

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017.(III....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) rendelet módosításáról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szól 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következők szerint rendelkezik.

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdés a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzete alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak a nyilvántartásban szereplő nagykorú igényjogosultnak, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak)

a) akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum :

- családban élők esetében 250 %-át

- gyermekét egyedül nevelő szülő esetében 300 %-át

- egyedülálló és egyedül élő személy esetében a 350 %-át,

A döntést-hozó az igénylő által igazolt rendkívüli körülmények (súlyos betegség, végrehajtás miatt lakás elvesztése) esetében maximum 30 %-kal eltérhet az egyes kategóriákban megállapított jövedelem összegétől.

(2) R. 4. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzete alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak a nyilvántartásban szereplő nagykorú igényjogosultnak, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak)

e) aki személyi tulajdonú ingatlanát (tulajdoni hányadát) a megelőző 3 éven belül elidegenítette, ha annak forgalmi értéke meghaladta a 6 millió Ft-ot, kivéve ha a lakást végrehajtási eljárásban értékesítették és az elszámolás után visszamaradó összeg nem éri el a 6 millió Ft-ot, vagy a lakás végrehajtási joggal terhelt és azt a tulajdonos a végrehajtás elkerülése érdekében értékesítette és a tulajdonos részére elszámolás után visszamaradó összeg nem éri el a 6 millió Ft-ot.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Kapuvár, 2017. március 31.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző