



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Tárgyalja: Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság

..... napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) rendelet módosítását a Humán Bizottság javaslata alapján kezdeményezem. A bizottság átruházott jogkörben dönt a szociális lakásigénylők nyilvántartásba vételi kérelméről, melynek feltételeit a hatályos rendelet tartalmazza.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) bekezdése az önkormányzatokat felhatalmazza arra, hogy rendeletben kell meghatározni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a bérbeadáskor fennálló jövedelmi és vagyoni viszonyait.

Mindezek figyelembe vételével a bizottság is kezdeményezte a rendeletben meghatározott jövedelemhatárok emelését, mivel az idei évben a minimálbérek jelentősen emelkedtek. Ugyancsak javasolja a személyi tulajdonú lakásingatlan elidegenítésére vonatkozó összeghatár és korlátok módosítását is. A végrehajtási joggal terhelt ingatlanok esetében egyre több személy kerül olyan helyzetbe, hogy lakását, családi házát értékesítse és a fennmaradó vételárból, végrehajtási végelszámolásból nem tudja önerőből lakáshelyzetét megoldani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását támogassa és fogadja el.

Kapuvár, 2017. március 31.

Hámori György
polgármester

Előterjesztést készítette:

Cserpesné Kiss M. Erzsébet osztályvezető

**Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
14/2006.(IV.25.) rendelet általános indokolása**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdése ad felhatalmazást az önkormányzat képviselő-testülete számára, hogy önkormányzati rendeletben szabályozza a az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának feltételeit.

A rendeletere-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásait.

A rendelet részletes indokolása

Az 1. §-hoz

(1) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásánál a jövedelemhatárok *emelését javasoljuk* a családban élők, valamint a gyermekét egyedül nevelő szülő esetében, *egyedülálló és egyedül élő személy esetében* .

(2)Az igényjogosult 3 éven belül elidegenítette ingatlanát a forgalmi értéknél *emelést javasolunk 6 millió Ft-ra és javasoljuk a szövegrész kiegészítést* „ végrehajtási joggal terhelt ingatlan értékesítése nem jelent kizáró okot.”

A 2. §-hoz

A rendelet kihirdetést követő napján lép hatályba.

Rendelet tervezet címe:	Kapuvár Városi Önkormányzat/2017.(III....) rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	A módosítás biztosítja azt, hogy önkormányzati rendelet figyelembe veszi a megváltozott jövedelmi és vagyoni viszonyokat.
Költségvetési hatás:	Nem releváns
Környezeti, egészségügyi következmények:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	nincs
Egyéb hatás:	nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	A rendelet aktualizálása az önkormányzat szociális érzékenységet támasztja alá.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A felügyeleti szerv törvényességi észrevételt tehet. A szabályozottság hiánya a jog- és szociális biztonságot veszélyeztetheti.
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Adott