



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.  
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

### JAVASLAT

#### KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA MSZ: 17032

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2017. (IV.27.) ÖKT határozatában egyetértett a Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslatokkal, mely szerint:

1. A Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám alatti ipari gazdasági besorolású területének (Gip) átminősítését támogatja zöldterület-közpark (Zkp) és településközpont vegyes területté (Vt).
2. A Kapuvár, Cseresznye sor 42. szám alatti ipari gazdasági terület (Gip), a véderdő terület (Ev) és a településközpont vegyes terület (Vt) átminősítését támogatja kisvárosias lakóterületté (Lk) és közterület-vízművé (KÖv).

Az 1. pontban megfogalmazott döntést módosítani szükséges, mivel barnamezős terület rehabilitációjára beadott pályázatnak teljesítenie kell a barnamezős terület fogalmát („Barnamezős terület: használaton kívül került vagy alulhasznosított (területének legalább 50%-ban nem hasznosított), általában leromlott fizikai állapotban lévő és jellemzően környezetszennyezéssel terhelt egykori iparterület, gazdasági terület, vasútterület, illetve felhagyott, használaton kívüli katonai objektum.”), valamint az értékelési folyamatban is igazolni szükséges ennek meglétét. Ezért annak továbbra is ipari gazdasági besorolású területnek (Gip) szükséges maradnia.

Az előterjesztés mellékletét képezik a tervezett állapotról készült szerkezeti és szabályozási tervlapok (1. és 2. sz. melléklet).

### HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 70/2017. (IV.27.) ÖKT határozat módosításával az alábbiak szerint:

1. A Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám alatti ipari gazdasági besorolású terület (Gip) egy részének átminősítését támogatja településközpont vegyes területté (Vt). A fennmaradó terület továbbra is ipari gazdasági besorolású terület (Gip) marad.
2. A Kapuvár, Cseresznye sor 42. szám alatti ipari gazdasági terület (Gip), a véderdő terület (Ev) és a településközpont vegyes terület (Vt) átminősítését támogatja kisvárosias lakóterületté (Lk) és közterület-vízművé (KÖv).

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester

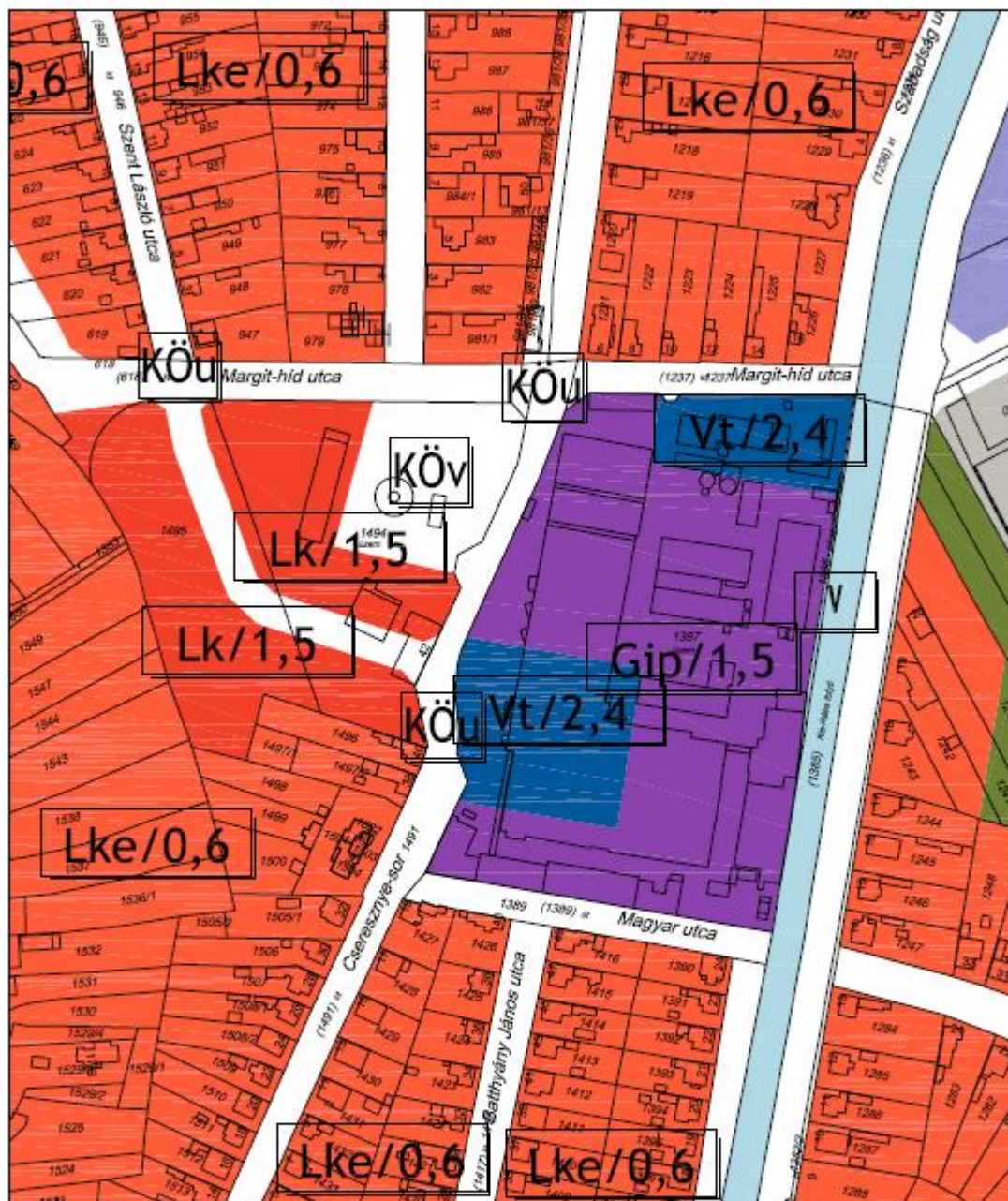
Kapuvár, 2017. április 21.

**Hámori György**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István osztályvezető

TERVEZETT SZERKEZETI TERVLAP

# Munkaközi szerkezeti terv M 1:2 500



**JELMAGYARÁZAT:**

Területfelhasználás

<b>Lke</b>	Nivársági lakóterület	<b>Lk</b>	Nyilvános terület - kertészet
<b>Lc</b>	Nivársági lakóterület	<b>KÖu</b>	Közüti lakóterület
<b>V</b>	Településközpont vegyes terület	<b>KÖv</b>	Közműterület - vívmű
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi szolgáltatási gazdasági terület	<b>Ls</b>	Vödörű
<b>Gip</b>	Ipari gazdasági terület	<b>V</b>	Virágzóterületi terület, virágzó

2017.05.09.

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

# Munkaközi szabályozási terv M 1:2 500



**JELMAGYARÁZAT:**

**Terréltípusok:**

<b>Lk</b>	kereskedelmi lakóterület	<b>KÖu</b>	közterület - üzem
<b>Lk</b>	kereskedelmi lakóterület	<b>KÖv</b>	közterület - zöld
<b>Vt</b>	székhelyi terület	<b>V</b>	vízterület
<b>Gp</b>	kereskedelmi célú ipari terület	<b>Vt</b>	vízterületi terület, vízlejtő
<b>Gp</b>	ipari terület		

	Szabványos határ
	Építési övezet határa
	Építési övezet határa
	Építési övezet határa
	Építési övezet határa
	Építési övezet határa
	Építési övezet határa
	Építési övezet határa
	Építési övezet határa
	Építési övezet határa
	Építési övezet határa

**ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:**

<b>Lk</b>	TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
<b>Lk</b>	ÉPÍTÉSI MÓD
<b>Lk</b>	ÉPÍTÉSI SZÁZALEK
<b>Lk</b>	MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
<b>Lk</b>	MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M <sup>2</sup> ) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG (M)
<b>Lk</b>	MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)

2017.05.09.