

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (...) önkormányzati rendelete
a közművesítési hozzájárulásról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed Kapuvár város közigazgatási területén lévő valamennyi közművel érintett ingatlan tulajdonosára, tényleges használójára, akik utólagos csatlakozónak minősülnek.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a közműlétesítésekre, melyek kiépítését Kapuvár Városi Önkormányzat saját elhatározásából, önállóan, vagy az érdekeltek együttműködésével valósította meg e rendelet hatálybalépését megelőzően.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) érdekeltségi egység: a külön jogszabály szerint egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy önálló rendeltetési egység,
- (2) közmű: a víz-, és csatornahálózat.
- (3) közművesítési hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel való ellátottságának, szennyvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által kifizetendő összeg.
- (4) utólagos csatlakozó: az a magánszemély, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki a közmű létesítmények megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- (5) víz-, és csatornahálózat: helyi közcélú víziközmű törzshálózat és bekötővezetékei.

Általános rendelkezések

3. §

- (1) Az Önkormányzat az általa megvalósított közmű létesítmény megvalósítási költségeinek egy részét e rendeletben meghatározott szabályok szerint az utólagos csatlakozókra közművesítési hozzájárulás formájában áthárítja.
- (2) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai, vagy tényleges használói közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni az Önkormányzat által
 - a) korábban megvalósított közmű létesítményre történő utólagos rácsatlakozásért,
 - b) újonnan megépülő ivóvíz-, és szennyvíz-törzshálózat kiépítéséért.
- (3) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni:
 - a.) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje esetén,
 - b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a közmű létesítésére történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést hitelt érdemlően tudják bizonyítani.

Közművesítési hozzájárulás

4. §

Kapuvár város közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való hozzájárulásként az alábbi közművesítési hozzájárulást kell fizetni:

- a) ivóvíz hálózat esetén 150.000 Ft+Áfa/ érdekeltségi egység.
- b) szennyvízcsatorna esetén 150.000 Ft+Áfa / érdekeltségi egység.

5. §

- (1) A közmű létesítményre történő rácsatlakozási és bekapcsolási (tervezés, kivitelezés, mérőóra felszerelése) költségeket a közművesítési hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A közművesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem érdekeltségi egységhez kötött, a jogosultság az új tulajdonosra, tényleges használóra átruházható.
- (3) A közművesítési hozzájárulást az ingatlannak – a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosnak, illetve az ingatlan tényleges használójának kell megfizetni, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.
- (4) Amennyiben a közművesítési hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan tényleges használója vállalja fel, úgy az erről szóló megállapodást az Önkormányzat felé igazolni kötelesek.

Közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályai

6.§

- (1) Amennyiben az utólagos csatlakozó a hozzájárulást korábban nem fizette meg, Kapuvár Városi Önkormányzat polgármestere a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján – e rendeletben foglaltak figyelembevételével – egyedi hatósági határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és megfizetésének módjáról.
- (2) Az utólagos csatlakozó a közművesítési hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.
- (3) A közművesítési hozzájárulás megfizetésére részletfizetés nem engedélyezhető.
- (4) A közművesítési hozzájárulás befizetéséről az Önkormányzat nyilvántartást vezet.
- (5) A közművesítési hozzájárulás kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.
- (6) Az elkészült víziközmű-hálózatra történt rácsatlakozás üzembehelyezését az utólagos csatlakozónak a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.

Záró rendelkezések

7. §

E rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző