

Napirend előtt

TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület zárt ülésein hozott határozatairól

*A képviselő-testület **2017. március 27-i** zárt ülésén hozott határozatait a Szervezeti és Működési Szabályzat 17. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az alábbiakban ismertetem:*

A Képviselő-testület a **49/2017. (III. 27.) ÖKT.** határozatában nyílt árverés útján értékesítésre meghirdette a Kapuvár 3585/2 hrsz-ú kivett filmszínház megnevezésű ingatlant lakás és nem lakáscélú helyiségeket magába foglaló társasház építése céljára.

A meghirdetésre kerülő 1093 m² alapterületű ingatlan telekalakítási eljárásban kiegészítésre kerül az ingatlan előtti, az előterjesztés mellékletét képező, vázrajz szerint 140 m² területtel, így a meghirdetésre kerülő ingatlan területe: 1233 m².

A telekkiegészítés során kialakuló ingatlan kikiáltási árát 32.058.000 Ft + Áfa értéken határozta meg.

- Az ingatlan 2018. március 31.-ig tartó bérleti joggal terheltlen kerül meghirdetésre, 3 év beépítési kötelezettség előírásával.
- A nyertes köteles az ingatlanon levő felépítményeket elbontani. A bontási költségek teljes egészében a nyertest terhelik.
- A nyertest terhelik továbbá a 3585/2 hrsz-ú ingatlanon levő felépítménnyel összeépített szomszédos épület tekintetében a bontás során keletkező helyreállítási vagy kártérítési költségek.
- A nyertes 30 napon belül köteles látványtervet bemutatni a tervezett építkezésről, a kialakításra kerülő parkolóhelyekről és az ingatlankörnyezetbe való illeszkedéséről. A látványterv több alternatívában is benyújtható.

A szerződés megkötésére abban az esetben kerül sor, ha a benyújtott látványterveket az önkormányzat városfejlesztési ügyekkel is foglalkozó Gazdasági Bizottsága városképi szempontból elfogadta. A nyertes a látványterv kidolgozása előtt konzultálhat a Gazdasági Bizottsággal.

Amennyiben a bizottság a látványterveket városképi szempontból nem fogadja el, a nyertesnek lehetősége van a bizottsági javaslatokat figyelembe véve a látványtervet 10 napon belül átdolgozni. Ha ez esetben sem kerül elfogadásra a látványterv, akkor nem kerül sor szerződéskötésre és az önkormányzat új licitet ír ki.

A látványterv készítés nem mentesít a hatósági engedélyeztetési eljárások alól.

- A beépítési kötelezettség teljesítésére, illetve az elfogadott látványtervnek megfelelő megvalósítás biztosítására visszavásárlási jog kerül kikötésre, az eredeti vételáron.
- Az ingatlanra az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az adásvételi szerződés csak az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv számára nyitva álló nyilatkozattételi határidő eltelte után kerül megkötésre.

Felhatalmazta a Város Polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

A Képviselő-testület a **50/2017. (III. 27.)** ÖKT. határozatában – a Humán Bizottság javaslatára – **Lakatos Szabolcs** és **Lakatosné Horváth Barbara** részére szociális helyzetük alapján **2017. április 1-jétől 2018. március 31-ig** lakásbérleti jogot biztosít a Kapuvár, **Rákóczi u. 37/E.** szám alatti önkormányzati bérlakásra.

A Képviselő-testület a **51/2017. (III. 27.)** ÖKT. határozatában – a Humán Bizottság javaslatára – **Lakatos Attila** részére szociális helyzete alapján **2017. április 1-jétől 2018. március 31-ig** lakásbérleti jogot biztosít a **Kapuvár, Szent István király u. 17/2.** szám alatti önkormányzati bérlakásra.

A Képviselő-testület a **52/2017. (III. 27.)** ÖKT. határozatában – a Humán Bizottság javaslatára – **Károlyi Flórián** részére szociális helyzete alapján **2017. április 1-től 2018. március 31-ig** lakásbérleti jogot biztosít a Kapuvár, **Rákóczi u. 119.** szám alatti önkormányzati bérlakásra.

Kapuvár, 2017. április 21.

Hámori György
polgármester