, kapuvári búcsú, Augusztus 20-a, karácsonyi ünnepek.

Az előzőekben felsorolt munkák költségtípusonkénti részletezése:

Béreköltségek és bérjárulékok összesen **4 825 060 Ft**

Ebből:

A fűnyírást, kaszálást, seprést, takarítást, hó eltakarítást, szemétszállítást, stb. munkát végző munkavállalók béreköltség és bérjárulék összege **2 186 940 Ft**

Sírhelynyilvántartással, sírhely értékesítéssel, továbbá a temető üzemeltetés irányításával foglalkozók béreköltség és bérjárulék összege **913 728 Ft**

Központi irányítás béreköltségéből a temetőüzemeltetésre felosztott béreköltség és bérjárulék összege **877 217 Ft**

Sírásás béreköltség és bérjárulék összege **847 175 Ft**

Anyagköltség összesen **378 467 Ft**

Ebből:

A szemét elszállítását 366 munkaóraban saját tulajdonú Daewoo HLU-347 forgalmi rendszámú tehergépkocsival, 3 fővel oldottuk meg. A temetőben összegyűlt hulladék összetétele vegyes: koszorúk, virágok, mécsek, műanyag, üveg, fém, föld, betontörmelék. Az egyre szigorodó környezetvédelmi előírások miatt rövid időn belül fel kell készülni (meg kell szervezni) a temetői hulladékok szelektív gyűjtését. Ez további költségemelkedést fog jelenteni.

A temetői hulladékot a Fertőszentmiklósi szeméttelre szállítottuk.

2016. évben 121 fordulóval (fordulónként 36 km) került a temetői hulladék elszállításra, melynek üzemanyag költsége **174 066 Ft**

A fűnyíráshoz használt fűnyírók benzin, olaj, kenőanyag költsége **34 610 Ft**

A fűnyíró, gépkocsi alkatrész anyagköltsége **52 733 Ft**

A ravatalozó helység megvilágítására, valamint az állami, egyházi, kegyeleti és ünnepnapjait temető közvilágításra felhasznált áramdíja **6 516 Ft**

A temetőben lévő 7 db kútból a temetőlátogatók által a sírok gondozására felhasznált vízfogyasztás költsége (elkülönítetten a kirendeltség vízfogyasztásától) 110 542 Ft

Igénybe vett szolgáltatások költsége 3 030 691 Ft

Ebből:

Gépkocsi, fűnyíró javítási költsége, egyéb karbantartás, hirdetés 221 437 Ft

Hirdetés sírhelyújraváltásról 57 501 Ft

Kapuvári Kápolna vakolása 1 000 000 Ft

A temetőben keletkezett hulladék szemét elhelyezés díja (szeméjegy) 1 751 753 Ft

A korábbi évekhez hasonlóan az elszámolásunkból ismételten kitűnik, hogy a temetői költségek között a legnagyobb tételt a személtelhelyezésért (szeméjegyekért) fizetendő díjak teszik ki. Ennek ellentételezésére változatlanul fontosnak tartanánk – más önkormányzatokhoz hasonlóan hulladékkezelési díj bevezetését, ami részben kompenzálná a szemét elhelyezésen képződő veszteséget.

Értécsökkenés leírása összesen (fűnyíró vétel is történt) 47 321 Ft

A bevételek és kiadások alakulását összegezve

A temetőüzemeltetési tevékenységből származó bevétel összesen 5 979 175 Ft

A temetőüzemeltetési tevékenységből származó kiadás összesen 8 281 539 Ft

Veszteség - 2 302 364 Ft

Az elszámolásból kitűnik, hogy a temetőüzemeltetés a korábbi évekhez hasonlóan veszteséges tevékenység. 2016. évben 2 302 364 Ft veszteség mutatható ki.

A temetőben alkalmazott, az Önkormányzat által megállapított díjak célja, hogy a temető fenntartására, üzemeltetésére forrást biztosítson. A tapasztalat Kapuváron és máshol is azt bizonyítja, hogy az Önkormányzat által megállapított díjakból a temető üzemeltetése, fenntartása nem teljesen fedezhető.

Tisztelt Képviselő Testület!

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. üzletpolitikájának tekinti, hogy a tulajdonos önkormányzat által megállapított a temető üzemeltetésre fordítható üzemeltetési bevételeken túl (sírhely díj, ravatalhasználat, stb.) a temetési szolgáltatáson képződő nyereségből a temetkezési kultúra fejlesztésére is fordítson.

Üzletpolitikánk lényeges alapelvét valósítjuk meg azzal, hogy osztalékfizetés helyett a képződő nyereségből a temető folyamatos fejlesztésére fordítunk pénzüsszeget. A „Jószív” Temetkezési Kft. tulajdonosai határozata alapján a kapuvári temető kápolnájának felújításában való közreműködés lehet a következő időszak fejlesztési feladata.

Kapuvári Kápolna felújításához hozzájárultunk 1 000 000 Ft-tal.

A kapuvári temetőben levő vízvezeték hálózat több mint 40 éves. Vascső lett lefektetve. Teljesen elavult, cserére szorul. A temetőben folyamatos a vízszivárgás, nagy mennyiségű víz szivárog el. A jelenlegi vízhálózat kb. 350 m hosszú. Új vízvezeték lefektetése indokolt a kifolyó kutak cseréjével együtt, illetve a csurgalékvíz elvezetésének a megoldása is időszerű lenne.


Célszerűnek tartanánk az önkormányzat által átvett épületrészekkel (porta, WC, papi öltöző, halott hűtő) a Kegyeleti Közszolgálatói szerződés vonatkozó fejezeteit módosítani.

Győr, 2017. március 10.

Melléklet:

1.sz. Kimutatás a Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

Tisztelettel:


Dr. Ladoesy Géza
ügyvezető


Kimutatás

A Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

KAPUVÁR

Elszámolási időszak		
2016.01.01.-2016.12.31.	Adatok Ft-ban értendők (nettó)	
I. Temető-üzemeltetés bevétele		5 979 175
Ebből sírhely	1 977 103	
Ravatal használat	2 310 501	
Temető fejlesztési hozzájárulás	143 447	
Sírásás: - „JÓSZÍV” Kft.	1 180 512	
- Dornig Tibor	232 612	
Elhunyt átvétel – hűtés idegen vállalkozónak	135 000	
II. Anyagköltség		378 467
Fűnyíró, gépkocsi alkatrész	52 733	
Üzemanyag fűnyíróhoz	34 610	
Üzemanyag gépkocsihoz	174 066	
Vízdíj, áramdíj	117 058	
III. Igénybevett szolgáltatás költsége		3 030 691
Gépkocsijavítás, egyéb karbantartás	221 437	
Szemét elhelyezés, egyéb szolgáltatás	1 751 753	
Ravatalozó felújítása	1 000 000	
Hirdetés sírhelymegváltásról	57 501	
IV. Bérköltség		3 754 911
V. Bérjárulékok		1 070 149
Szociális hozzájárulás	1 013 870	
Szakképzési hozzájárulás	56 279	
VI. Értékesökkenési leírás (gépjármű, szerszám)		47 321
VII. Költségek összesen /II+III+IV+V+VI/		8 281 539
Temetőüzemeltetés eredménye /I-VII/		- 2 302 364

Győr, 2017. március 10.


Dr. Ladoesy Géza
ügyvezető