

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	<i>Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról</i>
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	<p>A környéken lakók érdekei, sem a zöldterület, sem a sportolási lehetőségek, sem a játszótér vonatkozásában nem sérülnek, ugyanakkor az új telekigénylők számára 13 db építési telek kialakítására lesz lehetőség.</p> <p>A rendelet-tervezet állattartási épületek elhelyezésére vonatkozó védőtávolságainak meghatározása nem jelent eltérést a korábbi szabályozástól. A szabályok átemelésre kerültek a HÉSZ-be.</p>
Költségvetési hatás:	<p>A rendelet módosítás a telekkialakítások tekintetében jelent költségvetési hatást, ezek fedezetét az éves költségvetési rendelet tartalékalapja és a kialakítandó telkek értékesítéséből befolyó bevételek biztosítják.</p> <p>Az állattartási épületek elhelyezésére vonatkozó szabályozásnak költségvetési hatása nincs.</p>
Környezeti, egészségügyi következmények:	<p>Telkenként mintegy 440 m² további zöldterületként tud funkcionálni, összességében mintegy 5700 m² zöldterület fennmarad.</p> <p>Egészségügyi következmények hátrányosan nem keletkeznek, a lakosság sportolási lehetősége megmarad a kialakítandó sportpályával és ugyancsak megmarad a játszótéri funkció is.</p> <p>A tervezett telekalakítás következtében a településen a számítással igazolt biológiai aktivitásérték a kiinduló 35,56 %-os értékhez képest 41,27 %-ra növekedett.</p> <p>Az állattartási épületek elhelyezésére vonatkozó szabályozás biztosítja védőtávolságok betartásával a környezet és egészségügyi követelményeket.</p>
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	<p>A lakosság számára adminisztrációs teher nem jelentkezik. A Polgármesteri Hivatalban a rendeletmódosítás végrehajtásával jelentkező adminisztratív feladatok megoldhatóak.</p>
Egyéb hatás:	-

<p>A rendelet megalkotásának szükségessége:</p>	<p>Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár, Felsőmező utca településszerkezeti tervét a 3-5/2017.(I.30.) ÖKT. határozatokkal hagyta jóvá. A telekkialakításokhoz és az állattartási épületek védőtávolságának meghatározásához rendeleti szabályozás szükséges.</p>
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</p>	<p>Amennyiben nincs rendeleti szabályozás a lakosság részéről érkező új telekigényeket az Önkormányzat nem tudja kielégíteni. A védőtávolságok meghatározása pedig jogszabályi feltételeknek való megfeleltetést jelent.</p>
<p>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</p>	
<p>Személyi:</p>	<p>adott</p>
<p>Szervezeti:</p>	<p>adott</p>
<p>Tárgyi:</p>	<p>adott</p>
<p>Pénzügyi:</p>	<p>Adott. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 26/2017.(II.24.) önkormányzati rendeletének fejlesztési tartaléka és a telek értékesítésből befolyó bevételek biztosítják.</p>