

**A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezet általános indoklása:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a értelmében Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök partnerségi egyeztetés szabályait az Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletben kell elfogadnia. A a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani kell a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

**A rendelet-tervezet részletes indoklása:**

A rendelet bevezető része az önkormányzati rendelet alkotására vonatkozó felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazza.

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet 1.§-a meghatározza az önkormányzati rendelet hatályát, a településfejlesztési szabályozásnál az egyeztetésben részt vevők körét.

A 2. §-hoz

A partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit tartalmazza. A partnerek tájékoztatásának elősegítésére a kapuvári honlapon külön tárhely kerül biztosításra, valamint a rendelet 1. melléklete részletesen felsorolja a tájékoztatási módokat.

Ez a § szabályozza, hogy a mellékletben meghatározott helyen és módon a polgármester tájékoztatást tesz közzé.

A 3. §-hoz

A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendjét szabályozza. Meghatározza, hogy hány napon belül és milyen módon tehetnek a partnerek észrevételeket, javaslatokat.

Szabályozza a beérkezett észrevételek, javaslatainak megőrzésének módját.

A 4. §-hoz

A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendjét határozza meg. A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat a tervezőnek kell továbbítani, valamint a tervező véleményének figyelembe vételével meg kell válaszolni. Itt kerül szabályozásra az el nem fogadott észrevételek közzétételének és megőrzésének módja.

## A 5. §-hoz

Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv, településképi rendelt feltöltésre kerül a város honlapján az erre szolgáló tárhelyre.